

**פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20170007 ביום ראשון תאריך 03/09/17 י"ב אלול, תשע"ז בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חבר ועדה	יוסי חן

**סגל:**

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מנכ"ל העירייה	<b>מוזמנים:</b> אבי עזר

**נעדרו**

**חברים:**

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חברת ועדה	דריה מיולבאום
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
חברת ועדה	לודמילה גוזב
- חבר ועדה	חגיבי מיקי
מנהלת לשכת התכנון	<b>מוזמנים:</b> נטליה אברבוך

## רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	חברון 5 אריאל	אוברמן ילנה	80			20170061	1

**מהות:**

- שינויים בבנין לפי מצב קיים ובמיקום של התוספת.  
 1. ששינוי חלוקה פנימית בתוך תוספת קומת קרקע ובקומה עליונה, שינוי מיקום של דוד וקולט.  
 2. החלפת ויטרינה לחלון בחזית דרומית והחלפת ויטרינה לחלון ודלת בחזית דרומית,  
 3. טיח דמוי אבן בגדר בלוקים מעל קיר קיים בחזית כניסה.

4	הורדים 6 אריאל	גאורגי שלדזיאן	17			20170037	2
---	----------------	----------------	----	--	--	----------	---

**מהות:**

מהות הבקשה: פרגולה מעץ עם רב רעף בגודל של 12.21 מ"ר, מזגן ובלוני גז

5	הגלעד 21 אריאל	חומנקו ויקטור	236			20170068	3
---	----------------	---------------	-----	--	--	----------	---

**מהות:**

התקנת 2 גגונים, 3 מזגנים

6	אורי בר-און 1 אריאל	אונקונינה מרים		314		20160208	4
---	---------------------	----------------	--	-----	--	----------	---

**מהות:**

שינוי חלוקה פנימית, העברת שערון חשמל ותוספת: שטח בקומה א', גגון רעפים מעל הכניסה, גגוני רב רעף מעל החלונות בחזית דרומית וצפונית, קומת גג ומחסן דירתי בנוי.

7	גנים 27 אריאל	לינצקי סטניסלב	83			20170027	5
---	---------------	----------------	----	--	--	----------	---

**מהות:**

פרגולה מבטון בשטח של 9.3 מ"ר.

8	גנים 27 אריאל	לינצקי לואיס	83			20170028	6
---	---------------	--------------	----	--	--	----------	---

**מהות:**

התקנת פרגולה מעץ במרפסת בקומת כניסה במפלס +2.90 מ' (19.83 מ"ר), בניית מרפסת בקומה ב' במפלס 5.70 מ', התקנת פרגולת עץ (10.54 מ"ר), הסבת חלון לויטרינה בקומה ב', פתיחת חלון בחזית מזרחית בקומת גג, פירוק מתקן לצמחיה, התקנת פרגולה מעץ בקומת גג במפלס 8.45 מ' (16.77 מ"ר).

1320050	תיק בניין :	20170061	מספר בקשה :	<b>סעיף: 1</b>
03/09/2017	בתאריך :	20170007	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

♦ **אוברמן ילנה**

♦ אוברמן לאוניד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חדרון 5 אריאל**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'**

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1, 130/2/3, 130/5, 130/6

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

שינויים בבנין לפי מצב קיים ובמיקום של התוספת.

1. ששינוי חלוקה פנימית בתוך תוספת קומת קרקע ובקומה עליונה, שינוי מיקום של דוד וקולט.

2. החלפת ויטרינה לחלון בחזית דרומית והחלפת ויטרינה לחלון ודלת בחזית דרומית,

3. טיח דמוי אבן בגדר בלוקים מעל קיר קיים בחזית כניסה.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אוברמן ילנה וליאוניד - מבקשי ההיתר הגיעו לשיבת הועדה והציגו את מהות הבקשה.

גייבסקי ילנה עורכת הבקשה הגיעה לשיבת הועדה.

גרינזאיד יבגני ומריה הציגו את מהות ההתנגדות לבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. חיפוי חומה המפרידה בין השכנים ע"י מבקשי ההיתר במועד מוסכם ע"י 2 הצדדים.

2. קיר המבנה יחופה בטיח אקרילי ולא באבן.

כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. חיפוי חומה מפרידה בין השכנים ע"י מבקש ההיתר במועד מוסכם ע"י 2 הצדדים.

2. קיר המבנה יחופה בטיח אקרילי ולא באבן.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20170037	תיק בניין: 3070060	<b>סעיף: 2</b>
20170007	בתאריך: 03/09/2017	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• גאורגי שלדזייאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הורדים 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/7, 130/1/7/1

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: פרגולה מעץ עם רב רעף בגודל של 12.21 מ"ר, מזגן ובלוני גז

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

גאורגי שלדזייאן מבקש ההיתר הציג את מהות הבקשה.

נועם רימון הציג את מהות התנגדותו.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

יש להגיש מסמכים המעידים על בעלות של החצר.

1370210	תיק בניין :	20170068	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
03/09/2017	בתאריך :	20170007	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

**• חומנקו ויקטור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגלעד 21 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

התקנת 2 גגונים, 3 מזגנים

**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ופירוקים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

חומנקו ויקטור מבקש ההיתר הציג את מהות הבקשה.

ליפשיץ אדוארד ומרגריטה המתנגדים הציגו את מהות התנגדותם.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי השלמת הגדר המפרידה ע"י מבקש ההיתר – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. השלמת הגדר המפרידה בין השכנים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף 4: מספר בקשה: 20160208 תיק בניין: 2040010  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20170007 בתאריך: 03/09/2017

**מבקש:****• אונקונינה מרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורי בר-און 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 314 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28060 חלקה: 130 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי      שטח שירות  
49.05              11.71

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, העברת שיעון חשמל ותוספת: שטח בקומה א', גגון רעפים מעל הכניסה, גגוני רב רעף מעל החלונות בחזית דרומית וצפונית, קומת גג ומחסן דירת בניין.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			49.05	80.63	מגורים		
			4.99				גגון		
			6.72				מחסן		
			11.71		49.05	80.63			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

גרשון מסיקה בשם אונקונינה מרים הגיע לשיבת הועדה. המתנגדים לא הגיעו.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20170027	תיק בניין: 3060270	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170007 בתאריך: 03/09/2017		

**מבקש:**

**• לינצקי סטניסלב**

**שכונה: שכונה דרומית**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: גנים 27 אריאל**  
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים מיוחד  
סוג הבניה: רגילה  
תכנית: 130/1/7, 130/1/7/2  
תאור בקשה  
מגורים דו-קומתי תוספת  
מהות הבקשה  
פרגולה מבטון בשטח של 9.3 מ"ר.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

לינצקי סטניסלב, לינצקי לוס, טאישיה שיפרין מבקשי ההיתר הציגו את מהות הבקשה (סעיפים 5 ו 6)  
המתנגדת ענת מדר הציגה את התנגדותה לבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה תוך תיקונים ארכיטקטונים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. יבוצעו שינויים ארכיטקטונים בתוספת המבוקשת בתיאום עם מהנדס העיר.
  2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20170028	תיק בניין: 3060270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170007 בתאריך: 03/09/2017		

**מבקש:**

• לינצקי לואי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנים 27 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7, 130/1/7/2

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

התקנת פרגולה מעץ במרפסת בקומת כניסה במפלס + 2.90 מ' (19.83 מ"ר),

בניית מרפסת בקומה ב' במפלס 5.70 מ',

התקנת פרגולת עץ (10.54 מ"ר),

הסבת חלון לויטרינה בקומה ב',

פתיחת חלון בחזית מזרחית בקומת גג,

פירוק מתקן לצמחיה,

התקנת פרגולה מעץ בקומת גג במפלס 8.45 מ' (16.77 מ"ר).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						166.88	מגורים		
45.52							פרגולה		
9.55							מרפסת לא מקורה		
						166.88			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה תוך תיקונים ארכיטקטוניים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יבוצעו שינויים ארכיטקטוניים בתוספת המבוקשת בתיאום עם מהנדס העיר.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



דף אישורים לפרוטוקול

---

מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך- מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה