

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20160008 ביום ראשון תאריך 09/10/16 ז' תשרי, תשע"ז בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חברת ועדה	דריה מיולבאום
חבר ועדה	יוסי חן
חברת ועדה	לודמילה גוזב
	סגל:

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
	מוזמנים:
מנכ"ל העירייה	אבי עזר

נעדרו

חברים:

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
- חבר ועדה	חגיבי מיקי
	סגל:
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח בניה	עדן וקנין
	מוזמנים:
מנהלת לשכת התכנון	נטליה אברובך

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20160008 בתאריך: 09/10/16

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/15		שכונת אריאל צפון - 98 יח"ד	3

סעיף: 1

תכנית מתאר מפורטת: 130/15

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160008 בתאריך: 09/10/2016

שם: שכונת אריאל צפון - 98 יח"ד

אריאל

שטח התוכנית: 61,495.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** משרד הבינוי והשיכון

♦ **מתכנן:** דפנה חסון

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי, דרכים ואיזור נוף פתוח לשטח למגורים, שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים ודרכים חדשות.
2. חלוקה למגרשים עפ"י היעודים השונים.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
4. התווית רשת הדרכים וסיווגן.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
8. שינוי הוראות בניה בדבר: קווי בנין, שטח בניהמירבי וכדומה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150115			132	דהן קורן רזית	הפסגה 33 אריאל	5

מהות:

קומה א'- שינויים פנימיים, תוספת שטח, פתיחת חלונות בחזית צפונית, מזרחית ומערבית.
קומת גג- שינויים ותוספת שטח ופתיחת חלון בחזית דרומית. בנוסף, מבוקש רמפה ופילר
חשמל משותפים.

2	20160144			42-1	מטלוב פתרונות ירוקים לתעשיית בע"מ	יסמין 51 אריאל	6
---	----------	--	--	------	--------------------------------------	----------------	---

מהות:

תכנית שינויים מצב סופי: שינויים בחלוקה פנימית, הורדת מדרגות בחזית מערבית, תוספת
מדרגות פלדה חיצוניות בחזית מזרחית, תוספת דלתות מילוט בשערי גלילה ע"פי הנחיות
כיבוי אש.
מבוקשת הקלה בקו בנין צידי (בפינה) של 4%.

3	20160054			16	ברזניק איגור	מוריה 15 אריאל	7
---	----------	--	--	----	--------------	----------------	---

מהות:

מהות הבקשה: תוספת בניה לבית מגורים קיים, פתיחת חלון בחזית מערבית ופירוק מסתור
כביסה.

2030330 תיק בניין:	20150115 מספר בקשה:	סעיף 1:
09/10/2016 בתאריך:	20160008 ישיבה מספר *:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• דהן קורן רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 33 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 132 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ב/130/1, 130/6, 130/5, א/130/1/6, 130/1

שטח עיקרי

9.10

תאור בקשה

תוספת

מגורים דו-קומתי

מהות הבקשה

קומה א'- שינויים פנימיים, תוספת שטח, פתיחת חלונות בחזית צפונית, מזרחית ומערבית. קומת גג- שינויים ותוספת שטח ופתיחת חלון בחזית דרומית. בנוסף, מבוקש רמפה ופילר חשמל משותפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			9.10	129.77	מגורים		
					9.10	129.77			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים. מבוקשת הקלה של 6.82% באחוזי בניה. קיים מתנגד לבקשה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

רות דהן, אריה קורן, ניסים בן נון הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום, לודמילה גוזב. יוסי חן לא השתתף בהצבעה.

החלטות

להמליץ בפני הממונה לאשר את הבקשה כוללת הקלה של 6.82%.

8110510	תיק בניין :	20160144	מספר בקשה :	סעיף 2:
09/10/2016	בתאריך :	20160008	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

♦ מטלוב פתרונות ירוקים לתעשיית בע"מ

♦ מרוז אמיר יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 51 אריאל

שכונה: אזור תעשייה אריאל מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-42 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

תכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה

תכנית שינויים מצב סופי: שינויים בחלוקה פנימית, הורדת מדרגות בחזית מערבית, תוספת מדרגות פלדה חיצוניות בחזית מזרחית, תוספת דלתות מילוט בשערי גלילה ע"פי הנחיות כיבוי אש.

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי (בפינה) של 4%.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה כולל הקלה המבוקשת של 4% בקו הבנין.

1430150 : תיק בניין	20160054 : מספר בקשה	סעיף: 3
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160008 בתאריך: 09/10/2016		

מבקש:

• ברז'ניק איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוריה 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1, 130/5, 130/6, 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי

30.41

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת בניה לבית מגורים קיים, פתיחת חלון בחזית מערבית ופירוק מסתור כביסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			30.41	82.69	מגורים		
				14.20			גגון		
				14.20	30.41	82.69			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לקיים סיור בשטח - אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, דריה מיולבאום, יוסי חן, לודמילה גוזב. יבגני יעקובוב ופבל פולב לא השתתפו בהצבעה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה למועד אחר בועדת רשות רישוי לאחר קיום סיור בשטח בהשתפות חברי ועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה