



הישיבה ה-20 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון י"ג בתמוז תש"ף (05.07.2020)

עירונית אריאל

הישיבה ה-20 (מן המניין) של מועצת העירוניה

מיום ראשון, י"ג בתמוז תש"ף (05.07.2020)

נוכחים :	מר אליהו שבירו	- ראש העיר
	מר יחיאל טוהמי	- חבר מועצת העיר
	גב' אלה ויינר	- חברת מועצת העיר
	מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר
	מר פבל פולב	- חבר מועצת העיר
	גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר
	מר ערן גוזי	- חבר מועצת העיר
	מר אלכסנדר ירמולינסקי	- חברת מועצת העיר
	מר אבנר משרקי	- חבר מועצת העיר
	מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
	גב' קרן קופלר	- חברת מועצת העיר
חסרים :	גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר
	מר יאיר שיטבון	- חבר מועצת העיר
משתתפים :	מר שלמה רואימי	- מנכ"ל העירוניה
	מר אריה ברסקי	- מבקר העירוניה

על סדר היום :

1. דבר ראש העיר ;
2. מינוי ועדת השקעות (מקצועית) :
 - יו"ר הוועדה : שלמה רואימי – מנכ"ל.
 - חברי הוועדה : שלמה בנימין – גזבר, יעקב רנד – סגן גזבר, רו"ח רוני דנה.
3. מינוי ועדת תמיכות (מקצועית) :
 - יו"ר הוועדה : שלמה רואימי – מנכ"ל.
 - חברי הוועדה : שלמה בנימין – גזבר, עו"ד דוד זיו – יועמ"ש, אריה ברסקי – מבקר (לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות).
4. אשרור הקצאות מקרקעין לשנים 2017-2019 (מצ"ב).
5. הצגת דו"ח כספיים לשנת 2019 :
 - תאגיד המים יובלים בשומרון (2003) בע"מ (מצ"ב).
 - המועצה הדתית (מצ"ב).
 - החברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל בע"מ (מצ"ב).
6. פתיחת תב"רים :
 - תב"ר מספר 1221 – בטיחות בדרכים – על סך 21,429 ₪. מקורות מימון : 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪ קרנות הרשות (מצ"ב הרשאה).
 - תב"ר מספר 1222 – איטום גגות מוסדות העירייה – על סך 350,000 ₪. מקור מימון – קרנות הרשות.
 - תב"ר מספר 1223 – נגישות פיזית אורט יובלי אריאל (הנגשה פרטנית) – על סך 456,984 ₪. מקור מימון – משרד החינוך. (מצ"ב הרשאה).
7. הגדלת תב"ר מספר 1089 – תכנון תכנית בינוי 716 יח"ד אריאל דרום – הגדלה על סך 599,967 ₪, כך שהסך החדש יעמוד על סך 3,014,250 ₪. מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב הרשאה).

1. דבר ראש העיר;

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 20 שמן המניין. נוכחים: אלי, פבל, אלכס, לודמילה, קרן, גוזי, אלה, אריק, אבנר ויחיאל.

מר יוסי חן : אני גם פה אלי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ויוסי. אני מתחיל בדבר ראש העיר, ואני רוצה לפתוח ולומר לגבי מצב הקורונה בעיר. היום אנחנו נמצאים עם 16 תושבים שהם חיוביים לנגיף הקורונה. ויש לנו עוד 122 מבודדים. בסך הכול הכללי המספרים אומנם לא גבוהים, והבדיקות שאנחנו עשינו רוב האנשים נדבקו לא בתוך העיר אלא מחוץ לעיר. יחד עם זאת אני חוזר ואומר כמו שאני אומר בכל מקום גם לכם, שאתם תוכלו להעביר את זה הלאה, שמירה על הכללים שזה מסכה, שטיפת ידיים ושמירת מרחק, ישמרו אותנו במצב שאנחנו לא נגיע לעיר אדומה. אנחנו חייבים לשמור על הדברים, לשמור על הכללים, כדי שבאמת אנחנו נשמור על הבריאות שלנו ושל התושבים. אני רוצה לעדכן שהתחלנו את השצ"פ הקטן בגבעת האוניברסיטה, ואני מעריך שבזמן הקרוב הוא גם יסתיים. שנת הלימודים הסתיימה ובית הספר של החופש הגדול נפתח ללא בעיות, כולל הקייטנות. ואני יכול להגיד לכם שההיענות של ההורים היא גדולה, בסך הכול הכללי יש לנו 1,350 ילדים שנמצאים במסגרות האלה, ואני רוצה להודות גם לאגף החינוך וגם לגוונים וגם ליאיר מחזיק תיק החינוך. אנחנו פועלים בכוונה לעשות שינוי בכל המתכונת של איסוף הגזם, כולל העמקת הפיתוח, הגדלת כמות האיסוף, וגם כאן אני מבקש להודות לסגן ראש העיר פבל פולב ולאלכס על שיתוף הפעולה בקידום הנושא. מכאן אני יעבור-

גב' קרן קופלר : רגע, למה אתה אומר שנפתח ללא בעיות? מישהו נתקל במה

שקורה בפייסבוק ב-4-3 ימים האחרונים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : נפתח ללא בעיות מיוחדות.

גב' קרן קופלר : ללא בעיות?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא.

גב' קרן קופלר : מה שקורה בפייסבוק עם התושבים זו לא בעיה? זו בעיה

חמורה מאוד שאתה מתעלם ממנה, וחבל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני עובר לסדר היום-

גב' קרן קופלר : חבל מאוד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כאשר אני מעביר את רשות הדיבור למנכ"ל לשלמה, בבקשה.

זה גם דוד נמצא בזום וגם הגזבר שלמה.

5. הצגת דו"ח כספיים לשנת 2019 :

- תאגיד המים יובלים בשומרון (2003) בע"מ (מצ"ב).
- המועצה הדתית (מצ"ב).
- החברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל בע"מ (מצ"ב).

מר שלמה רואימי : טוב, הדבר הראשון לפני ש-, יש כאן סדר יום אבל יואב דנה

הוא רו"ח של החברה לפיתוח תעשיות, וזה אחד הנושאים שאנחנו מציגים את הדו"חות

הכספיים. אז יואב בבקשה תציג, כדי שתוכל לחזור לאן שצריך לחזור, אז בבקשה. רק

מילה אחת, יונתן לא נמצא כאן, מכיוון שיונתן נמצא בבידוד.

רו"ח יואב דנה: החברה לפיתוח מחזיקה ב-2 מגרשים, שנמצאים באזור התעשייה 102 ו-2024. לחברה אין הכנסות ובעצם כל הפעילות שלה-

גב' קרן קופלר: איזה אזור תעשייה שלנו פה או באריאל מערב?

רו"ח יואב דנה: באריאל מערב. בחברה כמו שאמרתי אין הכנסות ולא קיימות הוצאות שכר, אין עובדים. עיקר ההוצאות זה לפי התקשרויות שהיו בין החברה הכלכלית לחברה לפיתוח, לצורך רכישת אותם מגרשים והפיתוח שלהם. וכתוצאה מזה יש בעצם הפסד שוטף של החברה שמסתכם בקירוב של 140,000 ₪ ב-2019, שמצטרף להפסד מצטבר של 1,277,000 ₪. את ההפסד הזה החברה תוכל לנצל על ידי רווחים שיהיו לה בעתיד, כתוצאה מאותם השכרות של המגרשים האלה כאשר ישווקו. זה העיקר.

גב' קרן קופלר: כאשר ישווקו? מתי מתכוונים לשווק אותם?

רו"ח יואב דנה: זה שאלות למנכ"ל יותר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: השיווק של הקרקעות בפארק התעשיות אריאל מערב כמעט הסתיים בכל השלבים של א', ב' ו-ג'. אנחנו עכשיו עובדים על הרחבה של פארק התעשיות בעוד 1350 דונם, כאשר ה-350 דונם הראשונים אני מקווה שנוכל לקבל את האישורים המתאימים עוד בשנת העבודה הנוכחית. ואז ברגע שאנחנו נקבל את האישורים נוכל להמשיך בשיווקים של הקרקעות.

מר ערן גוזי: רק התעשייה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק תעשייה. יש שטח אחד שהוא שטח של מסחר, שמי-

מר ערן גוזי : על תחנת הדלק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, יש כרגע את תחנת הדלק, אבל בשטח של פארק התעשיות יש עוד שטח אחד שהוא אמור להיות למסחר, שאותו אנחנו נצטרך לשווק בהמשך.

גב' קרן קופלר : יש לי משהו להגיד, האם לקחנו בחשבון שמתני שהוא בבית העלמין יגמר לנו המקום?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אין קשר ל-

גב' קרן קופלר : לא, אני שואלת. אתה הולך להגיש בקשה, אתה אומר שיש לך עוד 1,350 דונם שאתה צריך להגיש עליהם בקשה, אני שואלת האם לקחת בחשבון-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, לא, לא הבנת, לא הבנת-

גב' קרן קופלר : אני הבנתי טוב מאוד, אתה לא מבין אותי, אם תיתן לי לסיים אז אולי תבין אותי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בבקשה.

גב' קרן קופלר : האם לקחנו בחשבון בתוך הקרקעות שיש לנו באריאל מערב, שמתני שהוא יסתיימו המקומות קבורה בבית העלמין הקיים, כדי שנוכל להקצות שם קרקעות נוספות לקבורה לתושבי העיר, זו השאלה שלי, האם זה משהו שנלקח בתוכנית עבודה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קודם כל-

גב' קרון קופלר : נכון שזה לא קשור, אני שואל עתידית.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז קודם כל מה שאני רוצה להגיד, כל השטח באריאל מערב, כל הקצאת הקרקע היא הקצאת הקרקע על ידי המדינה לפארק תעשיות ולא למשהו אחר. שטח שיש לנו-

גב' קרון קופלר : ואי אפשר לעשות שינוי תב"ע?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה לא שטח שלנו, זה שטח של המדינה-

גב' קרון קופלר : הבנתי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שהוא מיועד לפארק תעשיות.

גב' קרון קופלר : רק לפארק תעשיות, הבנתי את זה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ואנחנו במידה וייגמר השטח של בית הקברות, אנחנו נמצא לזה פתרון.

גב' קרון קופלר : הא אוקיי, מחכים תמיד לרגע האחרון, כמו תמיד.

מר שלמה רואימי : אפשר להמשיך?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בבקשה.

2. מינוי ועדת השקעות (מקצועית):

- יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל.
- חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, יעקב רנד – סגן גזבר, רו"ח רוני דנה.

מר שלמה רואימי: מינוי ועדת השקעות מקצועית, אנחנו צריכים להצביע, יו"ר הוועדה-

גב' קרן קופלר: מה זה? אפשר לקבל רקע?

מר שלמה רואימי: שלמה רואימי, חברי הוועדה שלמה בנימין, יעקב רנד סגן גזבר ורו"ח רוני דנה. על מה מדובר? לפעמים יש לעירייה כל מיני כספים שיושבים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לפרוטוקול גוזי יצא.

מר שלמה רואימי: שיושבים בבנק ואנחנו מקבלים עליהם 0 ש"ח מי שמבין. לכן אנחנו רוצים להקים איזה שהיא ועדת השקעות, שכמובן על פי מה שמותר, על פי רגולטור וכו', שאפשר יהיה להשקיע לטווח קצר את הכסף, כדי שנוכל לקבל קצת ריבית לטובת הכספים של העירייה. הרעיון הזה צריך להקים כזאת ועדה, אלה חברי הוועדה ואתם צריכים להצביע.

מר פבל פולב: ההחלטה של הוועדה להצבעה במועצה?

מר שלמה רואימי: לא, לא, זו ועדה מקצועית, זו ועדה מקצועית, מקימים את הוועדה הזאתי. אתה לא צריך על כל השקעה כזו או אחרת של כסף להתחיל להביא אותה לכאן, כי אחרת לא נשקיע שום דבר...

מר פבל פולב: אז זה רק עדכון אתה אומר, כי זה כסף ציבור נכון?

גב' קרן קופלר : למה יש לך רוב, לא תהיה לך בעיה, זה רק עניין של שקיפות.

מר פבל פולב : לא, אין בעיה, עדכונים, עדכונים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר את ועדת ההשקעות כפי שהציג אותה המנכ"ל?
מי נגד?

גב' קרן קופלר : ראית שיש לך רוב?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : נגד קרן. בעד : פבל, אלכס-

גב' קרן קופלר : ראית שיש לך רוב?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לודמילה-

גב' קרן קופלר : זו לא בעיה להגיד... למועצה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אלה, אריק, אבנר, יוסי, יחיאל ואלי.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (9 בעד : מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' אלה ויינר, מר אריק דושי, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר אלכסנדר ירמולינסקי, מר אבנר משרקי, מר יוסי חן; 1 נגד : גב' קרן קופלר), לאשר מינוי ועדת השקעות (מקצועית): יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל. חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, יעקב רנד – סגן גזבר, רו"ח רוני דנה.

3. מינוי ועדת תמיכות (מקצועית):

- יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל.
- חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, עו"ד דוד זיו – יועמ"ש, אריה ברסקי – מבקר (לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות).

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הנושא הבא.

מר שלמה רואימי: יש ועדת תמיכות מקצועית, צריך לאשר אותה. ועדת התמיכות המקצועית היא יו"ר הוועדה שלמה רואימי, חברי הוועדה: שלמה בנימין גזבר, עו"ד דוד זיו יועמ"ש, אריה ברסקי מבקר, לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות. צריך לאשר את הוועדה.

גב' קרן קופלר: זה של התמיכות?

מר שלמה רואימי: כן.

גב' קרן קופלר: מה עם הוועדה, אמרנו שעושים ועדה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא חובה, ולכן אנחנו לא מקימים אותה.

גב' קרן קופלר: הא אוקיי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את הוועדה כפי שהציג אותה המנכ"ל? מי נגד?

יפה. קרן נגד. בעד: פבל, אלכס, לודמילה, אלה, אריק, אבנר, יוסי, יחיאל ואלי. עבר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' אלה ויינר, מר אריק דושי, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר אלכסנדר ירמולינסקי, מר אבנר משרקי, מר יוסי חן; 1 נגד: גב' קרן קופלר), לאשר מינוי ועדת תמיכות (מקצועית): יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל. חברי הוועדה: שלמה בנימין –

גזבר, עו"ד דוד זיו – יועמ"ש, אריה ברסקי – מבקר (לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות).

4. אשרור הקצאות מקרקעין לשנים 2017-2019 (מצ"ב).

מר שלמה רואימי: הדבר הבא, בהמשך לנוהל הקצאת מקרקעין שאישרתם בישיבה הקודמת, אנחנו צריכים לאשרר הקצאת מקרקעין לשנים 2017-2019, ואני מבקש לעבור אחד אחד ולהצביע. מבנה אשקובית במשעול ז' 8-37/6, שנת ההקצאה היא 2017 בית כנסת אוהל אפרים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את הבקשה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מבנה אשקובית במשעול ז' 8-37/6, שנת ההקצאה היא 2017 בית כנסת אוהל אפרים.

מר שלמה רואימי: קרקע מבנה קיים ברחוב צה"ל 30, שנת הקצאת 2017 בית כנסת יהושע בן נון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את ההקצאה? אושר פה אחד.

מר אלכסנדר ירמולינסקי: אפשר רק שאלה קטנה, סליחה שאני קוטע, לגבי המקומות האלה אם מי שלקח את המקום לרשותו כרגע ומטפל בו, מזניח את המקום, ויש לנו נגיד באוהל אפרים, מזניח את המקום פשוט, יש לנו איזה שהיא דרך להשפיע עליו או שלא?

מר יוסי חן: כן, להביא לו כסף לשפץ.

מר אלכסנדר ירמולינסקי : לא, אני מתכוון זבל, זבל בחוץ שהמקום נראה פשוט זוועה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז תגידו ואנחנו נטפל בזה, בוודאי.

מר אלכסנדר ירמולינסקי : אוקיי.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע מבנה קיים ברחוב צה"ל 30, שנת הקצאת 2017 בית כנסת יהושע בן נון.

מר שלמה רואימי: הלאה, קרקע הפסגה 10 א', הקצאה בשנת 2017, בית כנסת אחוות אחים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע הפסגה 10 א', הקצאה בשנת 2017, בית כנסת אחוות אחים.

מר שלמה רואימי: קרקע פסגה 10, 2017, עמותת היכל יוסף באריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר את ההקצאה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע פסגה 10, הקצאה בשנת 2017, עמותת היכל יוסף באריאל.

מר שלמה רואימי: מקלט ציבורי דו תכליתי, מקלט מספר 23 גנים 61, 2017 עמותת יחד באריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר את ההקצאה? אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מקלט ציבורי זו תכליתי, מקלט מספר 23 גנים 61, הקצאה בשנת 2017, עמותת יחד באריאל.

מר שלמה רואימי : קרקע רחוב הערבה מגרש מספר 15, שנת ההקצאה 2018 מוסדות חב"ד אריאל שעל יד צעירי אגודת חב"ד המרכז.

גב' קרן קופלר : רגע, מה זה? איפה זה בדיוק?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : חב"ד?

מר שלמה רואימי : רחוב הערבה-

גב' קרן קופלר : רחוב הערבה איפה זה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רחוב הערבה-

גב' קרן קופלר : אני יודעת איפה זה רחוב הערבה, איפה נמצא אגודת חב"ד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז אני אסביר לך, יש את קופת חולים-

גב' קרן קופלר : מכבי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : של מכבי. אחרי קופת החולים של מכבי-

גב' קרן קופלר : זה מה שעוד לא נבנה בעצם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא, זה עוד לא נבנה.

גב' קרון קופלר: הא על זה מדברים אוקיי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כדי שהם יוכלו לתכנן ולבנות צריכים להקצות להם את הקרקע. מי בעד לאשר את הקצאת הקרקע לחב"ד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע רחוב הערבה מגרש מספר 15, הקצאה בשנת 2018, מוסדות חב"ד אריאל שעל יד צעירי אגודת חב"ד המרכז.

מר שלמה רואימי: הלאה קרקע רחוב הגלבוע מגרש מספר 187, שנת ההקצאה 2019, קהילת נצרים באריאל.

גב' קרון קופלר: מה זה זה בסוף רחוב הבשן?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: ברחוב הגלבוע, לא. אנחנו עכשיו בונים את הישיבה הקבועה של נצרים.

גב' קרון קופלר: אז זה בתבור לא?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה בגלבוע.

מר שלמה רואימי: יש אחר כך-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: יש חלק בגלבוע ויש חלק בתבור.

מר שלמה רואימי: הפעם הבאה זה-

גב' קרן קופלר: זהו כי יש שם חצי שאז בישיבת מועצה לפני שנתיים וחצי, אמרתם שתוך שנתיים וחצי מתפנים משם-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: ברגע שאנחנו-

גב' קרן קופלר: ואתם צובעים את זה בעצם לפארק ירוק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אנחנו עכשיו מקצים להם את הקרקע בקצה הרחוב, ברגע שאנחנו מסיימים את הבנייה ברחוב-

מר אלכסנדר ירמולינסקי: תבור ורמת הגולן.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רמת הגולן שם, ברגע שהבנייה תסתיים, ואם אתם תיסעו לשם, תראו שממש מתקדם בצורה משמעותית כל מה שנמצא בקצה של הרחוב עובר לשם, ואנחנו הולכים לעשות שם גם שטח ירוק-

גב' קרן קופלר: גן שעשועים אמרנו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כפי שאנחנו הבטחנו. מי בעד לאשר את ההקצאה כפי שביקש המנכ"ל? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע רחוב הגלבוע מגרש מספר 187, הקצאה בשנת 2019, קהילת נצרים באריאל.

מר שלמה רואימי: הלאה קרקע ברחוב התבור 5 מגרש 183, שנת הקצאה 2019, ישיבת נצר מטעי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה מה שדיברנו כרגע. מי בעד לאשר את ההקצאה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב התבור 5 מגרש 183, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

מר שלמה רואימי: קרקע ברחוב התבור 4 מגרש 184, אותו דבר ישיבת נצר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את ההקצאה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב התבור 4 מגרש 184, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

מר שלמה רואימי: קרקע רחוב רמת הגולן מגרש מספר 2002, שנת הקצאה 2019, ישיבת נצר אריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה 3 מגרשים שבעצם יוצרים את כל המתחם. מי בעד לאשר את הבקשה? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב רמת הגולן מגרש מספר 2002, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

מר שלמה רואימי: קרקע ברחוב רמת הגולן מספר 2003 בשנת הקצאה 2019 גם

ישיבת נצר-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר זה האחרון? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב רמת הגולן מגרש מספר 2003, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

מר שלמה רואימי: מקלט ציבורי דו תכליתי, מקלט מספר 24 הציונות 14, שנת הקצאה 2019, עמותת ידידי עז.

גב' קרן קופלר: מה זה?

מר אלכסנדר ירמולינסקי: לא מכיר אותו גם.

גב' קרן קופלר: מה זה?

מר פבל פולב: יש בו מבנה.

מר שלמה רואימי: דוד, ההקצאה האחרונה, מקלט מספר 24 הציונות 14. ידידי עז. מי זה? מה זה?

מר אריק דושי: אלי זה העמותה הזאתי שאז הבאנו עז, אתה זוכר-

מר שלמה רואימי: מי זה? מה זה?

מר אריק דושי: ... מקלט 24 מאחורי הבית שיורד ...

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה בעצם תנועת נוער הצעירה של בני עקיבא, תודה, תודה אריק.

גב' קרן קופלר: זו עמותה שהיא מוכרת?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כן, כן, כן, ודאי. אין כאן שום הקצאה לעמותה שהיא לא מוכרת.

מר אריק דושי: הכול עבר גם תהליך מסודר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הכול עבר תהליך מסודר, נכון צודק. מי בעד לאשר את ההקצאה לעמותת ידידי עז? אושר פה אחד, תודה רבה.

מר שלמה רואימי: אוקיי חברים את זה סיימנו.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מקלט ציבורי דו תכליתי, מקלט מספר 24 הציונות 14, הקצאה בשנת 2019, עמותת ידידי עז.

5. הצגת דו"ח כספיים לשנת 2019:

- תאגיד המים יובלים בשומרון (2003) בע"מ (מצ"ב).
- המועצה הדתית (מצ"ב).
- החברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל בע"מ (מצ"ב).

מר שלמה רואימי: אנחנו עוברים ל-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הצגת דו"חות כספיים.

מר שלמה רואימי: הצגת דו"חות כספיים תאגיד המים יובלים, בבקשה.

רו"ח אריה אנגלר : תאגיד יובלים בשומרון תאגיד מים של אריאל-

מר שלמה רואימי : רק תגיד את שמך.

רו"ח אריה אנגלר : אריה אנגל רו"ח. יובלים בשומרון תאגיד מים משותף לאריאל ולקרני שומרון. ב-2019 הרוויח 2.3 מיליון ש"ח לעומת 2.5 מיליון ש"ח בשנה קודמת. ההכנסות עלו גם בגלל תעריף קצת וגם בגלל כמויות. כנ"ל ההוצאות בעיקר בגלל תעריף. תכלס זה ההוצאות של ההנהלה וכל הדברים האחרים נשמרו פחות או יותר אותו דבר. התאגיד משקיע הרבה מאוד כספים ביישובים. בסך הכול הוא השקיע ב-2019 8-9 מיליון ש"ח, גם בשנה קודמת בערך את אותו סכום, והוא השקיע במים וביוב, זאת אומרת בתשתיות מים ותשתיות ביוב. בסך הכול התאגיד יציב בסדר, עובד יפה, מאוד יעיל, וזה מה שיש לי להגיד לכם בקצרה.

גב' קרן קופלר : שאלה לי, יש פה בהתחייבויות שוטפות עובדים ומוסדות בגין שכר. כמה זמן אין מנכ"ל בתאגיד?

רו"ח אריה אנגלר : שנה בערך, עד כמה שאני יודע.

גב' קרן קופלר : מה זה ביאור?

רו"ח אריה אנגלר : שנה.

גב' קרן קופלר : שנה וחצי שנתיים.

רו"ח אריה אנגלר : לא, לא שנה וחצי שנתיים.

גב' קרון קופלר : כמה זמן?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : סדר גודל של שנה.

רו"ח אריה אנגלר : שנה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : המכרז היה באוקטובר שנה שעברה, נבחר מנכ"ל, לשמחתנו הרבה הוא אושר אחרי הרבה מאוד זמן בוועדה, כי הוועדה הזאתי לא התכנסה, ויש מנכ"ל חדש-

גב' קרון קופלר : לא, זו לא השאלה שלי. השאלה שלי מה זה ביאור כאן, המספר שרשום פה זה 9, זה מספר העובדים?

רו"ח אריה אנגלר : לא, זה מספר הביאור.

גב' קרון קופלר : מה זה?

רו"ח אריה אנגלר : ביאור, מסתכלים בהמשך-

גב' קרון קופלר : תסביר לי מה זה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ביאור זה-

רו"ח אריה אנגלר : ביאור, ביאור-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה הערה.

מר שלמה רואימי: הסבר.

רו"ח אריה אנגלר: ביאור 29, אם תלכי לעמוד-

גב' קרן קופלר: הביאורים מצורפים מהווים חלק-

רו"ח אריה אנגלר: בדיוק.

גב' קרן קופלר: אז יש לזה ביאור.

רו"ח אריה אנגלר: יש לזה ביאור.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אוקיי, יש עוד מישהו שרוצה לשאול? תודה רבה.

גב' קרן קופלר: אז מפה בעצם יש את הירידה בשכר, מזה שלא היה מנכ"ל,

זו הירידה שיש כאן?

רו"ח אריה אנגלר: גם שלא היה שכר, כן, זה בעיקר של המנכ"ל, ועוד כמה

אנשים, גם מהנדס לא היה.

גב' קרן קופלר: עכשיו הביאו גם מהנדס או רק-

רו"ח אריה אנגלר: מהנדס אני עוד לא יודע, מנכ"ל רק שמעתי שאושר בימים

האחרונים.

גב' קרן קופלר: כן, מזל טוב לדודי יחזקאל שאושר במעמד זה, מי שלא יודע.

מר פבל פולב : מתי הוא נכנס לתפקיד?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מעריך שתוך...

מר שלמה רואימי : עמוס בבקשה תציג את רואה החשבון, ושיציג את הדו"חות הכספיים של המועצה הדתית, בבקשה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בשביל הפרוטוקול אני יוצא, יחיאל ממשיך במקומי.

מר שלמה רואימי : כן, עמוס בבקשה תציג את רואה החשבון. תשמרו על מרחק, לא צריך עוד בעיות.

מר אלכסנדר ירמולינסקי : כן עמוס אתה איש יקר בשבילנו.

מר עמוס צוריאל : רו"ח תומר גלברג אצלנו כבר 3 שנים, והוא יציג את ה-

מר שלמה רואימי : דו"חות כספיים.

מר עמוס צוריאל : את הדו"ח הכספי שלנו.

מר שלמה רואימי : אוקיי בבקשה.

רו"ח תומר גלברג : ערב טוב לכולם, אני אתמקד בדברים החשובים בדו"ח. הדו"ח של המועצה השנה כמו גם ב-3 השנים האחרונות היא סיימה עם עודף תקציבי ועודף חשבונאי של 600,000 ₪. סך התקציב היה 4.5 מיליון ₪, ובסוף סיימו עם עודף של 600,000 ₪. אבל חשוב להבין שזה עודף חשבונאי, זאת אומרת בפועל במהלך השנה המועצה עשתה שיפוצים מאוד נרחבים ופיתוח גם בבית העלמין וגם במקוואות בהיקף

של מעל 1.5 מיליון ₪, חלק מהסכומים התקבלו מהמשרד לשירותי דת, אבל הרוב המכריע של הסכומים המועצה מימנה מהשוטף שלה. בהסתכלות קדימה למועצה אין כספים בקרן בית העלמין. יש עבודות פיתוח שצריך עוד לעשות בקרן, אין לה אישור מהמשרד ולמעשה איסור אפילו להשתמש בכספים שוטפים לטובת קרן בית העלמין, וזה בעיה שיהיה להמשך הפיתוח בבית העלמין, חשוב שכל תושבי היישוב יהיו מודעים לבעיה הזאתי.

גב' קרן קופלר : בדיוק דיברתי על זה, בבקשה.

רו"ח תומר גלברג : בנו שם אולם הספדים ושירותים והרבה דברים שאין יותר כספים להמשיך את הפיתוח הזה. סך ההכנסות אמרנו 4.5 מיליון ₪, ההוצאות היו 3,900,000 ₪, יש עודף 600,000 ₪. עוד דבר שצריך להבין על עודף תקציבי של המועצה, למועצה נכון להיום עדיין אין רב. ביום שבו המועצה תמנה רב, עלות של רב היא פחות או יותר סדר גודל של 600,000 ₪. זאת אומרת כרגע המועצה למעשה מאוזנת, זה המצב שצריך לשים אותה.

מר יחיאל טוהמי : מה שאתה אומר שאם יהיה רב אז-

דובר : לא הרב יכניס אותה לגירעון.

גב' קרן קופלר : למה אתה מזכיר את זה? מה זה קשור אלינו?

מר יחיאל טוהמי : בואו ננהל את זה-

גב' קרן קופלר : לא, אבל רגע, למה הוא מזכיר את זה, מה זה קשור אליו?

מר יחיאל טוהמי : מי שרוצה לשאול שאלה, בבקשה, מה רצית לשאול?

גב' קרן קופלר : לא, אני לא רוצה לשאול שאלה, אני מציינת עובדה, למה זה

קשור אליו?

מר יחיאל טוהמי : למי?

גב' קרן קופלר : אם אנחנו נמנה רב או לא נמנה רב.

(מדברים יחד)

גב' קרן קופלר : טוב, בואו נגיד שזאת תהיה הבעיה שלנו, קודם כל שימנו

רב, אחרי זה נראה מה נעשה עם הכסף.

מר שלמה רואימי : תומר תתייחס אך ורק לדו"ח החשבונאי.

גב' קרן קופלר : בדיוק.

מר שלמה רואימי : לשם הביאו אותך, לשם תתכנס.

גב' קרן קופלר : נכון.

מר שלמה רואימי : אמרת עודף, מה עלות הפעילות, על זה תתייחס, לא לשום

דבר אחר.

מר יחיאל טוהמי : רגע, שנייה רגע, שנייה רגע, הוא מציג את זה-

(מדברים יחד)

מר יחיאל טוהמי : הוא מציג את זה נכון-

גב' קרון קופלר : קודם כל תפתור את המחלוקת של הרב.

מר יחיאל טוהמי : שנייה רגע, הוא מציג את זה נכון, הוא אומר שאם היה רב

הסיפור שונה היה.

רו"ח תומר גלברג : כל מה שרציתי להגיד זה שלמועצה יש את הכסף, היא שמרה

את הכסף...

(מדברים יחד)

מר יחיאל טוהמי : מבחינה כספית הוא צודק, רב עולה 600,000 ₪.

מר אלכסנדר ירמולינסקי : אם זה לא בד"צ? 300,000 ₪?

מר פבל פולב : אנחנו בעד רב בעיר אריאל.

מר יחיאל טוהמי : הנושא הבא. סיימת?

רו"ח תומר גלברג : ההכנסות של המועצה היו 4,600,000 ₪. כספים מהמשרד

לשירותי דת היו 1.5 מיליון ₪, מהרשות המקומית מיליון ₪, והשאר זה הכנסות

עצמיות של המועצה.

מר שלמה רואימי : המועצה משתתפת בעלות ה-

מר יחיאל טוהמי : בחלק שלה.

מר שלמה רואימי : בחלק שלה על פי הכללים.

מר יחיאל טוהמי : על פי הכללים כן.

מר עמוס צוריאלי : רק לציין שב-2019 לא קיבלנו... והנושא הגיע לבג"צ כי השלטון המקומי מתנגד לשלם את התוספת. לפני מספר ימים הבג"צ החליט לקזז ממשרד הפנים כספים שהגיעו לעיריות. לנו זה בערך 19,000 ₪ הוא קיזז מהעיריות והעביר אלינו.

מר שלמה רואימי : הרווחת. תודה רבה חברים.

מר יחיאל טוהמי : תודה רבה.

6.	פתיחת תב"רים :
-	תב"ר מספר 1221 – בטיחות בדרכים – על סך 21,429 ₪. מקורות מימון: 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪ קרנות הרשות (מצ"ב הרשאה).
-	תב"ר מספר 1222 – איטום גגות מוסדות העירייה – על סך 350,000 ₪. מקור מימון – קרנות הרשות.
-	תב"ר מספר 1223 – נגישות פיזית אורט יובלי אריאל (הנגשה פרטנית) – על סך 456,984 ₪. מקור מימון – משרד החינוך. (מצ"ב הרשאה).

מר שלמה רואימי : הנושא הבא זה פתיחת תב"רים. יש לנו כמה תב"רים בבקשה.

מר יחיאל טוהמי : בבקשה שלמה.

מר שלמה רואימי: תב"ר מספר 1221 בטיחות בדרכים, על סך 21,429 ₪. מקורות מימון: 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪ קרנות הרשות, צרפנו הרשאה. מי בעד?

גב' קרן קופלר: למה זה מיועד להסברה?

מר שלמה רואימי: לזהירות בדרכים.

גב' קרן קופלר: להסברה למה?

מר שלמה רואימי: בטיחות בדרכים, 1221.

גב' קרן קופלר: רגע זה מיועד להסברה? למה הכסף הזה מיועד?

מר שלמה רואימי: זהירות בדרכים מיועד להסברה כן.

גב' קרן קופלר: הסברה חינוך בבתי ספר בגנים מה?

מר שלמה רואימי: אני עוד לא יודע-

גב' קרן קופלר: או אפודים זוהרים, למה זה מיועד? לא יודעים למה זה מיועד.

מר שלמה רואימי: לא קיבלתם את ההרשאה?

גב' קרן קופלר: אני שואלת אותך, מה אתה לא יודע למה אתה מעלה

להצבעה? אני יכולה לענות לך באותה מטבע שלמה.

מר שלמה רואימי: סך המקורות שיוקצו לפעילות בטיחות, קרן אני מקריא. סך

הכול המקורות שיוקצו לפעילות תהיה על פי שיקול דעת של הרשות המקומית.

גב' קרן קופלר: אז אני שאלתי אותך מה שיקול הדעת שלך.

מר שלמה רואימי: אני עדיין לא יודע.

גב' קרן קופלר: אתה לא יודע אוקיי, תענה אני לא יודע, עוד לא הוכנה

תכנית כלכלית, עוד לא הוכנה תכנית עבודה.

מר שלמה רואימי: כן, כן. מי בעד?

מר יחיאל טוהמי: חבר'ה מי בעד? להצביע על תב"ר-

מר שלמה רואימי: 1221 – 21,000 ₪ של הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים?

מר יחיאל טוהמי: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1221 – בטיחות בדרכים – על סך

21,429 ₪. מקורות מימון: 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪

קרנות הרשות (מצ"ב הרשאה).

מר שלמה רואימי: הלאה, תב"ר מספר 12-

מר אלכסנדר ירמולינסקי: סליחה שלמה, רק אני מבקש לציין שהכסף כל כך גדול בגלל

התיקון של גג של מפעל הפיס נכון מה שאמרת?

מר שלמה רואימי: לא הבנתי.

מר אלכסנדר ירמולינסקי: הכסף, כאילו האיטום גגות מה שאמרת שזה 350,000 ₪-

מר שלמה רואימי: הא עכשיו, חכה בוא נגיע עוד לא הגעתי, עוד לא הקראתי את זה. אתה... שנייה לפניי. תב"ר מספר 1222 איטום גגות מוסדות העירייה על סך 350,000 ₪. מקור מימון קרנות הרשות. מה שאלכס אמר זה שרוב הכסף, חלק גדול מהכסף הולך לאיטום אשכול הפיס, יש שם בעיה קשה מאוד. מי בעד?

מר יחיאל טוהמי: מי בעד תב"ר 1222? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1222 – איטום גגות מוסדות העירייה – על סך 350,000 ₪. מקור מימון – קרנות הרשות.

מר שלמה רואימי: הלאה, תב"ר 1223 נגישות פיזית אורט יובלי אריאל, הנגשה פרטנית. אתם מכירים את הסיפור עם הילד במילקין וכו'.

גב' קרן קופלר: ילדה.

מר שלמה רואימי: הוא מגיע היום ליובל, סך הכול התב"ר הוא על סך 456,984 ₪. מקור המימון הוא משרד החינוך.

גב' קרן קופלר: מה זה גם מעלית עושים בפנים?

מר שלמה רואימי: מעלית ובחוץ כל מיני דברים-

גב' קרן קופלר : רמקולים-

מר שלמה רואימי : את המעלית הזמנו, ואת הדברים שבחוץ אנחנו יוצאים להצעות מחיר-

גב' קרן קופלר : ושירותים? יש שם שירותים מונגשים?

מר שלמה רואימי : יש שם. אגב זה הנגשה פרטנית הגשנו למשרד החינוך.

גב' קרן קופלר : אני שואלת, רוצה שהכול יירשם לפרוטוקול.

מר יחיאל טוהמי : מי בעד תב"ר 1223? פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1223 – נגישות פיזית אורט יובלי אריאל (הנגשה פרטנית) – על סך 456,984 ₪. מקור מימון – משרד החינוך. (מצ"ב הרשאה).

7. הגדלת תב"ר מספר 1089 – תכנון תכנית בינוי 716 יח"ד אריאל דרום – הגדלה על סך 599,967 ₪, כך שהסך החדש יעמוד על סך 3,014,250 ₪. מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב הרשאה).

מר שלמה רואימי : הלאה, הגדלה מספר תב"ר של 1089, תכנון תכנית בינוי 716 יחידות דיור אריאל דרום, קיבלנו הגדלה, כולה זה כסף חיצוני. הגדלה על סך של 599,967 ₪, כך שהסך החדש יעמוד על 3,014,250 ₪-

גב' קרן קופלר : מה זה לפיתוח?

מר שלמה רואימי: מקור מימון משרד הבינוי והשיכון.

גב' קרן קופלר: לפיתוח שלמה?

מר שלמה רואימי: כן.

מר יוסי חן: שלמה למה 760 ולא 800?

מר שלמה רואימי: איך? זה מה שאישרו לנו-

גב' קרן קופלר: אבל יש שם 800 ומשהו.

מר שלמה רואימי: זה מה שאישרנו לנו משרד השיכון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לפרוטוקול אני הצטרפתי חזרה.

גב' קרן קופלר: אלי אולי אתה תוכל לענות. בתב"ר 7.

מר שלמה רואימי: התב"ר האחרון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הא הגעתם לתב"ר האחרון?

מר אלכסנדר ירמולינסקי: כן.

גב' קרן קופלר: שאלה אחת זה האם זה לפיתוח הכסף שקיבלנו ה-599,967

ש?

מר שלמה רואימי: ההגדלה.

גב' קרן קופלר: למה זה מיועד לפיתוח?

מר שלמה רואימי: ברור לפיתוח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: ההגדלה זה לפיתוח.

גב' קרן קופלר: אוקיי, ולמה מצוין פה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: עכשיו כתוב 716-

גב' קרן קופלר: אבל יש לנו 800 ומשהו נדמה לי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: נכון. כי אנחנו מדברים על ה-, זה בלי המגרשים לבנה ביתך

שצריכים לצאת. ברגע שהם ייצאו, וזה אני מקווה שזה לא יהיה בעוד הרבה זמן, אז

אנחנו נגיע לסכום הכולל של 839 יחידות דיור.

גב' קרן קופלר: מה הצפי לסיים שם את הפיתוח אז?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני מעריך שתוך קרוב, קצת פחות משנתיים כל הפיתוח

יסתיים. אני מעריך שאוטוטו אנחנו כבר נתחיל לראות קבלנים שמגיעים להיתרי

בנייה-

גב' קרן קופלר: אני יודעת שרק אחד הגיש.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק אחד כרגע הגיע לוועדה.

גב' קרון קופלר : כן, אני יודעת.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ברגע שהפיתוח טיפה יתקדם, אז אני מעריך שיתרת הקבלנים יגיעו, כי הם קבלנים שזכו, כולל גם במחיר למשתכן, דרך אגב אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל יותר כרגע לא יהיה מחיר למשתכן, אז אנחנו הרווחנו את הנושא של המחיר למשתכן בשכונה של ה-839 יחידות דיור, וזה יתקדם ואני מעריך שלפני הבחירות הבאות.

גב' קרון קופלר : יש לי שאלה מתוך ניסיוןך המקצועי. האם אתה חושב ששאר הקבלנים לא הגישו בגלל שלא התקדמנו בפיתוח?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, אין לזה קשר.

גב' קרון קופלר : מה הסיבה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אין לזה קשר, הם בונים, הרי הבנייה יכולה להיות גם במקביל לפיתוח. לא נוצר מצב כזה שבו כל הכבישים וכל המדרכות כבר קיימים, ואז נכנסים לבנות.

גב' קרון קופלר : זה ברור לי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה תהליך שהוא הולך ביחד, ולכן ברגע שיזם אחרי שהוא זכה הוא צריך לתכנן את הבתים, יש לו אומנם את הקרקע אבל הוא צריך לתכנן את הבתים. ברגע שהוא גומר את התכנון הכולל, אז הוא מגיע לוועדת תכנון ובנייה. יש גם תהליך שבו הקבלנים היזמים נמצאים בקשר מול ההנדסה שלנו. יש כמה קבלנים כאלה שכבר נמצאים בקשר מול ההנדסה. ברגע שהתוכנית מבשילה לכדי הצבעה, הם

מעבירים את זה, מגיעים עם זה לוועדת תכנון ובנייה. מי בעד לאשר את התב"ר כפי שהציג אותו המנכ"ל? אושר פה אחד. אני מודה לכולם, שימרו על הבריאות, חשוב לנו, אתם חשובים לנו. סגרת את הישיבה.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את הגדלת תב"ר מספר 1089 – תכנון תכנית בינוי 716 יח"ד אריאל דרום – הגדלה על סך 599,967 מ², כך שהסך החדש יעמוד על סך 3,014,250 מ². מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב הרשאה).

שלמה רואימי
מנכ"ל העירייה

אליהו שבירו
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

2. מינוי ועדת השקעות (מקצועית):

- יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל.
- חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, יעקב רנד – סגן גזבר, רו"ח רוני דנה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' אלה ויינר, מר אריק דושי, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר אלכסנדר ירמולינסקי, מר אבנר משרקי, מר יוסי חן; 1 נגד: גב' קרן קופלר), לאשר מינוי ועדת השקעות (מקצועית): יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל. חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, יעקב רנד – סגן גזבר, רו"ח רוני דנה.

3. מינוי ועדת תמיכות (מקצועית):

- יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל.
- חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, עו"ד דוד זיו – יועמ"ש, אריה ברסקי – מבקר (לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות).

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' אלה ויינר, מר אריק דושי, מר פבל פולב, גב' לודמילה גוזב, מר אלכסנדר ירמולינסקי, מר אבנר משרקי, מר יוסי חן; 1 נגד: גב' קרן קופלר), לאשר מינוי ועדת תמיכות (מקצועית): יו"ר הוועדה: שלמה רואימי – מנכ"ל. חברי הוועדה: שלמה בנימין – גזבר, עו"ד דוד זיו – יועמ"ש, אריה ברסקי – מבקר (לא דורש מינוי אך מוזמן לכל הישיבות).

4. אשרור הקצאות מקרקעין לשנים 2017-2019 (מצ"ב).

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מבנה אשקובית במשעול ז' 37/6-8, שנת ההקצאה היא 2017 בית כנסת אוהל אפרים.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע מבנה קיים ברחוב צה"ל 30, שנת הקצאת 2017 בית כנסת יהושע בן נון.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע הפסגה 10 א', הקצאה בשנת 2017, בית כנסת אחוות אחים.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע פסגה 10, הקצאה בשנת 2017, עמותת היכל יוסף באריאל.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מקלט ציבורי דו תכליתי, מקלט מספר 23 גנים 61, הקצאה בשנת 2017, עמותת יחד באריאל.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע רחוב הערבה מגרש מספר 15, הקצאה בשנת 2018, מוסדות חב"ד אריאל שעל יד צעירי אגודת חב"ד המרכז.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע רחוב הגלבוע מגרש מספר 187, הקצאה בשנת 2019, קהילת נצרים באריאל.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב התבור 5 מגרש 183, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב התבור 4 מגרש

184, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב רמת הגולן מגרש מספר 2002, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - קרקע ברחוב רמת הגולן מגרש מספר 2003, הקצאה בשנת 2019, ישיבת נצר מטעי.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הקצאת מקרקעין - מקלט ציבורי דו תכליתי, מקלט מספר 24 הציונות 14, הקצאה בשנת 2019, עמותת ידידי עז.

6. פתיחת תב"רים:

- תב"ר מספר 1221 – בטיחות בדרכים – על סך 21,429 ₪. מקורות מימון: 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪ קרנות הרשות (מצ"ב הרשאה).
- תב"ר מספר 1222 – איטום גגות מוסדות העירייה – על סך 350,000 ₪. מקור מימון – קרנות הרשות.
- תב"ר מספר 1223 – נגישות פיזית אורט יובלי אריאל (הנגשה פרטנית) – על סך 456,984 ₪. מקור מימון – משרד החינוך. (מצ"ב הרשאה).

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1221 – בטיחות בדרכים – על סך 21,429 ₪. מקורות מימון: 15,000 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, 6,429 ₪ קרנות הרשות (מצ"ב הרשאה).

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1222 – איטום גגות מוסדות העירייה – על סך 350,000 ₪. מקור מימון – קרנות הרשות.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1223 – נגישות פיזית אורט יובלי אריאל (הנגשה פרטנית) – על סך 456,984 ₪. מקור מימון – משרד החינוך. (מצ"ב הרשאה).

7. הגדלת תב"ר מספר 1089 – תכנון תכנית בינוי 716 יח"ד אריאל דרום – הגדלה על סך 599,967 ₪, כך שהסך החדש יעמוד על סך 3,014,250 ₪. מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב הרשאה).

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את הגדלת תב"ר מספר 1089 – תכנון תכנית בינוי 716 יח"ד אריאל דרום – הגדלה על סך 599,967 ₪, כך שהסך החדש יעמוד על סך 3,014,250 ₪. מקור מימון – משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב הרשאה).