



הישיבה ה-25 (מזן המניין) של מועצת העירייה
מיום רביעי, כ"ד באדר תש"ע (10.03.10)

עירונית אריאל

הישיבה ה-25 (מנן המניין) של מועצת העירונית

מיום רביעי, כ"ד באדר תש"ע (10.03.10)

נוכחים:

מר רון נחמן	- ראש העיר
מר פבל פולב	- מ"מ ראש העיר
מר יחיאל תוהמי	- סגן ראש העיר
גב' שירה דקל	- חברת מועצת העיר
גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר
מר אלי שבירו	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
מר אבי סמו	- חבר מועצת העיר
עו"ד אריאל עזריה	- חבר מועצת העיר
מר יעקב עמנואל	- חבר מועצת העיר
מר מקס צ'רנוגלס	- חבר מועצת העיר

משתתפים:

גב' חנה גולן	- מנכ"ל העירונית
מר אריה ברסקי	- מבקר העירונית
עו"ד שרון שטיין	- יועמ"ש
רו"ח רוני דנה	- יועץ חשבונאי
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירונית
מר עדנאן עיסא	- מהנדס העירונית
מר רז קינסליך	- עוזר ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור תב"רים:

א. תוספת לתב"ר מס' 189 ע"ס 103,000 ₪, "רכישת מכונת טיאוט". מימון קרנות

הרשות (הפרש מע"מ).

ב. אישור תב"ר חדש מס' 195 ע"ס 500,000 ₪ "ישום תוכנית אב בספורט" מימון

קרנות הרשות. התוכנית אושרה בישיבת מועצה מס' 6 מתאריך 11.02.2009 על

ידי חברי המועצה.

ג. אישור תב"ר חדש מס' 196 ע"ס 30,000 ₪ "סביבה בונה – קרן עזבונות" המימון

מקרן עזבונות, אישור הקרן מיום 10.11.09.

ד. אישור עקרוני לרכישת שלושה תאים באזור המלאכה, מחב' מבנה תעשיה, ע"ס

1,200,000 ₪ במסגרת תב"ר חדש מס' 197.

מימון הלוואה בנקאית או לחלופין מקרנות הרשות.

2. אישור עדכון (תוספת) לחוק עזר אגרת שמירה "תוספת להכללת אזור התעשיה מערב".

(נדון בישיבת מועצה מספר 24, ראה בפרוטוקול)

3. אישור פתיחת חשבון בנק מיוחד לכספי היטל השמירה, בבנק אוצר החייל באריאל,

בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היטלי שמירה.

4. אישור מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס רכז קליטה מארצות המערב, ליריד

עליה בארה"ב וקנדה בין התאריכים 4.3.2010 – 16.3.2010 (אושר טלפונית ע"י חברי

המועצה ביום 25.02.2010).

5. אישור מצבת כ"א – משרות עירוניות.

תוספת לסדר היום:

6. אישור מליאת מועצת העיר להעברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה

הכלכלית לאריאל בע"מ.

7. אישור מליאת המועצה לדון בתוספת תב"ר חדש לרכישת ג'יפ ביטחון (תרומה).

מר רון נחמן – ראה"ע: אני עובר לישיבה מן המניין, מספר 25. יש כאן אישור תב"רים ויש תוספת לסדר היום. אישור תב"רים, ג'והר, אתה רוצה להגיד בבקשה, תעבור את ה-תב"רים אחד אחרי השני.

1. אישור תב"רים.

מר ג'והר חלבי: סעיף א' ירד מסדר היום. סעיף א', אישרנו אותו בישיבה הקודמת. סעיף ב' – אישור תב"ר חדש מס' 195 ע"ס 500,000 ש"ח. ה-תב"ר הוא יישום תוכנית אב בספורט, מימון מקרנות הרשות. התוכנית עצמה אושרה בישיבה מספר 6 מתאריך 11 לפברואר 2009 על ידי חברי המועצה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש להצביע בעד תב"ר מס' 195 יישום תוכנית אב בספורט – מי בעד? ירים יד. פה אחד. אושר. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 195 – יישום תוכנית אב בספורט – ע"ס 500,000 ₪.

מר ג'והר חלבי: סעיף ג' – אישור תב"ר חדש מס' 196 ע"ס 30,000 ₪ - סביבה בונה, מקרן עזבונו המימון. אישור הקרן מצורף.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד? ירים יד. סעיף ג' אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 196 – סביבה בונה – קרן עזבונו – ע"ס 30,000 ₪.

מר ג'והר חלבי: סעיף ד' גם בוטל.

מר רון נחמן – ראה"ע: סעיף ד' יורד. אנחנו לא רוכשים שום דבר.

2. אישור עדכון (תוספת) לחוק עזר אגרת שמירה "תוספת להכללת אזור התעשייה מערב".

מר ג'והר חלבי: כפי שהוצג בפניכם על ידי היועץ אופיר בוכניק וגם, אם יש איזה שאלות נוספות, נמצא פה שרון, יכול לתת את המענה.

מר אלי שבירו: העדכון מדבר רק על התוספת של אריאל מערב?

מר ג'והר חלבי: כן, כן.

מר רון נחמן – ראה"ע: שרון, העדכון של חוק העזר, אנחנו צריכים להצביע עליו כולו?

עו"ד אריאל עזריה: הוא מתייחס להכול. התיקון עצמו,

עו"ד שרון שטיין: התיקון עצמו, חוק העזר קיים, הוא נשאר. התיקון עצמו מתייחס לנושא של אזור תעשייה אריאל מערב. הוא גם צופה, בהנחה ויהיו אולי אזורי תעשייה עתידיים אחרים בעניין הזה. יש פה רק שתי טעויות בנוסח שהועבר לכם. בסעיף 4, מה שמופיע התשלום, כתוב – המחזיק ישלם לעירייה אגרה. זה צריך להיות היטל. ובתוספת, מה שהושמט שמה, מי שפשוט מכיר את הנוסח הקודם, בתוספת היתה אגרה לדירות מגורים, שזה מה שנראה לכם בהתחלה מוזר. זה פשוט הושמט פה מהטקסט, זו טעות סופר. תסתכלו שמופיע לכם, בסעיפים מתחת לנסח יש סעיף ב' וסעיף ג'. פשוט חסר סעיף א' שזה – לכל דירה המשמשת למגורים, וזה 44 עד 95. בעצם נשאר אותו דבר.

מר ג'והר חלבי: זה בדיוק מה שהיה בחוק העזר המקורי. הסעיף הזה נשמט כאן בטעות.

עו"ד שרון שטיין: פשוט שכחו את סעיף א' בתוספת.

מר אלי שבירו: זאת אומרת, סעיף ב' שמופיע כאן לא מדבר על דירות מגורים.

עו"ד שרון שטיין: לא. הוא מדבר על דירות שמשמשות לעסק.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, מי בעד לקבל את ההצעה של חוק העזר על פי ההסבר של היועץ המשפטי, בהתחשב בהערות של היועץ המשפטי על תיקוני הטעות סופר וכדומה שנכנס שם? מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את העדכון (תוספת) לחוק עזר אגרת שמירה "תוספת להכללת אזור התעשייה מערב".

3. אישור פתיחת חשבון בנק מיוחד לכספי היטל השמירה, בבנק אוצר החייל באריאל, בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היטלי שמירה.

מר ג'והר חלבי: זה בדיוק בהמשך של ההכנה של העדכון על ידי היועץ. הוא הציע שנפתח חשבון מיוחד לכל אגרות השמירה שאנחנו גובים. נכניס את זה לשם. ההוצאות גם ייצאו משם. וככה אנחנו גם נפקח על הכספים האלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מצוין. מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק מיוחד לכספי היטל השמירה, בבנק אוצר החייל באריאל, בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היטלי שמירה.

4. אישור מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס, רכז קליטה מארצות המערב, ליריד עליה בארה"ב וקנדה בין התאריכים 16.3.2010-4.3.2010 (אושר טלפונית ע"י חברי המועצה ביום 25.02.2010).

מר רון נחמן – ראה"ע: אישרור מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס, רכז הקליטה, ליריד.

מר אלי שבירו: זה אושר טלפונית.

מר רון נחמן – ראה"ע: אישרור אני אמרתי. מי בעד? ירים יד. פה אחד. אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשרר מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס, רכז קליטה מארצות המערב, ליריד עליה בארה"ב וקנדה בין התאריכים 16.3.2010 – 4.3.2010.

7. אישור מליאת המועצה לדון בתוספת תב"ר חדש לרכישת ג'יפ ביטחון (תרומה).

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש תוספת לסדר היום, פשוט לא היה זמן.

גב' חנה גולן: התוספת, הסעיף הראשון זה בסדר, לא צריך היה זמן. הסעיף השני – על פי ה-תב"רים, הנוהל, צריך להגיש את זה 10 ימים מראש. אבל היות וקיבלנו תרומה ועל מנת להקדים ולבצע את רכישת הג'יפ בעקבות התרומה שקיבלנו מקרן אריאל לפיתוח, אני מבקשת לפניכם משורת הדין שתאשרו להעלות את ה-תב"ר הזה. מי בעד להעלות את ה-תב"ר?

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד להעלות את ה-תב"ר לסדר היום? אושר פה אחד להעלות לסדר היום.

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף לסדר היום דיון בתוספת תב"ר חדש לרכישת ג'יפ ביטחון (תרומה).

גב' חנה גולן: בבקשה, ג'והר.

מר ג'והר חלבי : תב"ר חדש לרכישת גייפ ביטחון על פי התרומה שקיבלנו. אנחנו קיבלנו תרומה על סך \$ 75,000. על פי הצעת המחיר, יש לנו פה הצעת מחיר לרכישת גייפ ב'טרייד-אין'. אנחנו מקבלים החזר על הגייפ הקיים 57,000 ₪. ה-75,000 \$ הם 281,000 ₪. סך הכול אנחנו נצטרך להשלים את המימון מקרנות הרשות 78,000 ₪. עלות ה-תב"ר במכלול השלם הוא 416,000 ₪.

מר אלי שבירו : אני חייב להגיד משהו. אם אנחנו נצא למכרז על הגייפ הישן, נקבל יותר כסף.

מר רון נחמן – ראה"ע : יכול להיות. יכול להיות שנקבל יותר כסף.

מר אלי שבירו : בטוח. לא יכול להיות.

מר רון נחמן – ראה"ע : לא בטוח.

מר אלי שבירו : בטוח.

גב' חנה גולן : הגייפ בכזה מצב שזה ממש לא בטוח.

גב' שירה זקל : אפשר את הסכומים עוד פעם? לא הבנתי, זה היה מהר מדי.

מר ג'והר חלבי : עלות הגייפ – 416,000 ₪. אנחנו קיבלנו תרומה 281,000 ₪. נקבל החזר כנגד הגייפ הישן של 57,000 ₪.

מר רון נחמן – ראה"ע : פלוס הנחה.

מר ג'והר חלבי : זה אחרי הנחה. ההשלמה שלנו תהיה 78,000 ₪ מקרנות הרשות.

מר רון נחמן – ראה"ע : חברים יקרים, תורם שלנו, ראש הקרן שלנו בארצות-הברית היה פה,

נסענו אלי נובוסלסקי ואני איתו לסיבוב באריאל. הגענו לנופי נחמיה. נתקענו בנופי נחמיה, כי הגייפ הירוק הזה הלך 'פארש' כבר ונתקענו. ואז היינו צריכים לדחוף את הגייפ. והבן אדם, שלקחתי אותו לסיבוב פה והבאתי אותו למרכז הספורט והוא ראה את השלט של התרומה הקודמת שהוא נתן לחדר הכושר שבמרכז הספורט, ראה את זה, התרגש מזה שהיינו צריכים לדחוף את הגייפ מנופי נחמיה שמה, וזה קצת קשה לדחוף אותו, אתם יודעים, שאל אותי – כמה עולה גייפ? אמרתי לו – אני מניח שיעלה איזה 400,000 ₪. לנדרובר אנחנו מדברים. הוא אומר לי, אחרי שראה פה את החדר כושר ולא האמין שיקום עוד אז המרכז ספורט, אמר – אתה יודע מה, אני רוצה לתת לכם תרומה גייפ. אני אגיד לו שאני לא מקבל?

מר אלי שבירו: לא, זה בסדר גמור.

מר רון נחמן – ראה"ע: אמר – בסדר, אבל אני רוצה לדעת כמה. הגשנו הצעת מחיר, באותו יום, כי למחרת הוא טס לאמריקה, ללנדרובר. אני דיברתי איתם, אחרי שאלי עשה את זה, את השיחה, ואמרתי – אתם נותנים לנו מכסימום מה שיש פה. הם בדקו את הגייפ. הגייפ הזה הלך לו הגיר, הלך לו הכול. הוא במצב קשה מאוד.

גב' חנה גולן: הגייפ הזה במצב רע ביותר.

מר רון נחמן – ראה"ע: הגייפ הזה לא טוב. עשו לנו את התעריף. זה מה שיש לנו. לכן, אנחנו החלטנו שאם יש לנו \$ 75,000 ללנדרובר, אז זה דבר פנטסטי. אמרנו, נצטרך להחליף את הגייפ, לקבל את ההנחה ועוד להוסיף איזה סכום כסף לא גדול ויש לנו גייפ לנדרובר חדש, 'דפנדר', לא 'דיסקברי'. 'דפנדר', סוס עבודה זה צריך להיות, בשביל הביטחון, ויש לנו רכב עצום. זה כל הסיפור.

מר אלי שבירו: יש לי עוד שאלה. ברכב הזה הספציפי פיקוד העורף הרי השתתף איתנו ברכישה.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא בזה.

מר אלי שבירו: גם בזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא ב'דיסקבריי.

מר אלי שבירו: ב'דיסקבריי.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, מה אתה אומר לי? אני יודע בדיוק מה.

מר אלי שבירו: אני הייתי מנהל אגף הביטחון, אני קיבלתי את ההרשאה התקציבית לטובת הנושא הזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אבל אני יודע מה עשיתי שם.

מר אלי שבירו: תקשיבו רגע, אני לא בא, איך קוראים לזה,

גב' חנה גולן: אני יודעת. אז מה אתה רוצה לומר, שפיקוד העורף אולי ישתתף?

מר אלי שבירו: בוודאי.

מר רון נחמן – ראה"ע: בדקנו את זה.

גב' חנה גולן: אם פיקוד העורף ישתתף, בדקנו אבל לא פנינו כתוב, בזה אני מסכימה, אנחנו נפנה כתוב, אני מסכימה איתך, זה לא בשיחת טלפון, שיתנו לנו תשובה כתובה, כי הגיפ באמת במצב רע. כל שקל שנקבל, א' – נדוות. ו-ב' – יחזור.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד ה-תב"ר,

מר ג'והר חלבי: תב"ר מספר 197 – רכישת גיפ על סך 416,000 ₪.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 197 – רכישת ג'יפ על סך 416,000 ₪.

מר רון נחמן – ראה"ע: הסעיף האחרון, חנה.

6. אישור מליאת מועצת העיר להעברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

גב' חנה גולן: מליאת המועצה מתבקשת לאשר לרשות המקומית, בעצם זה לאשר

אישור מחודש, כי היה קיים אישור כזה ובשנים האחרונות לא השתמשנו בהעברת עבודות באמצעות החברה הכלכלית. לכן מצאנו לנכון עם המועצה החדשה להעלות את זה שוב להצבעה. אישור מליאת מועצת העיר להעברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ. כולם יודעים שחברות כלכליות קמות על מנת לבצע בדיוק את העבודות האלה עבור הרשויות המקומיות.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד? ירים יד. הצביעו בעד: לודמילה, אריאל, מנו, יוסי, יחיאל, פבל, רון. נמנעים: שבירו, שירה, מקס ואבי. הסעיף אושר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר רון נחמן, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, עו"ד אריאל עזריה, מר עמנואל יעקב, מר יוסי חן. 4 נמנעים: מר אלי שבירו, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלס, מר אבי סמו), לאשר העברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, תודה רבה לכם על הישיבה. הישיבה סגורה.

חנה גולן
מנכ"ל העירייה

רון נחמן
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

1. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 195 – יישום תוכנית אב בספורט – ע"ס 500,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 196 – סביבה בונה – קרן עזבונות – ע"ס 30,000 ₪.

2. אישור עדכון (תוספת) לחוק עזר אגרת שמירה "תוספת להכללת אזור התעשייה מערב".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את העדכון (תוספת) לחוק עזר אגרת שמירה "תוספת להכללת אזור התעשייה מערב".

3. אישור פתיחת חשבון בנק מיוחד לכספי היטל השמירה, בבנק אוצר החייל באריאל, בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היטלי שמירה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק מיוחד לכספי היטל השמירה, בבנק אוצר החייל באריאל, בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין היטלי שמירה.

4. אישור מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס, רכז קליטה מארצות המערב, ליריד עליה בארה"ב וקנדה בין התאריכים 16.3.2010-4.3.2010 (אישור טלפונית ע"י חברי המועצה ביום 25.02.2010).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מימון נסיעתו ושהייתו של ראובן פרנקס, רכז קליטה

מאוצות המערב, ליריד עליה בארה"ב וקנדה בין התאריכים 16.3.2010 – 4.3.2010.

7. אישור מליאת המועצה לדון בתוספת תב"ר חדש לרכישת ג'יפ ביטחון (תרומה).

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף לסדר היום דיון בתוספת תב"ר חדש לרכישת ג'יפ ביטחון (תרומה).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר מס' 197 – רכישת ג'יפ על סך 416,000 ₪.

6. אישור מליאת מועצת העיר להעברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (7 בעד: מר רון נחמן, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, עו"ד אריאל עזריה, מר עמנואל יעקב, מר יוסי חן. 4 נמנעים: מר אלי שבירו, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלס, מר אבי סמו), לאשר העברת עבודות פיתוח תשתיות ומבני ציבור, לחברה הכלכלית לאריאל בע"מ.