

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20150009 ביום ראשון תאריך 11/10/15 כ"ח תשרי, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

סגל:

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
מוזמנים:	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבוך	מנהלת לשכת התכנון

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	הציונות 24 אריאל	איזמיילוב דינרה	4238			20150077	1

י
שינוי חלוקה פנימית ותוספת שטח לדירה, מרפסת לא מקורה, תוספת 2 מזגנים.

4	הפיסגה 36 אריאל	בן אליעזר יהודה		120	28060	20150122	2
---	-----------------	-----------------	--	-----	-------	----------	---

י
תוספת בניה בקומה א' וב', גגון רעפים בקומה ב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, 2 קולטים, 2 דודי שמש.

5	יסמין 4 אריאל	חב' תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	14			20150186	3
---	---------------	------------------------------	----	--	--	----------	---

י
תב"ע 130/ת/1/6.
תכנית איחוד מגרשים למרכז מסחרי ותחנת דלק.

6	העצמאות 5 אריאל	עיריית אריאל	917 ג			20150187	4
---	-----------------	--------------	-------	--	--	----------	---

י
תוספת שטח של 60 מ"ר בקומת עמודים במבנה מתנ"ס הקיים וחיפוי חזיתות - הגשה עקרונית.

1020240	תיק בניין :	20150077	מספר בקשה :	סעיף: 1
11/10/2015	בתאריך :	20150009	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

♦ איזמיילוב דינרה

♦ בוריסנקו ולדימיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הציונות 24 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4238 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי

100.04

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית ותוספת שטח לדירה, מרפסת לא מקורה, תוספת 2 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
15.75		1			100.04		מגורים		
					100.04				

מתנגדים

♦ גנאדי בן עמי הציונות 24 דירה 5 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשי ההיתר – דינרה איזמיילוב ויבגני בוריסנקו הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון ביסוס הבניה המבוקשת יכלול אפשרות לתוספות בניה בקומות עליונות.
2. מרפסות בבנין זה יתוכננו בצורה אחידה.
3. השלמת דרישות מהנדס הוועדה.

מספר בקשה: 20150122	תיק בניין: 2030360
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20150009	בתאריך: 11/10/2015

מבקש:

♦ **בן אליעזר יהודה**

♦ אלכס דובניץ

♦ דובינין אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפיסגה 36 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 120 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/6/א, 130/1/6/ב

שכונה: רסקו

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
27.48	46.72	תוספת	

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' וב', גגון רעפים בקומה ב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, 2 קולטים, 2 דודי שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00				גגון		
			7.48				מחסן		
11.05							מרפסת לא מקורה		
		1			46.72	81.25	מגורים		1
			27.48		46.72	81.25			

מתנגדים

♦ **אלכס דובינין** הפיסגה 36 דירה 5 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה. יהודה בן אליעזר ודובינין אלכסנדר הגיעו לישיבת הועדה.

החלטות

להמתין להחלטת בית המשפט בנושא של השכן - משפ' דובינין, המתנגד לבקשה של משפ' בן אליעזר. לאחר מכן יש להביא את הבקשה של בן אליעזר שוב לדיון בוועדה.

8110040	תיק בניין :	20150186	מספר בקשה :	סעיף: 3
11/10/2015	בתאריך :	20150009	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• חב' תוראב השקעות ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

מבנה מסחרי תכנית שינויים

מהות הבקשה

תב"ע 130/ת/6/1.

תכנית איחוד מגרשים למרכז מסחרי ותחנת דלק.

שכונה: רובע ב' שלב א'

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אלעזר סלע הגיע לישיבת הועדה.

החלטות

התכנית הוסרה מסדר היום.

2100050	תיק בניין :	20150187	מספר בקשה :	סעיף 4:
11/10/2015	בתאריך :	20150009	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• עיריית אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העצמאות 5 אריאל

שכונה: רסקו

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: ג 917 יעוד: ציבורי לא מסחרי;

גוש: 28060 חלקה: 111 מגרש: 917; יעוד: שטח לבניני ציבור

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, 130/1, 130/1/6/1

תאור בקשה

תוספת

ציבורי כללי

מהות הבקשה

תוספת שטח של 60 מ"ר בקומת עמודים במבנה מתנ"ס הקיים וחיפוי חזיתות - הגשה עקרונית.

הערות בדיקה

בקשה עקרונית לטיפול בחזיתות מתנ"ס ותוספת שטח בקומת הכניסה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר עקרונית הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה