

תאריך: 25/03/2013
י"ד ניסן תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130003 ביום ראשון תאריך 17/03/13 ו' ניסן, תשע"ג בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	מ"מ יו"ר הועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
פנחס כהן	חבר ועדה
סגל:	- חבר ועדה
עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבוך	מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

סעיף 1: בקשה להעמדת מבנה יביל בחצר בית ספר "עליזה בגין" ע"י קק"ל.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטה: לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

סעיף 2: בקשה להקמת מוזיאון רכב אספנות בש.צ.פ. במתחם הקניון "רמי לוי" במגרש 501, תב"ע 130/1/4/2.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטה: לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים הבאים:

1. חתימה על הסכם אשר יוכן ע"י יעמ"ש עיריית אריאל שרון שטיין.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130003 בתאריך
17/03/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/2/ד/3		שינוי תב"ע נקודתי רחוב הגליל 6 משפחת ישר	4
2	130/13		תוכנית מפורטת מס' 130/13 - מבני ציבור	5

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 130/2/2/ד/3
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 17/03/2013	

שם: שינוי תב"ע נקודתי רחוב הגליל 6 משפחת ישר

אריאל

שטח התוכנית: 1,159.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	130/2/2/ד

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** שאול ישר

♦ **מתכנן:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

♦ **מגיש:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אריאל

מטרת התוכנית

שינוי בקו בניין אחורי 3- מטר ל-0 מטר.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה: אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל – כן, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב. נמנעו – פיני כהן, יוסי חן.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תכנית מפורטת: 130/13	סעיף: 2
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 17/03/2013	

שם: תוכנית מפורטת מס' 130/13 - מבני ציבור

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

♦ **מתכנן:** אדרי' עדנאן עיסא

♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מטרת התוכנית

מתן סמכות לוועדה המיוחדת בבחירת אופן השימוש במגרשים המיועדים למבני ציבור.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130063			321	פרנגי יצחק	הפיסגה 32 אריאל	8

הערות:

תוספת בניה בקומה ב', גגוני רעפים בקומה א' וב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, קולטים, דוד.

2	20110221			2	אליהו זלמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ	סחלב 28 אריאל	9
---	----------	--	--	---	--------------------------------------	---------------	---

הערות:

תוספת סככות ומשרדים למבנה תעשייה קיים, שינויים בחזיתות, אישור מצב קיים.

3	20120273			27	ניסמן לב	מבצע עובדה 19 אריאל	10
---	----------	--	--	----	----------	---------------------	----

הערות:

הקמת בית חד משפחתי חדש.

4	20130059			27	ניסמן לב	מבצע עובדה 19 אריאל	11
---	----------	--	--	----	----------	---------------------	----

הערות:

עבודות עפר ויסודות.

5	20120251			514	קורן רחל	יפה נוף 5 אריאל	12
---	----------	--	--	-----	----------	-----------------	----

הערות:

סגירת 2 מרפסות בקומה ג' בחזית מזרחית וצפונית, בנייה בחלל הגג, מדרגות פנימיות מעץ ופלדה, 2 מזגנים.

6	20120086			5	מסיקה ניסים	המלאכה 6 אריאל	13
---	----------	--	--	---	-------------	----------------	----

הערות:

תוספת גלריה לחנות.

7	20110158			1	פרצובסקי רומן	העמל 2 אריאל	14
---	----------	--	--	---	---------------	--------------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית וחזית צפונית, הגדלה וריצוף רמפה, גגון מפח איסכורית בחזית צפונית, מדרגות ומעקה ברזל של הרמפה, 4 מזגנים, פתח עם רפפות, ונטה עם ארון עם בלוני גז בחזית צפונית, מנוע מקרר, מפוח וצינור, גגון מפח איסכורית בחזית דרומית.

8	20130050			137	ארד דורית	אורי בר-און 13 אריאל	15
---	----------	--	--	-----	-----------	----------------------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, הזזת ארון חשמל, תוספת שטח, גגון רעפים מעל מרפסת בקומה א', תוספת קומת גג, גגון רב-רעף מעל מרפסות, מחסן דירתי בקומת גג, מזגן.

9	20130055			2048	כוכבי יניב	ברק 19 אריאל	16
---	----------	--	--	------	------------	--------------	----

הערות:

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח בקומת קרקע, 2 גגוני רעפים, בלוני גז, גדרות ושער כניסה מלוחות עץ, מזגן, פתיחת חלון בחזית צפונית.

10	20130067		8	8	לייבה גולדשטיינס	יהודה 4 אריאל	17
----	----------	--	---	---	------------------	---------------	----

הערות:

מהות הבקשה: ויטרינה קבועה+דלת הזזה מזכוכית+תריס גלילה חיצוני+מנוע מזגן על הגג +מנוע קירור על הגג

11	20130049			93	פאייסין בוריס	בית לחם 17 אריאל	18
----	----------	--	--	----	---------------	------------------	----

הערות:

בניית תוספת בקומת קרקע וקומה א', 3 מזגנים, בלוני גז, פרגולת בטון בקומת קרקע, שער כניסה.

19	הפיסגה 12 אריאל	קרן קיימת לישראל, אגף לחינוך ונוער	916			20130071	12
----	-----------------	------------------------------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

העמדת מבנה יביל בחצר בית הספר "עליזה בגין".

2030320	תיק בנין:	20130063	מספר בקשה:	סעיף 1:
17/03/2013	בתאריך:	20130003	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

♦ פרנג'י יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 32 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 321 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28060 חלקה: 121 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים דו-קומתי
27.29	23.06	תוספת	

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה ב', גגוני רעפים בקומה א' וב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, קולטים, דוד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
1.00				23.06	104.53	מגורים		
		19.80				גגון		
		7.49				מחסן		
		27.29		23.06	104.53			

מתנגדים

♦ טוביהו עמרם לב הזהב 10 רמת גן

הערות בדיקה

תוספת בניה – בקשה חדשה להיתר הבניה ושינויים בדירה הקיימת.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

פרנג'י יצחק הגיע לישיבת ועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20110221	תיק בנין: 8120280
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 2:

מבקש:

• אליהו זלמן ובניו תעשיות צינורות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 28 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל
מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/ת/6

שטח עיקרי

4862.03

תאור בקשה

תוספת

תעשיה

מהות הבקשה

תוספת סככות ומשרדים למבנה תעשיה קיים, שינויים בחזיתות, אישור מצב קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				280.66	4427.15	תעשיה		
				14.70		מבנה עזר		
				174.00		חניה מקורה.		
				4262.91		מלאכה		
				129.76		מחסן		
				4862.03	4427.15			

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20110010 מיום 27.11.2011 מבוקש פירוק מכולות וסככות.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- פירוק סככות, מבנים ניידים תוך חצי שנה.
 - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1040190	תיק בנין:	20120273	מספר בקשה:	סעיף 3:
17/03/2013	בתאריך:	20130003	מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

ניסמן לב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע עובדה 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ד

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח שירות שטח עיקרי
6.60 359.80

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים בודד

מהות הבקשה

הקמת בית חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			347.80		מגורים		
				12.00		ממ"ד		
		6.60				מבוא וחדרי מדרגות.		
		6.60		359.80				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבקש להפנות את ביתו בטיח ולא באבן טבעית.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי קירות הבית יצופו באבן – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שערה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, פנחס כהן.
נגד ציפוי אבן – יוסי חן.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. ציפוי בית באבן טבעית.
 2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130059 | תיק בנין: 1040190

סעיף 4:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 17/03/2013

מבקש:

• ניסמן לב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע עובדה 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ד

תאור בקשה

מגורים בודד עבודות עפר וביסוס

מהות הבקשה

עבודות עפר ויסודות.

שכונה: רובע ב' שלב א'

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120251	תיק בנין: 1460050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 5:

מבקש:

קורן רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יפה נוף 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 514 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי

49.44

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

סגירת 2 מרפסות בקומה ג' בחזית מזרחית וצפונית, בנייה בחלל הגג, מדרגות פנימיות מעץ ופלדה, 2 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			49.44	93.87	מגורים		
				49.44	93.87			

הערות בדיקה

תוספת בניה בעליית גג- בקשה חדשה להיתר הבניה.

סגירת מרפסות – בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, פנחס כהן. שירה דקל כץ לא השתתפה בדיון.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת התחייבות לא לפרוץ בעתיד את הקירות הפנימיות בתוספת בחלל הגג.
- מרפסת הצפונית תסגר ע"י חלונות עם קונסטרוקציה אסטטית ללא השלמת קירות בצדדים וללא שינוי במעקה.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120086	תיק בנין: 3140060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 6:

מבקש:

• מסיקה ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המלאכה 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מלאכה

תכנית: 130/1, 130/1/4

שטח עיקרי
115.44

תאור בקשה
תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

תוספת גלריה לחנות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					226.00	תעשייה		
				115.44		גלריה		
				115.44	226.00			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20110158	תיק בנין: 3150020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 7:

מבקש:

פרצובסקי רומן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העמל 2 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: תעשייה ומלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית וחזית צפונית, הגדלה וריצוף רמפה, גגון מפח איסכורית בחזית צפונית, מדרגות ומעקה ברזל של הרמפה, 4 מזגנים, פתח עם רפפות, ונטה עם ארון עם בלוני גז בחזית צפונית, מנוע מקרר, מפוח וצינור, גגון מפח איסכורית בחזית דרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					227.26	תעשייה		
					227.26			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130050	תיק בנין: 2040130
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 8:

מבקש:

♦ **ארד דורית**

♦ ארד יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורי בר-און 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 137 יעוד: מגורים ג'

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

שכונה: רסקו

שטח עיקרי שטח שירות
59.15 40.69

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, הזזת ארון חשמל, תוספת שטח, גגון רעפים מעל

מרפסת בקומה א', תוספת קומת גג, גגון רב-רעף מעל מרפסות, מחסן דירתי בקומת גג, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				59.15	70.72	מגורים		
		27.27				גגון		
		7.49				מחסן		
		5.93				מרפסת לא מקורה		
		40.69		59.15	70.72			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באדף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות לא לפצל את הדירה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130055	תיק בנין: 1100190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף 9:

מבקש:

♦ **כוכבי יניב**

♦ כוכבי אתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברק 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2048 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב ב'

מגורים קוטגי	תנאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תוספת		14.22	29.20

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית, תוספת שטח בקומת קרקע, 2 גגוני רעפים, בלוני גז, גדרות ושער כניסה מלוחות עץ, מזגן, פתיחת חלון בחזית צפונית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				14.22	136.46	מגורים		
		25.70				גגון		
		3.50				מחסן		
			4.73			ממ"ד		
		29.20	4.73	14.22	136.46			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגולז, פבל פולב, יוסי חן. נמנע – פנחס כהן.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130067 | תיק בנין: 3020040

סעיף: 10

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 17/03/2013

מבקש:

• **לייבה גולדשטיינס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהודה 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: אזור מסחרי;
חלקה:

סוג הבניה: טרומית

תכנית: א'1/1/1, 130/1/1/1

תאור בקשה

תוספת

חנות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: ויטרינה קבועה+דלת הזזה מזכוכית+תריס גלילה חיצוני+מנוע מזגן על הגג
+מנוע קירור על הגג

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130049	תיק בנין: 1330170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף: 11

מבקש:

פאיסין בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית לחם 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 93 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי שטח שירות
71.22 15.90

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

בניית תוספת בקומת קרקע וקומה א', 3 מזגנים, בלוני גז, פרגולת בטון בקומת קרקע, שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.22	85.26	מגורים		
		15.90				פרגולה		
			6.50			מחסן		
		15.90	6.50	71.22	85.26			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי ציפוי אבן – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. ציפוי התוספת באבן דוגמת הקיים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130071	תיק בנין: 2030120
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130003	בתאריך: 17/03/2013

סעיף: 12

מבקש:

• קרן קיימת לישראל, אגף לחינוך ונוער

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 12 אריאל

שכונה: רסקו

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 916 יעוד: ציבורי לא מסחרי;

גוש: 28060 חלקה: 116 מגרש: 916 יעוד: שטח לבניני ציבור

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1, 130/1/6/1

שטח עיקרי

תאור בקשה

24.00

מבנה יביל

בית ספר

מהות הבקשה

העמדת מבנה יביל בחצר בית הספר "עליזה בגין".

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.00		ציבורי		
				24.00				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

-
1. חברי הועדה.
 2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה