

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20170008 ביום ראשון תאריך 05/11/17 ט"ז חשוון, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חבר ועדה	יוסי חן
חברת ועדה	לודמילה גוזב

סגל:

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מנכ"ל העירייה	מוזמנים: אבי עזר

נעדרו

חברים:

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חברת ועדה	דריה מיולבאום
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
- חבר ועדה	חגיבי מיקי

מנהלת לשכת התכנון

מוזמנים:
נטליה אברבוך

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

אדר' דפנה אבני חסון הציגה את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר עקרונית את התכנית תוך הגשת תב"ע נקודתית למגרש כדורגל – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, לודמילה גוזב.

נגד – יוסי חן.

פבל פולב ויבגני יעקובוב לא השתתפו בדיון.

החלטת הועדה: לאשר עקרונית את התכנית שהוצגה.

פרוטוקול לישיבת הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20170008 בתאריך: 05/11/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/39		חברת מליבו - שינוי נקודתי מ-60 ל-72 יח"ד	4
2	130/ת/6/9		תבי"ע נקודתית- סאינט לקט	5
3	130/ת/6/10		תבי"ע נקודתי - אחווה	6

שם: חברת מליבו - שינוי נקודתי מ-60 ל-72 יח"ד

אריאל

בעלי ענין

♦ **יזום/מגיש:** מליבו בניה בע"מ

♦ **מתכנן:** הדס אדריכלות

מטרת התוכנית

תוספת 12 יח"ד, ובסה"כ 72 יח"ד ותוספת קומות:

1. במגרש 504 - תוספת 6 יח"ד - יותרו 18 יח"ד
2. במגרש 506 - ללא שינוי - ישארו 12 יח"ד
3. במגרש 511 - ללא שינוי - ישארו 12 יח"ד
4. במגרש 518 - ללא שינוי - ישארו 12 יח"ד
5. במגרש 529 - תוספת 6 יח"ד - יותרו 18 יח"ד
6. תוספת 2 קומות למבנה במגרש 529 ולמבנה במגרש 504. שימשו עבור תוספת יחידות הדיור ועבור חדר יציאה לגג.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' בת אל הדס ומנהל פרויקט יגאל ינאי הציגו את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, יוסי חן, אריק דושי.

לודמילה גוזוב, פבל פולב, יבגני יעקובוב לא השתתפו בדיון.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

סעיף: 2 | **תכנית מתאר מפורטת: 130/ת/6/9**
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170008 בתאריך: 05/11/2017

שם: תב"ע נקודתית- סאינט לקט

אריאל

בעלי ענין

♦ **יזום/מגיש:** החברה הכלכלית לאריאל

♦ עיריית אריאל

♦ **מתכנן:** אדר' פנינה רוזנברג

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. שינוי משטח לתעשייה לשטח שפ"פ.
2. שינוי משטח דרך מאושרת לשטח שפ"פ.
3. שינוי גבול מגרש.
4. שינוי גודל המגרש .

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

יונתן רימון , מנכ"ל חברה הכלכלית הציג את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, יוסי חן.

לודמילה גוזב, פבל פולב, יבגני יעקובוב לא השתתפו בדיון.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

סעיף: 3 | **תכנית מתאר מפורטת: 130/ת/6/10**
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170008 בתאריך: 05/11/2017

שם: תב"ע נקודתי - אחווה

אריאל

שטח התוכנית: 10,780.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** אחווה אחדות צ.י.מ נכסים בע"מ

♦ **מתכנן:** גיורא לוי

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. שינוי קו ביניין באזור הסובה מ-6 ל-3 בהתאם למסומן בתשריט.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יונתן רימון, מנכ"ל חברה הכלכלית הציג את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, יוסי חן.
לודמילה גוזב, פבל פולב, יבגני יעקובוב לא השתתפו בדיון.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
8	שניר 9 אריאל	קוחול עופר	523			20170077	1

מהות:

מהות הבקשה: 4 מזגנים + 2 בלוני גז

9	שניר 9 אריאל	נרודיצקי איליה	523			20170088	2
---	--------------	----------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

התקנת בלוני גז במקום גז מרכזי.

10	הנגב 29 אריאל	צפדיה ענבל	2064			20170034	3
----	---------------	------------	------	--	--	----------	---

מהות:

שינוי חלוקה פנימית, העברת שער כניסה למקום חדש, סגירת ויטרינה, פתיחת דלת בחזית צפונית ותוספות: שטח בקומה א', גגון רעפים מעל כניסה בחזית מערבית, גדר בלוקים בחזית מערבית וצפונית, גדר מלוחות PVC ושער כניסה מברזל בחזית דרומית ומזרחית, 2 מזגנים, ונטה בחזית מערבית, פירוק קיר בלוקים וערוגה בחזית דרומית בתוך המגרש, שינויים בפיתוח, תוספת חניה ושער כניסה לחניה.

מספר בקשה: 20170077	תיק בניין: 3100090	סעיף: 1
20170008	בתאריך: 05/11/2017	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• קוחול עופר

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שניר 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים א'

תכנית: 130/1/8, 130/1/8/1

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: 4 מזגנים + 2 בלוני גז

שכונה: בן יקר גת

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

קוחול מיכאל מבקש ההיתר, אורלי פינק מתנגדת לבקשה הציגו את עמדתם.

הצבעה: בעד לבצע סיור במקום – כל חברי הועדה.

אריק דושי לא השתתף בדיון.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה למועד אחר לאחר סיור של חברי הועדה בשטח.

מספר בקשה: 20170088	תיק בניין: 3100090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170008 בתאריך: 05/11/2017	

מבקש:

• **נרודיצקי איליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שניר 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים א'

תכנית: 130/1/8, 130/1/8/1

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

התקנת בלוני גז במקום גז מרכזי.

שכונה: בן יקר גת

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

נרודיצקי איליה ואנג'ליקה מבקשי ההיתר, אורלי פינק מתנגדת לבקשה הציגו את עמדתם.

הצבעה: בעד לבצע סיוור במקום – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה למועד אחר לאחר סיוור של חברי הועדה בשטח.

1140290	תיק בניין :	20170034	מספר בקשה :	סעיף: 3
05/11/2017	בתאריך :	20170008	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

♦ צפדיה ענבל

♦ צפדיה ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנגב 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2064 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
5.25	45.26	תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, העברת שער כניסה למקום חדש, סגירת ויטרינה, פתיחת דלת בחזית צפונית ותוספות: שטח בקומה א', גגון רעפים מעל כניסה בחזית מערבית, גדר בלוקים בחזית מערבית וצפונית, גדר מלוחות PVC ושער כניסה מברזל בחזית דרומית ומזרחית, 2 מזגנים, ונטה בחזית מערבית, פירוק קיר בלוקים וערוגה בחזית דרומית בתוך המגרש, שינויים בפיתוח, תוספת חניה ושער כניסה לחניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			45.26	131.36	מגורים		
			5.25				גגון		
				11.79			ממ"ד		
			5.25	11.79	45.26	131.36			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה: לאשר את הבקשה כפי שהוגשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה