

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20170001 ביום ראשון תאריך 08/01/17 י" טבת, תשע"ז בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חברת הועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה

סגל:

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

מוזמנים:

אבי עזר	מנכ"ל העירייה
אייל חשקי	מפקח בניה

נעדרו

חברים:

גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

מוזמנים:

נטליה אברבנד	מנהלת לשכת התכנון
--------------	-------------------

תכנית איחוד וחלוקה של התב"ע 130/ת/6/1 במגרשים 3, 2027 A3, 2027.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה
אלעזר סלע, נציג חברה הכלכלית הציג את התוכנית.
הצבעה:
בעד לאשר: כל חברי הועדה

החלטת הועדה: לאשר את תכנית איחוד וחלוקה.

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20170001 בתאריך: 08/01/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/1/6/4		שינוי נקודתי רחוב הפיסגה 11/8 - משפחת היקרי	4
2	130/2/1/6		שינוי תב"ע נקודתית בנוגע להחלפת שטחים - מבצע דני 2	5
3	130/2/1/ח		שינוי נקודתי רחוב דרך הציונות 17 - משפחת אשוואל	6

סעיף: 1

תכנית מפורטת: 130/1/6/4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170001 בתאריך: 08/01/2017

שם: שינוי נקודתי רחוב הפיסגה 11/8 - משפחת היקרי

אריאל

שטח התוכנית: 1,420.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** אריה ונורית היקרי

מטרת התוכנית

מטרת התוכנית:

שינוי קו בינון אחורי בהתאם לתשריט המצורף

בקשה להסדרת מצב קיים.

מהלך הדיון

אריה היקרי, מגיש התכנית ומרדכי מדמוני, נציג של עורך התכנית הציגו את התכנית.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה

הצבעה:

בעד לדחות את הבקשה: אלי שבירו, פבל פובל, יבגני יעקובוב, מקס צ'רנוגלז, שירה דקל-כץ, ורד טוויל.

נמנע: אריק דושי

נגד: יחיאל תוהמי, יוסי חן

החלטות

לדחות את התכנית

שם: שינוי תב"ע נקודתית בנוגע להחלפת שטחים - מבצע דני 2

אריאל

שטח התוכנית: 910.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ יוזם/מגיש: יגאל ברונקס ורון גמינדר

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. החלפת שטחים שצ"פ ומגורים לצורך הסדרת גבולות חדשים למגרש.
2. הגדרת גבולות מגרש חדשים וקווי בניין בהתאם לגבולות החדשים.

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה

הצבעה:

בעד לאשר: כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תכנית מפורטת: ח/1/2/130	סעיף: 3
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170001 בתאריך: 08/01/2017	

שם: שינוי נקודתי רחוב דרך הציונות 17 - משפחת אשוואל

אריאל

שטח התוכנית: 312.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** אשוואל מרדכי ויהודית

♦ **מתכנן:** מנלה שרה

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. שינוי קו בינין
2. שינוי אחוזי בניה
3. שינוי גובה גג המבנה

בקשה חדשה לשינוי תב"ע.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון באגף הנדסה

הצבעה:

בעד לדחות: אלי שבירו, פבל פולב, יבגני יעקובוב, מקס צ'רנוגלז, שירה דקל-כץ, ורד טוויל, אריק דושי.

נגד: יוסי חן

נמנע: יחיאל תוהמי

החלטות

לדחות את התכנית

מס' דף: 7

תאריך: 22/01/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20170001
בתאריך: 08/01/17

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
8	מוריה 17 אריאל	פלכו אנה	15			20160148	1

מהות:

מהות הבקשה: שינוי חלוקה פנימית, תוספות: שטח ומרפסת לאמקורה בחזית דרומית, 2 צינורות מי גשם.

1430170	תיק בניין:	20160148	מספר בקשה:	סעיף 1:
08/01/2017	בתאריך:	20170001	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• פלקו אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: מוריה 17 אריאל
 גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים ג'
 סוג הבניה: טרומית
 תכנית: 130/2/3/1, 130/2/3

שטח עיקרי
13.95

תאור בקשה
תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: שינוי חלוקה פנימית, תוספות: שטח ומרפסת לאמקורה בחזית דרומית, 2 צינורות מי גשם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			13.95	82.69	מגורים		
7.50							מרפסת לא מקורה		
					13.95	82.69			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה

הצבעה:

בעד לאשר את התוספת הבנייה בתנאי כי הקומות קרקע וא' יצטרפו לבנייה בגמר מלא או מעטפת על מנת ליצור חזית אחידה של המבנה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- דייירים בקומות קרקע וא' יצטרפו לבנית התוספות זהות או כיסוי במעטפת של העמודים.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה