

תאריך: 03/04/2014
ג' ניסן תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20140003 ביום ראשון תאריך 30/03/14 כ"ח אדר ב, תשע"ד בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלוי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
סגל:	

רפי סיטון

דוד זיו

דינה רפאלובסקי

אייל שיליאן

מוזמנים:

אבי עזר

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ

יבגני יעקובוב

איתי אהרוני

גלב רבינוביץ'

חנה גולן

אלכסיי גולוביי

מוזמנים:

נטליה אברבוןך

מהנדס העירייה

יועמ"ש

- ראש מדור רשוי

מפקח על בניה.

מנכ"ל העירייה

חברת הועדה

חבר ועדה

חבר ועדה

חבר ועדה

חברת ועדה

חבר ועדה

מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140053			63	עמותת קבוצת סיון לדיור באריאל ע"ר	דרך רמת הגולן 8 אריאל	5

הערות:

מהות הבקשה: בניין מגורים חדש בן 4 קומות - 14 יח"ד
מבנה B רחוב רמת הגולן 8.

2	20140054			63	עמותת קבוצת סיון לדיור באריאל בע"ר	דרך רמת הגולן 10 אריאל	6
---	----------	--	--	----	---------------------------------------	------------------------	---

הערות:

מהות הבקשה: בניין מגורים חדש בן 4 קומות - 13 יח"ד
מבנה A ברח' רמת הגולן 10.

3	20130172			2064	אלפרין עליזה	הנגב 29 אריאל	7
---	----------	--	--	------	--------------	---------------	---

הערות:

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

4	20130278			603	סאסי מידן	הנחשונים 55 אריאל	8
---	----------	--	--	-----	-----------	-------------------	---

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', 4 מזגנים, גדר אלומיניום, שער כניסה.

5	20130151			94	נתנאל דינה	הפיסגה 5 אריאל	9
---	----------	--	--	----	------------	----------------	---

הערות:

תכנית שינויים להיתר הבניה: פתיחת שער בגדר הצפונית, שינויים פנימיים בקומת הקרקע,
תוספת דוד שמש וקולטים על הגג.

6	20140030			2038	קלוו אייל	ששת הימים 8 אריאל	10
---	----------	--	--	------	-----------	-------------------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, תוספת חדר הורים, 2 גוגני רעפים, מזגן, דלת יציאה נוספת, פירוק קיר
תומך.

7	20130244			180	ווצסלב קוסיאנובסקי	גנים 65 אריאל	11
---	----------	--	--	-----	--------------------	---------------	----

הערות:

תוספת שטח קומת קרקע, מחסן, קירוי חניה, שינויים פנימיים כולל פירוקים, גגון, 5 מזגנים,
פירוק קירות וסככות מעבר לגבול המגרש.

8	20130273			4	וולודרסקי אולגה	המלאכה 4 אריאל	12
---	----------	--	--	---	-----------------	----------------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רציף עם פח מורג, תוספת מרפסת שירות, מעקה ברזל, דלת ויטריה, 2
מזגנים, 2 מנועי מקרר, ארובה, מפוח, מלוני גז, דלת שירות, מעלון משא בחזית צפונית, ארובה,
מפוח וונטה בחזית דרומית, מדרגות, פירוק "סגירת חורף".

9	20130198			216	גוזי ערן	מבצע חירם 9 אריאל	13
---	----------	--	--	-----	----------	-------------------	----

הערות:

בית מגורים חד-משפחתי.

10	20140032			16	קולצ'ין מרינה	אורי בר-און 36 אריאל	14
----	----------	--	--	----	---------------	----------------------	----

הערות:

תוספת בניה בקומת עמודים, בקומת הקרקע וקומה א', בלוני גז, 7 מזגנים, 2 צלחות לויין,
פרגולת עץ בקומת קרקע, גדרות מבלוקי בטון בחזית צפונית, מזרחית ומערבית, שער כניסה,
מדרגות מצד צפון - מזרחית.

14	גנים 27 אריאל	מדר ענת	83			20140001	11
----	---------------	---------	----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת בניה בקומה א' וקומה ב', חדר עליית גג, 2 מזגנים, פרגולת עץ בקומה א', מרפסת בקומה א', שער כניסה.

15	העבודה 5 אריאל	אלקובי שלום	4	86	28056	20130169	12
----	----------------	-------------	---	----	-------	----------	----

הערות:

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רמפת בטון, תוספות: מעקה בטיחות מברזל, קומפרסור בחזית מערבית, שער, טריס חשמלי.

16	מבצע חירם 7 אריאל	הרמן עמנואל	215			20130112	13
----	-------------------	-------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

בית מגורים חד-משפחתי עם בריכת שחיה.

17	הקוממיות 5 אריאל	סבתי אילנה ואליהו	39			20100015	14
----	------------------	-------------------	----	--	--	----------	----

הערות:

סגירת קומת עמודים, מרפסת לא מקורה בקומת כניסה, גגון רעפים מעל כניסה, פרגולת עץ, גגון רעפים מעל מרפסת בקומת הגג, מחסן בלוק, 3 שערי כניסה, גדר בלוק, מזגן, פירוק של 2 מבנים הקיימים בחצר.

18	גנים 21 אריאל	אריאל מלינובסקי	86			20140026	15
----	---------------	-----------------	----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח לדירה בקומת קרקע, קומה א', חדר בעליית גג, 12 מזגנים, צלחת לויין, גגון בקומת קרקע, 3 דודי שמש, גדרות מבולקי בטון בחזיתות מזרחית ודרומית.

19	גנים 57 אריאל	רוזנצוויג רון	163			20140033	16
----	---------------	---------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע, קומה א', חדר בעליית גג, 7 מזגנים, צלחת לויין, 2 פרגולות עץ בקומת קרקע, חניה מקורה, גדרות בלוקי בטון בחזית צפונית, מערבית ומזרחית, שער כניסה, שער נגרר בחניה.

20	ההגנה 20 אריאל	ברמן סרגי	66			20130275	17
----	----------------	-----------	----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', גגון רעפים בקומת הקרקע, בלוני גז, 3 מזגנים, גדר מעץ חדשה בחזית דרומית, מחסן בנוי, 2 שערי כניסה.

21	יהודה 12 אריאל	ברבר כרמלה	12			20140035	18
----	----------------	------------	----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת לחנות - סגירת שטח מתחת לגג קיים, סגירת חורף, תוספת מחסן בחצר מילוט משותף להנגשת מקלט משותף, מזגן.

מספר בקשה: 20140053 | תיק בניין: 1500080

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014

מבקש:

• **עמותת קבוצת סיון לדיור באריאל ע"ר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 63 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 130/2/3/30

תאור בקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

מהות הבקשה: בניין מגורים חדש בן 4 קומות - 14 יח"ד

מבנה B רחוב רמת הגולן 8.

שכונה: רובע ב' שלב א'

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

גב' סיון ויוה, מר מנחם מנדל מעמותת "סיון" ואדר' אילן גולן הגיעו לישיבה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140054 | תיק בניין: 1500100

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014

מבקש:

• עמותת קבוצת סיון לדיור באריאל בע"ר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 63 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1

תאור בקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

מהות הבקשה: בניין מגורים חדש בן 4 קומות - 13 יח"ד מבנה A ברח' רמת הגולן 10.

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

גב' סיוון ויוה, מר מנחם מנדל מעמותת "סיוון" ואדר' אילן גולן הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130172	תיק בניין: 1140290
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף 3:

מבקש:

אלפרין עליזה

אלפרין משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנגב 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2064 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28062 חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח שירות

5.51

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת מחסן, פרגולת עץ, 2 מזגנים ובלוני גז.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	5.51			115.19	מגורים		
29.88						פרגולה		
		5.51			115.19			

מתנגדים

שמואל עליזה הגליל 22 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

המחסן נבנה מעבר לגבול מגרש.

דיון חוזר בבקשה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אלפרין משה ואבנר ועליזה שמואל הגיעו לוועדה.

הצבעה: מבקש ההיתר יגיש בקשה מתוקנת ומוסכמת ע"י משפחת שמואל. על הבקשה לכלול גדר קלה בין הביתים הרח' הנגב

29/3 והגליל 22/3 - בעד כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תכנית שתכלול גדר קלה בין השכנים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130278	תיק בניין: 2020550
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף 4:

מבקש:

סאסי מידן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחשונים 55 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28057 חלקה: 156 יעוד: מגורים ב'

תכנית: א/130/1, ב/130/1/2, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי

73.59

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', 4 מזגנים, גדר אלומיניום, שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			73.59	140.79	מגורים		
				73.59	140.79			

מתנגדים

גולדין מנחם ויעל הנחשונים 55 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

שני סאסי, גולדין מנחם ויעל הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130151 | תיק בניין : 2030050

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20140003 בתאריך : 30/03/2014

מבקש :

♦ נתנאל דינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הפיסגה 5 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 94 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1/6, ב/130/1/6

תאור בקשה

מגורים קוטגי תוספת

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר הבניה : פתיחת שער בגדר הצפונית, שינויים פנימיים בקומת הקרקע, תוספת דוד שמש וקולטים על הגג.

מ ת נ ג ד י ם

♦ איבנוב דמיטרי הנחשונים 17 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

תכנית שינויים – הסדרת מצב קיים.

בוצע בניה בניגוד להיתר מיום 24.4.2013

פתיחת שער – בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

דינה נתנאל הגיעה לוועדה.

המתנגד לא הגיע \.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140030	תיק בניין: 1180080
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף 6:

מבקש:

♦ קלוו אייל

♦ קלוו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ששת הימים 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2038 יעוד: מגורים מיוחד; גוש: 506 חלקה: מגרש: 2038 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תוספת	מגורים קומות
20.22	19.99			

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, תוספת חדר הורים, 2 גגוני רעפים, מזגן, דלת יציאה נוספת, פירוק קיר תומך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			19.99	80.65	מגורים		
		20.22				גגון		
		20.22		19.99	80.65			

מ ת נ ג ד י ם

♦ **דרור רפאל** קדושי קהיר 13 דירה 2 חולון

♦ **יונצ'ה אביעד** ששת הימים 8 אריאל

♦ **קומיסר יעקב ומרים** יעלון 39 שערי תקווה

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

משפחת 'קלוו הגיעו לועדה.

המתנגדים לא הגיעו.

המתנגד יעקב קומיסר רשם מכתב לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130244	תיק בניין : 3060650
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20140003	בתאריך : 30/03/2014

סעיף 7:

מבקש :

• **ווצסלב קוסיאנובסקי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גנים 65 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 180 יעוד : מגורים מיוחד ;

גוש : 28058 חלקה : 64 יעוד : מגורים מיוחד

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1/7/2 , 130/1/7/2 , 130/6 , 130/5 , 130/5 , 130/1/7/א , 130/1 , 130/1/7

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים קוטגי
22.50	29.00	תוספת	

מהות הבקשה

תוספת שטח קומת קרקע, מחסן, קירוי חניה, שינויים פנימיים כולל פירוקים, גגון, 5 מזגנים, פירוק קירות וסככות מעבר לגבול המגרש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			14.00	164.86	מגורים		
				15.00		חניה מקורה.		
		15.00	15.00			גגון		
		7.50				מחסן		
		22.50	15.00	29.00	164.86			

מתנגדים

• **סויסה מאיר ולימור** גנים 65 דירה 2 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לתוספות בניה ופירוקים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

ווצסלב קוסיאנובסקי הגיע לועדה.

המתנגדים לא הגיעו .

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130273	תיק בניין: 3140040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף 8:

מבקש:

♦ וולודרסקי אולגה

♦ מקמל מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלאכה 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מלאכה;

חלקה: מגרש: 2 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/1/4

שכונה: אזור מלאכה

שטח עיקרי

60.70

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רציף עם פח מורג, תוספת מרפסת שירות, מעקה ברזל, דלת ויטריה, 2 מזגנים, 2 מנועי מקרר, ארובה, מפוח, מלוני גז, דלת שירות, מעלון משא בחזית צפונית, ארובה, מפוח וונטה בחזית דרומית, מדרגות, פירוק "סגירת חורף".

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				17.64	447.35	מלאכה		
				43.06		גגון		
				60.70	447.35			

מתנגדים

♦ מילמן אבנר המלאכה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולפירוקים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעלי העסק של מינימרקט אלכסנדר וולודרסקי ורומן מדבובסקי הגיעו לוועדה.

המתנגד לבקשה מר אבנר מילמן שלח מכתב לוועדה ולא הגיע.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה ובהתאם לתכנון עתידי של אזור המלאכה ומסחר.

מספר בקשה: 20130198	תיק בניין: 1010090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף 9:

מבקש:

גוזי ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע חירם 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 216 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח עיקרי
328.20

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים בודד

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			328.20		מגורים		
				328.20				

מתנגדים

פתחוב סבטלנה מבצע חירם 11 אריאל

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של 5% בתכסית.

דיון חוזר בבקשה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשי ההיתר משפחת גוזי ואדר' אולג גליקין הגיעו לוועדה. המתנגדת פתחוב סבטלנה בליווי של 2 עורכי דין הגיעה לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140032	תיק בניין: 2040360
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף: 10

מבקש:

♦ קולצ'ין מרינה

♦ דוגניץ' סטפן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורי בר-און 36 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1

שכונה: אליאב

תאור בקשה

שטח עיקרי

164.38

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומות עמודים, בקומות הקרקע וקומה א', בלוני גז, 7 מזגנים, 2 צלחות לויין, פרגולות עץ בקומת קרקע, גדרות מבלוקי בטון בחזית צפונית, מזרחית ומערבית, שער כניסה, מדרגות מצד צפון - מזרחית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			164.38	99.34	מגורים		
					5.80	ממ"ד		
					5.40	מבוא וחדרי מדרגות.		
				164.38	110.54			

הערות בדיקה

תוספות בניה בצד הדרומי – בקשה חדשה להיתר הבניה.
תוספת בניה בחזית הצפונית, בלוני גז, פרגולה, גדרות, שער – בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20140001	תיק בניין : 3060270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20140003	בתאריך : 30/03/2014

סעיף: 11

מבקש :

♦ מדר ענת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גנים 27 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 83 יעוד : מגורים מיוחד

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1/7/2 , 130/1/7

שטח עיקרי

105.42

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' וקומה ב', חדר עליית גג, 2 מזגנים, פרגולת עץ בקומה א', מרפסת בקומה א', שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			33.97	117.96	מגורים		
19.92						פרגולה		
				5.42		מבוא וחדרי מדרגות.		
				66.03		גלריה		
				105.42	117.96			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130169 | תיק בניין: 3130050

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014

מבקש:

• **אלקובי שלום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העבודה 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28056 חלקה: 86 מגרש: 4 יעוד: מלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1, 130/1/4

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית, הגדלת רמפת בטון, תוספות: מעקה בטיחות מברזל, קומפרסור בחזית מערבית, שער, תריס חשמלי.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה ובהתאם לתכנון עתידי של אזור המלאכה ומסחר.

מספר בקשה: 20130112	תיק בניין: 1010070
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003	בתאריך: 30/03/2014

סעיף: 13

מבקש:

• הרמן עמנואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע חירם 7 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: מגורים א'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים בודד
30.78	420.63	בניה חדשה	

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי עם בריכת שחיה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			408.13		מגורים		
		30.78				פרגולה		
				12.50		ממ"ד		
		30.78		420.63				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20100015	תיק בניין: 1050050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003	בתאריך: 30/03/2014

סעיף: 14

מבקש:

♦ **סבתי אילנה ואליהו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקוממיות 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ד

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי

93.59

תאור בקשה

תוספת

מגורים בודד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים, מרפסת לא מקורה בקומת כניסה, גגון רעפים מעל כניסה, פרגולת עץ, גגון רעפים מעל מרפסת בקומת הגג, מחסן בלוק, 3 שערי כניסה, גדר בלוק, מזגן, פירוק של 2 מבנים הקיימים בחצר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			93.59	172.17	מגורים		
				93.59	172.17			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140026	תיק בניין: 3060210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף: 15

מבקש:

• אריאל מלינובסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנים 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1/7/2, 130/1/7

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
101.73	1.44

מהות הבקשה

תוספת שטח לדירה בקומת קרקע, קומה א', חדר בעליית גג, 12 מזגנים, צלחת לויין, גגון בקומת קרקע, 3 דודי שמש, גדרות מבולקי בטון בחזיתות מזרחית ודרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			14.34	91.16	מגורים		
		1.44				גגון		
				4.94		מבוא וחדרי מדרגות.		
				82.45		גלריה		
23.30						מרפסת לא מקורה		
		1.44		101.73	91.16			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140033	תיק בניין: 3060570
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

מבקש:

• רוזנצוויג רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנים 57 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 163 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 28058 חלקה: 68 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/1/7/א, 130/5, 130/6, 130/1/7/2, 130/1/7

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
26.20	190.50	תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע, קומה א', חדר בעליית גג, 7 מזגנים, צלחת לויין, 2 פרגולות עץ בקומת קרקע, חניה מקורה, גדרות בלוקי בטון בחזית צפונית, מערבית ומזרחית, שער כניסה, שער נגרר בחניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			185.45	75.60	מגורים		
		15.00				חניה מקורה.		
		3.70				גגון		
21.00						פרגולה		
		7.50				מחסן		
				5.05		מבוא וחדרי מדרגות.		
		26.20		190.50	75.60			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יו"ר ועדה מר אלי שבירו יצא מחדר הישיבות, מ"מ יו"ר ועדה יחיאל תוהמי ניהל את הדיון.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130275	תיק בניין: 2060200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 30/03/2014	

סעיף: 17

מבקש:

• ברמן סרגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההגנה 20 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/1/9/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/9

שטח עיקרי שטח שירות
112.57 16.51

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א', גגון רעפים בקומת הקרקע, בלוני גז, 3 מזגנים, גדר מעץ חדשה בחזית דרומית, מחסן בנוי, 2 שערי כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			112.57	74.54	מגורים		
		9.01				גגון		
		7.50				מחסן		
					12.00	ממ"ד		
		16.51		112.57	86.54			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140035	תיק בניין: 3020120
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140003	בתאריך: 30/03/2014

סעיף: 18

מבקש:

♦ ברבר כרמלה

♦ צבי זהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר מגורים;

חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/1, 130/1/1/1, 130/1/1/3

שכונה: מרכז רובע א' 130/1/1

שטח עיקרי

48.00

תאור בקשה

תוספת

חנות

מהות הבקשה

תוספת לחנות - סגירת שטח מתחת לגג קיים, סגירת חורף, תוספת מחסן בחצר מילוט

משותף להנגשת מקלט משותף, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			19.14	40.95	מסחרי		
				7.02		מחסן		
				21.84		סגירת חורף		
				48.00	40.95			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור הג"א.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

רפי סיטון
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה