

תאריך: 03/07/2014  
ה' תמוז תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20140006 ביום שני תאריך 23/06/14 כ"ה סיון, תשע"ד בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אל"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
חבר ועדה	יוסי חן
חברת ועדה	חנה גולן
חבר ועדה	אלכסיי גולוביי

**סגל:**

מהנדס העירייה	רפי סיטון
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי

**מוזמנים:**

אבי עזר

**נעדרו**

**חברים:**

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	איתי אהרוני

**סגל:**

אייל שיליאן

**מוזמנים:**

מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון נטליה אברבך

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130281			1037	קרבסי אבירם	הציונות 4 אריאל	4

**הערות:**

תוספת שטח בחלל הגג ומרפסת גג, מזגן.

2	20140069			184	ענת רבינוביץ'	ששת הימים 19 אריאל	6
---	----------	--	--	-----	---------------	--------------------	---

**הערות:**

מהות הבקשה : תוספת שטח בקומה ב', תוספת 2 חדרים 2 קומות, תוספת חדרים בחלל גג, מדרגות, 8 מזגנים, פירוק חלק של גג רעפים מרפסת גג עם מעקה, גגון רעפים מעל מרפסת גג וקיר הפרדה בין השכנים, קולט, דוד חשמלי, 2 חלונות בגג רעפים, 4 חלונות בקיר קיים, קיר בחזית מערבית.

3	20140087			60	ברוטניק אליס	אבנר 1 אריאל	7
---	----------	--	--	----	--------------	--------------	---

**הערות:**

תכנית שינויים, בניית פרגולה, 3 מזגנים.

4	20140063			606	גנטמן דינה	הנחשונים 49 אריאל	8
---	----------	--	--	-----	------------	-------------------	---

**הערות:**

שינוי חלוקה פנימית, הערת מזגן בחזית מערבית למקום חדש ותוספת : מחסן פלסטיק מוכן, 2 שוחות ביוב וצינור ביוב מפלדה בשטרבה בקיר תומך קיים

5	20140091			5001	המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 31 אריאל	9
---	----------	--	--	------	---------------------------------------	------------------------	---

**הערות:**

6 מבני מעונות סטודנטים ברח' רמת הגולן 31,33,35,37,39,41. מגרשים 5001 ו 5002.

6	20140085			6005	אוניברסיטה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 35 אריאל	10
---	----------	--	--	------	--------------------------	------------------------	----

**הערות:**

הסדרת שטח לחניה זמנית (ל 5 שנים). (במגרשים 6005 ו 6001)

7	20140075			5004	אוניברסיטה אריאל בשומרון	דרך רמת הגולן 29 אריאל	11
---	----------	--	--	------	--------------------------	------------------------	----

**הערות:**

עבודות עפר ופיתוח שטח המיועד עבור הקמת אמפיתיאטרון פתוח מדורג במגרש 6005.

8	20140066			2001	ביבאס תעשיות הידראליות בע"מ	יסמין 50 אריאל	12
---	----------	--	--	------	-----------------------------	----------------	----

**הערות:**

מבנה חדש לתעשייה של 3 קומות, הכולל אולם יצור, אזור מחסנים, קומת משרדים ורווחת עובדים.

9	20140041			170	אוסטרין ולדימיר	מפרץ שלמה 4 אריאל	13
---	----------	--	--	-----	-----------------	-------------------	----

**הערות:**

תוספת קומה עליונה, שינוי חלוקה פנימית, 2 מזגנים, בלוני גז, חידוש גדר עץ ושער.

10	20120002			202	מייל פולה	האלון 17 אריאל	14
----	----------	--	--	-----	-----------	----------------	----

**הערות:**

אישור מצב קיים ותוספות כולל : מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות, מעלית.

11	20120077			83	שושקובה אסתר	גנים 27 אריאל	15
----	----------	--	--	----	--------------	---------------	----

**הערות:**

תוספת בניה לדירה, מזגן, שער.  
מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי של 1.13%.

16	גנים 27 אריאל	לינצקי לוי	83			20120078	12
----	---------------	------------	----	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת מרפסת, פתיחת דלת למרפסת, התקנת דוד מים נוסף, 4 מזגנים, שער כניסה, מתקן לצימחיה

17	מבצע דני 31 אריאל	דושי שרית	1			20140059	13
----	-------------------	-----------	---	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', הריסת מחסן, גגון חניה, גג רעפים בקומת קרקע, בניית גרם מדרגות בעבור כניסה נוספת מרח' הקוממיות.

18	נוה שאנן 57 אריאל	עיריית אריאל				20140109	14
----	-------------------	--------------	--	--	--	----------	----

**הערות:**

חדר טרנספורמציה של חברת חשמל.

19	דרך רמת הגולן 19 אריאל	ש.א.ג. ולול	409			20140108	15
----	------------------------	-------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: גידור אתר בגדר איסכורית וגדר פירסום בגובה של 2 מ'.

20	הערבה 17 אריאל	עיריית אריאל	102			20140110	16
----	----------------	--------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

הקמת מעון יום חדש.

מספר בקשה: 20130281	תיק בניין: 1020040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

**קרבסי אבירם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הציונות 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1037 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 60 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/2/1, 130/6, 130/5

שטח עיקרי

51.26

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

תוספת שטח בחלל הגג ומרפסת גג, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			48.88	90.09	מגורים		
				2.38		מבוא וחדרי מדרגות.		
7.74						מרפסת לא מקורה		
				51.26	90.09			

**מתנגדים**

- ♦ ספיבקוב סבטלנה הציונות 4 דירה 19 אריאל
- ♦ פנצ'נקו אנדריי הציונות 4 דירה 18 אריאל
- ♦ פרידברג תמר הציונות 4 דירה 8 אריאל
- ♦ קלימצ'יוק איגור הציונות 4 דירה 20 אריאל
- ♦ שגיא אביחי וחן הציונות 4 דירה 11 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.  
החלו עבודות בשטח ללא היתר.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

קרבסי אבירם, קרבסי אלעזר, משפ' קלימצ'יוק הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. סגירת פתח בגג המשותף תוך חודשיים בקבלת היתר הבניה.
  2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



מספר בקשה: 20140069	תיק בניין: 1180190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף 2:**

**מבקש:**

♦ **ענת רבינוביץ'**

♦ יעקב זולוטניצקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ששת הימים 19 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 184 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2, ד

מגורים קומות	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תוספת		68.92	19.97

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: תוספת שטח בקומה ב', תוספת 2 חדרים ב2 קומות, תוספת חדרים בחלל גג, מדרגות, 8 מוזגנים, פירוק חלק של גג רעפים מרפסת גג עם מעקה, גגון רעפים מעל מרפסת גג וקיר הפרדה בין השכנים, קולט, דוד חשמלי, 2 חלונות בגג רעפים, 4 חלונות בקיר קיים, קיר בחזית מזרחית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			68.92	70.00	מגורים		
		19.97				גגון		
		19.97		68.92	70.00			

**מתנגדים**

♦ **אוקסנה אוקסנפלד** ששת הימים 19 דירה 12 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יעקב זולוטניצקי וענת רבינוביץ' הגיעו לועדה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140087	תיק בניין: 1060010
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף: 3**

**מבקש:**

**• ברוטניק אליס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבנר 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 60 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

תאור בקשה

מגורים קומות תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים, בניית פרגולה, 3 מזגנים.

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
10.72	1				124.84	מגורים		
					124.84			

**מתנגדים**

• יונג'יק רועי צה"ל 1 דירה 2 אריאל

• לזרביץ' סרגיי אבנר 1 דירה 11 אריאל

**הערות בדיקה**

תכנית שינויים – בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

רומן, בעלה של בורטניק אליס הגיעה לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140063 תיק בניין: 2020490

**סעיף: 4**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014

**מבקש:**

♦ **גנטמן דינה**

♦ גנטמן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחשונים 49 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28057 חלקה: 154 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/2, 130/6, 130/5, 130/1

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, הערת מזגן בחזית מערבית למקום חדש ותוספת: מחסן פלסטיק מוכן, 2 שוחות ביוב וצינור ביוב מפלדה בשטרבה בקיר תומך קיים

מתנגדים

♦ **איליאגוייב סמיון** הנחשונים 49 דירה 4 אריאל

♦ **אלוק סימון** הנחשונים 49 דירה 5 אריאל

♦ **גולן יעקב** הנחשונים 53 דירה 4 אריאל

♦ **רוזנר אור** הנחשונים 53 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולהיבחר למערכת ביוב אשר לא בוצע

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

המתכנתת בר-שי תמרה וסמיון איליאגוייב הגיעו לוועדה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

יו"ר אלי שבירו לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. השבת המצב הפיזי של הדירה מס' 4 לקדמותו ורק לאחר מכן להוציא היתר הבניה.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140091	תיק בניין: 1500310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף 5:**

**מבקש:**

**המרכז לעיצוב וטכנולוגיה אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5001 יעוד: מעונות

תכנית: 130/4

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי

10756.68

תאור בקשה

מעונות סטודנטים. בניה חדשה

**מהות הבקשה**

6 מבני מעונות סטודנטים ברח' רמת הגולן 31,33,35,37,39,41.

מגרשים 5001 ו5002.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				10756.68		מגורים		
				10756.68				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מנכל האוניברסיטה יורם שי ואדר' דוד מוצפי הגיעו לוועדה

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה: אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, גלב רבינוביץ', חנה גולן, אלכסיי גולוביי. נמנע - יוסי חן.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140085 | תיק בניין: 1500350

**סעיף 6:**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014

**מבקש:**

• **אוניברסיטה אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 35 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6005 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 130/4

תאור בקשה

תוספת חניה

ש.צ.פ.

**מהות הבקשה**

הסדרת שטח לחניה זמנית (ל 5 שנים). (במגרשים 6005 ו 6001)

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, גלב רבינוביץ'.

נגד – יוסי חן,

נמנע – אלכסיי גולוביי,

חנה גולן לא השתתפה בדיון.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגבהת הגדר של מגרש הכדורגל הסמוך עד לגובה של 2.5 מ' מצד דרומי של החניה.
2. קבלת אישור קונסטרוקטור לגביי המסלעה הקיימת ואופן טיפול.
3. לתכנן מעבר בטיחותי בין המגרש לכבישבאמצעות מדרכה.
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140075 תיק בניין: 1500290

**סעיף: 7**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014

**מבקש:**

• **אוניברסיטה אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 29 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5004

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/4

תאור בקשה

אמפיתאטרון עבודות עפר וביסוס

מהות הבקשה

עבודות עפר ופיתוח שטח המיועד עבור הקמת אמפיתאטרון פתוח מדורג במגרש 6005.

**שכונה: קריית המדע**

הערות בדיקה

החלו עבודות עפר בשטח.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, י בגני יעקובוב, גלב רבינוביץ', אלכסיי גולוביי.

נגד – יוסי חן,

חנה גולן לא השתתפה בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140066	תיק בניין: 8110500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף 8:**

**מבקש:**

**• ביבאס תעשיות הידראליות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 50 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2001 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

שטח עיקרי

2329.73

תנאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

מבנה חדש לתעשייה של 3 קומות, הכולל אולם יצור, אזור מחסנים, קומת משרדים ורווחת עובדים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2329.73		תעשייה		
				2329.73				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

היזום רפי ביבאס, אדר' ריצ'ארד וולסקי הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140041	תיק בניין: 1230040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ אוסטרין ולדימיר

♦ אוסטרין ורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מפרץ שלמה 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 170 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/2, 130/2/2 ד/2

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי

55.10

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**מהות הבקשה**

תוספת קומה עליונה, שינוי חלוקה פנימית, 2 מזגנים, בלוני גז, חידוש גדר עץ ושער.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			55.10	76.03	מגורים		
				55.10	76.03			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

קיים שימוש בשטח ציבורי.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120002	תיק בניין : 2080170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20140006 בתאריך : 23/06/2014	

**סעיף: 10**

**מבקש :**

♦ מייל פולה

♦ מייל לייב אריה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : האלון 17 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 202 יעוד : שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1/2

**שכונה : בנה ביתך צפוני**

שטח שירות  
108.62

שטח עיקרי  
217.91

תאור בקשה  
מצב קיים

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים ותוספות כולל : מרתף, קומת קרקע, קומה א, חניה מקורה, מעלית, בלוני גז, צלחת לויין, ארובה, קירות תומכים, חדר מדרגות, מעלית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	60.53		217.91		מגורים		
		18.48				מרתף		
		16.16				חניה מקורה.		
		2.37				גגון		
		2.32				מתקנים ומערכות טכניות		
		8.76				מבוא וחדרי מדרגות.		
		108.62		217.91				

**הערות בדיקה**

הסדרת מצב קיים ותוספת חדר מדרגות המקשר, חניה והמעלית. דיון חוזר בבקשה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120077	תיק בניין: 3060270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף: 11**

**מבקש:**

**• שושקובה אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנים 27 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7/2, 130/1/7

שטח עיקרי

תאור בקשה

24.36

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לדירה, מזגן, שער.

מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי של 1.13%.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.36	75.60	מגורים		
				24.36	75.60			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

בקשה להקלה אושרה במת"ע בישיבה מיום 26.4.10.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה בקו בנין אחורי של 1.13% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120078 תיק בניין : 3060270

**סעיף: 12**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר : 20140006 בתאריך : 23/06/2014

**מבקש :**

• **לינצקי לואיס**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : גנים 27 אריאל**

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 83 יעוד : מגורים מיוחד**

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1/7, 130/1/7/2

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת מרפסת, פתיחת דלת למרפסת, התקנת דוד מים נוסף, 4 מזגנים, שער כניסה, מתקן לצימחיה

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

התבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת של 1.13% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1030310	תיק בניין:	20140059	מספר בקשה:	<b>סעיף: 13</b>
23/06/2014	בתאריך:	20140006	מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

♦ דושי שרית

♦ דושי עזרא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבצע דני 31 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1 ד/ת

תאור בקשה

שטח עיקרי

150.81

תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', הריסת מחסן, גגון חניה, גג רעפים בקומת קרקע, בניית גרם מדרגות בעבור כניסה נוספת מרח' הקוממיות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			145.43	128.38	מגורים		
				5.38		גגון		
				150.81	128.38			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת כניסה נוספת מרח' הקוממיות ושימוש בשטח ציבורי עבור הכניסה הזו.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

אריק דושי לא השתתף בהצבעה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- שינוי תכנון מדרגות פיתוח לכיוון רח' הקוממיות והתאמת גבהים למדרכה עתידית.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה : 20140109

תיק בניין : 1410570

**סעיף: 14**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר : 20140006 בתאריך : 23/06/2014

**מבקש :**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : נוה שאנן 57 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה יעוד : שטח ציבורי פתוח

תכנית : 130/2/3

תאור בקשה

ש.צ.פ. חדר טרנפורמציה

**מהות הבקשה**

חדר טרנספורמציה של חברת חשמל .

**שכונה : רובע ב' שלב א'**

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140108 תיק בניין: 1500190

**סעיף: 15**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140006 בתאריך: 23/06/2014

**מבקש:**

• ש.א.ג. ולול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים ג';

גוש: 514 חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: גידור אתר בגדר איסכורית וגדר פירסום בגובה של 2 מ'.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140110	תיק בניין: 1170170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140006	בתאריך: 23/06/2014

**סעיף: 16**

**מבקש:**

**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הערבה 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 130/2/4

שטח עיקרי

תאור בקשה

543.00

בניה חדשה

מעון יום

**מהות הבקשה**

הקמת מעון יום חדש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				543.00		מגורים		
				543.00				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

רפי סיטון  
מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבון-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה