

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20150010 ביום ראשון תאריך 01/11/15 י"ט חשוון, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חברת הועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

סגל:

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש

נעדרו

חברים:

גלב רבינוביץ'

מוזמנים:

נטליה אברבנד	מנהלת לשכת התכנון
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

מס' דף: 2

תאריך : 15/11/2015

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר : 20150010
 בתאריך : 01/11/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	שער הגיא 11 אריאל	החברה הכלכלית לאריאל בע"מ	447			20150201	1

4 מבנים , 60 יח"ד.

5	יסמין 57 אריאל	וילאר נכסים (1985) בע"מ	2003			20150200	2
---	----------------	-------------------------	------	--	--	----------	---

תכנית איחוד וחלוקה של המגרשים 2003 ו2004 לפי תנאי תבי"ע 130/ת/6/3.

6	חברון 5 אריאל	אוברמן ילנה	80			20150146	3
---	---------------	-------------	----	--	--	----------	---

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, פרגולת עץ, הוספת 2 חלונות בחזית מזרחית, מזגנים, קולטים, דודי חשמל, קיר הפרדה בין שכנים, שער, החלפת גדר עץ לגדר בלוקים.

7	יסמין 4 אריאל	חב' תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	14			20150186	4
---	---------------	------------------------------	----	--	--	----------	---

תבי"ע 130/ת/6/1
 תכנית איחוד מגרשי משנה בתוך מגרש 14.

1340110	תיק בניין:	20150201	מספר בקשה:	סעיף 1:
01/11/2015	בתאריך:	20150010	ישיבה מספר * אריאל:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

• החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער הגיא 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 447 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד למעונות

סטודנטים

מהות הבקשה

4 מבנים, 60 יח"ד.

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

הערות בדיקה

לאישור תכנון עקרוני.

מהלך דיון

אדר' ברק פרימה הגיע לישיבת הועדה והציג את התכנית.

דיסק הקלטה של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את בקשה – אלי שבירן, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב,

יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום, לודמילה גוזב.

נגד – יוסי חן,

מיקי חג'בי לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר תכנון עקרוני.

יוגשו תכניות פרטניות בהתאם לדרישות אגף הנדסה.

8110570	תיק בניין:	20150200	מספר בקשה:	סעיף: 2
01/11/2015	בתאריך:	20150010	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• וילאר נכסים (1985) בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 57 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2003 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

תכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה

תכנית איחוד וחלוקה של המגרשים 2003 ו2004 לפי תנאי תב"ע תב"ע 130/ת/6/3.

מהלך דיון

דיסק הקלטה של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מר יונתן רימון – מנכ"ל חברה הכלכלית הציג את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית – אלי שבירן, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום, לודמילה גוזב.
נגד- יוסי חן, מיקי חג'בי.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1320050	תיק בניין :	20150146	מספר בקשה :	סעיף: 3
01/11/2015	בתאריך :	20150010	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

♦ **אוברמן ילנה**

♦ אוברמן לאוניד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חברון 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1, 130/2/3, 130/5, 130/6

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי

86.84

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, פרגולת עץ, הוספת 2 חלונות בחזית מזרחית, מזגנים, קולטים, דודי חשמל, קיר הפרדה בין שכנים, שער, החלפת גדר עץ לגדר בלוקים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			86.84	80.24	מגורים		
22.71							פרגולה		
						5.02	ממ"ד		
					86.84	85.26			

מתנגדים

♦ גרינזאיד יבגני חברון 5/2 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק הקלטה של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה. הוצגו תכניות רישוי תואמות לדרישות התב"ע.

מבקשי ההיתר ילנה ולאוניד אוברמן, מתנגד לבקשה גרינזאיד יבגני ובתו הגיעו לישיבת הועדה והציגו את מהות ההתנגדות.

הצבעה: לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- יש להנמיך את קירות ההפרדה עד לגובה 1.60 מ'.
- יש להגיש כתב התחייבות לכסוי נזקים בגין בניית התוספת (ע"י משפ' אוברמן).
- יש להגיש התחייבות על אי-פיצול נכס ליחידות דיור.
- יש לסמן את ציפוי קירות המבנה באבן בדוגמת החיפוי הקיים.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

8110040	תיק בניין :	20150186	מספר בקשה :	סעיף 4:
01/11/2015	בתאריך :	20150010	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• חב' תוראב השקעות ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה

תכנית: 130/ת/6/1

שכונה: רובע ב' שלב א'

תאור בקשה

מבנה מסחרי תכנית שינוים

מהות הבקשה

תב"ע 130/ת/6/1

תכנית איחוד מגרשי משנה בתוך מגרש 14.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק הקלטה של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום, לודמילב גוזב. נגד – מיקי חג'בי, יוסי חן.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך- מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה