

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20160006 ביום ראשון תאריך 31/07/16 כ"ה תמוז, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חברת ועדה	דריה מילובאום
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	חגיבי מיקי

סגל:

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מנכ"ל העירייה	מוזמנים:
	אבי עזר

נעדרו

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
חברת ועדה	לודמילה גוזב
מפקח בניה	סגל:
מנהלת לשכת התכנון	עדן וקנין
	מוזמנים:
	נטליה אברבך

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	הפסגה 18 אריאל	שיאון אסף	127			20150160	1

מהות:

מהות הבקשה: תוספת בניה בקומה א' וב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, מזגן, קולטים, דוד, מדרגות פיתוח, הפיחת חדר למרפסת מקורה.

4	צה"ל 12 אריאל	גורביץ מיכאל ואינה				20160055	2
---	---------------	--------------------	--	--	--	----------	---

מהות:

תוספת שטח, הגדלת חלון בחזית דרומית, פתיחת וטרינה ודלת זכוכית למרפסת מוצעת בחזית דרומית, תוספת גגון רעפים מעל כניסה 21 מזגנים. בנוסף, העברה של דוד חשמל על הגג.

5	גילה 5 אריאל	מליבו בנייה בע"מ	504			20160015	3
---	--------------	------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

בנין מגורים בן 12 יח"ד

6	עיר היונה 11 אריאל	מליבו בנייה בע"מ	506			20160014	4
---	--------------------	------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

בנין מגורים בן 12 יח"ד.

7	עיר היונה 16 אריאל	מליבו בניה בע"מ	511			20160030	5
---	--------------------	-----------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

בנין מגורים בן 12 יח"ד

8	יפה נוף 13 אריאל	מליבו בניה בע"מ	518			20160031	6
---	------------------	-----------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

בניית בנין מגורים בן 12 יח"ד

9	יפה נוף 16 אריאל	מליבו בנייה בע"מ	529			20160013	7
---	------------------	------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

בניין מגורים בן 12 יח"ד

10	נווה שאנן 47 אריאל	וודסטוק מאנס	309			20150151	8
----	--------------------	--------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

הקמת 2 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.
רח' נווה שאנן 47,49.

11	נווה שאנן 41 אריאל	מחלוף שי	310			20150148	9
----	--------------------	----------	-----	--	--	----------	---

מהות:

הקמת 3 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 6 יח"ד.
רח' נווה שאנן 41,43,45.

2030180 תיק בניין :	20150160 מספר בקשה :	סעיף 1:
31/07/2016 בתאריך :	20160006 ישיבה מספר * אריאל :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

שיאון אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 18 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 127 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שכונה: רסקו

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
7.49	59.25	מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת בניה בקומה א' וב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, מזגן, קולטים, דוד, מדרגות פיתוח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			59.25	70.71	מגורים		
19.80							פרגולה		
			7.49				מחסן		
						10.80	מרפסת מקורה		
			7.49		59.25	81.51			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשי ההיתר משפ' שיאון אסף וורד, מתנגדים לבקשה מר יוסף לוי ומר עמוס נועם הגיעו לוועדה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- מתנגד לבקשה מר עמוס נועם יגיש לבדיקה באגף הנדסה את התייחסות של הנדסאי מטעמו.
- יועמ"ש של עיריית אריאל יבדוק את פסקי הדין בנושא השכנים אשר הוגשו ע"י הצדדים במהלך הדיון בוועדה.
- הגבלת זמן בניה לאחר קבלת ההיתר.
- דרישות מהנדס הועדה.

1080120 תיק בניין:	20160055 מספר בקשה:	סעיף 2:
31/07/2016 בתאריך:	20160006 ישיבה מספר * אריאל:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• גורביץ מיכאל ואינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צה"ל 12 אריאל

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

שטח עיקרי
24.07

תאור בקשה
תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח, הגדלת חלון בחזית דרומית, פתיחת וטרינה ודלת זכוכית למרפסת מוצעת בחזית דרומית, תוספת גגון רעפים מעל כניסה 21 מזגנים. בנוסף, העברה של דוד חשמל על הגג.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.07	96.19	מגורים		
3.81							גגון		
					24.07	96.19			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1450050	תיק בניין :	20160015	מספר בקשה :	סעיף: 3
31/07/2016	בתאריך :	20160006	* ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• מליבו בנייה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גילה 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי 1793.69
שטח שירות 343.13

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בנין מגורים בן 12 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12				1644.65		מגורים		
			64.80				מתסן		
					149.04		ממ"ד		
			278.33				מבוא וחדרי מדרגות.		
285.12							מרפסת לא מקורה		
			343.13		1793.69				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

זיו אטיאס, אלעזר שפירו מחברת מליבו,

בת אל ומירי הדס מחברת הדס אדריכלים הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה : יחיאל תוהמי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, מקס צ'רנוגלז, אריק דושי, ורד טוויל. נמנעו – דריה מיולבאום, מיקי חג'בי, יוסי חן.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1440110	תיק בניין :	20160014	מספר בקשה :	סעיף 4:
31/07/2016	בתאריך :	20160006	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• מליבו בנייה בע"ם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עיר היונה 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 506 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3, 130/12, 130/5, 130/6

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח שירות שטח עיקרי

266.20 1556.38

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בנין מגורים בן 12 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12				1406.38		מגורים		
			59.53				מחסן		
					150.00		ממ"ד		
			206.67				מבוא וחדרי מדרגות.		
52.84							מרפסת לא מקורה		
			266.20		1556.38				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1440160	תיק בניין :	20160030	מספר בקשה :	סעיף 5:
31/07/2016	בתאריך :	20160006	* ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• מליבו בניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עיר היונה 16 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 511 יעוד: מגורים ג' מדורגים

תכנית: 130/2/3, 130/12, 130/5, 130/6

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי שטח שירות
1624.91 213.53

תאור בקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים בן 12 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12				1474.91		מגורים		
			55.56				מתסן		
					150.00		ממ"ד		
			157.97				מבוא וחדרי מדרגות.		
52.72							מרפסת לא מקורה		
			213.53		1624.91				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20160031	תיק בניין: 1460130
סעיף 6:	
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160006 בתאריך: 31/07/2016	

מבקש:

• מליבו בניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יפה נוף 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 518 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3, 130/12, 130/5, 130/6

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי שטח שירות

1852.51 368.26

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים בודד

מהות הבקשה

בניית בנין מגורים בן 12 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12				1702.51		מגורים		
			73.13				מחסן		
					150.00		ממ"ד		
			295.13				מבוא וחדרי מדרגות.		
51.98							מרפסת לא מקורה		
			368.26		1852.51				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1460160	תיק בניין :	20160013	מספר בקשה :	סעיף 7:
31/07/2016	בתאריך :	20160006	* ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• מליבו בנייה בע"ס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יפה נוף 16 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 529 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח שירות

211.16

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בניין מגורים בן 12 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12					1503.70	מגורים		
			59.28				מחסן		
						150.00	ממ"ד		
			151.88				מבוא וחדרי מדרגות.		
52.75							מרפסת לא מקורה		
			211.16			1653.70			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1410470 תיק בניין :	20150151 מספר בקשה :	סעיף 8:
31/07/2016 בתאריך :	20160006 ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• **וודסטוק מאנס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 47 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 309 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי שטח שירות
560.84 29.33

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 2 קוטג'ים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.

רח' נווה שאנן 47,49.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4				512.84		מגורים		
			29.33				מחסן		
					48.00		ממ"ד		
			29.33		560.84				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין אחורי ובקוי בנין צידיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיו נמצא באגף הנדסה.

אלון שמעונוביץ מנהל חברת נטורה הגיע לשיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה פרט למיקי חג'בי אשר יצא מחדר הישיבות.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומה העליונה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1410410	תיק בניין :	20150148	מספר בקשה :	סעיף 9:
31/07/2016	בתאריך :	20160006	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

- ♦ מחלוף שי
- ♦ חכים אייל
- ♦ חכים רונה
- ♦ מחלוף ורד
- ♦ נטורה רעות לחיים בע"מ
- ♦ נפתלי רלי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 41 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי שטח שירות
863.46 44.69

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת 3 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 6 יח"ד.

רח' נווה שאנן 41,43,45.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	6				791.46		מגורים		
			44.69				מחסן		
					72.00		ממ"ד		
			44.69		863.46				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומה העליונה.

השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי'נטליה אברבוך- מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה