

**פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20170002 ביום ראשון תאריך 05/03/17 ז' אדר, תשע"ז בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חברת ועדה	דריה מיולבאום
חבר ועדה	יוסי חן

**סגל:**

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח בניה	הראל שטרית
מנכ"ל העירייה	<b>מוזמנים:</b>
	אבי עזר

**נעדרו**

**חברים:**

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
חברת ועדה	לודמילה גוזב
- חבר ועדה	חגיבי מיקי
מנהלת לשכת התכנון	<b>מוזמנים:</b>
	נטליה אברבוןך

### סעיף 1 :

תכנית איחוד וחלוקה במגרשים 505,507,512,519,530 תב"ע 130/2/3.

#### מהלך הדיון:

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אלי שבירו יצא מחדר הישיבות ויחיאל תוהמי מנהל את הישיבה.

#### הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה : יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, יוסי חן.  
לא השתתפו בהצבעה: דריה מיולבאום.

החלטת הועדה: לאשר תכנית איחוד וחלוקה.

### סעיף 2:

הבהרת חומרים בנית גגונים ופרגולות בעיר (תב"ע 130/6).

לפי החלטת מהנדס הועדה הנושא יובא לדיון נוסף לאחר בדיקת המלצות של חברי הועדה.

### סעיף 3:

תכנית איחוד וחלוקה במגרשים תב"ע 130/ת/6/1 עבור מפעל נוריאלי.  
מגרשים לפי התב"ע 130/ת/6/1 34-1A, 34-2-1, 34-2-1A, 34-3, 34-3A.  
מגרשים חדשים 34-3, 34-3A.

#### מהלך הדיון:

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.  
יונתן רימון, מנהל חברה הכלכלית הציג את התכנית.

#### הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר תכנית איחוד וחלוקה.

מס' דף: 3

תאריך: 13/03/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר: 20170002  
בתאריך: 05/03/17

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	יסמין 22 אריאל	ארכימדס תעשיות וציוד בע"מ	101			20160170	1

**מהות:**

מבנה תעשייה כולל ממי"דים, גדרות, סככות, משטחים .

5	דרך רמת הגולן 82 אריאל	אוניברסיטה אריאל בשומרון	3001			20170036	2
---	------------------------	--------------------------	------	--	--	----------	---

**מהות:**

בניין מרכז רפואי

6	גדעון 12 אריאל	פיטשון ויוי				20160189	3
---	----------------	-------------	--	--	--	----------	---

**מהות:**

תוספת שטח לבית קיים, גגון רעפים, מיכל סולר, מחסן, 3 מזגנים

8110220 תיק בניין:	20160170 מספר בקשה:	<b>סעיף: 1</b>
05/03/2017 בתאריך:	20170002 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• ארכימדס תעשיות וציוד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 22 אריאל

שכונה:

=====

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: תעשיה

שטח עיקרי  
1937.83

תאור בקשה  
בניה חדשה

תעשיה

**מהות הבקשה**

מבנה תעשיה כולל ממ"דים, גדרות, סככות, משטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1736.66		תעשיה		
					8.16		מתקנים ומערכות טכניות		
					35.60		ממ"ד		
					18.27		מבוא וחדרי מדרגות.		
					139.14		סככה		
					1937.83				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' גידי לחמן, מבקשי ההיתר אלון בוכרה ובוועז ספקטור הציגו את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

20170036 : מספר בקשה	תיק בניין : 1500820
<b>סעיף 2:</b>	
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20170002 בתאריך : 05/03/2017	

**מבקש:**

• אוניברסיטה אריאל בשומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : דרך רמת הגולן 82 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 3001 יעוד : שטח למוסד

תכנית : 130/4

**שכונה : רובע ב' שלב א'**

תאור בקשה

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות הבקשה

בניין מרכז רפואי

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						10211.62	מוסדות		
						10211.62			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יורם שי, מנכ"ל האוניברסיטה, אדר' דוד מוצפי מציגים את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1110120	תיק בניין :	20160189	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
05/03/2017	בתאריך :	20170002	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

**• פיטשון ויוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: גזעון 12 אריאל**  
 גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים א';  
 גוש: 28061 חלקה: 104 יעוד: שטח ציבורי פתוח

סוג הבניה: רגילה  
 תכנית: 130/2/1, 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/2/ד, 130/2/2

תנאי בקשה      שטח עיקרי      שטח שירות  
 מגורים דו משפחתי      תוספת      23.36      16.64

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לבית קיים, גגון רעפים, מיכל סולר, מחסן, 3 מזגנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			23.36	124.64	מגורים		
			16.64				גגון		
				6.63			ממ"ד		
			16.64	6.63	23.36	124.64			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ולשינויים.  
 מבוקשת הקלה של 4.6% בקו בנין אחורי.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אלי שבירו יצא מחדר הישיבות.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כוללת הקלה בקו בנין אחורי של 4.6% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים:

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדרי'נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה