

תאריך: 06/07/2014
ח' תמוז תשע"ד

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20140005 ביום רביעי תאריך 07/05/14 ז' אייר, תשע"ד בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

אלו שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חברת הועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
איתי אהרוני	חבר ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חנה גולן	חברת ועדה

סגל:

רפי סיטון	מהנדס העירייה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

מוזמנים:

אבי עזר

נעדרו

חברים:

מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
אלכסיי גולוביי	חבר ועדה

סגל:

אייל שיליאן

מוזמנים:

נטליה אברבך

מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

תאריך : 06/07/2014

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר : 20140005
בתאריך 07/05/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	דרך רמת הגולן 12 אריאל	מליבו בנייה בע"מ	64			20140065	1

הערות:

הקמת 6 בניינים בני 4 קומות - סה"כ 90 יח"ד

4	דרך רמת הגולן 12 אריאל	מליבו בנייה בע"מ	64			20140068	2
---	------------------------	------------------	----	--	--	----------	---

הערות:

עבודות עפר, ביסוס וקירות תומכים בפרויקט הקמת 90 יח"ד בשישה מבנים.

5	מבצע חירם 31 אריאל	אברהם סיגלית	221			20140007	3
---	--------------------	--------------	-----	--	--	----------	---

הערות:

מהות הבקשה : בית חד משפחתי חדש, בריכת שחיה

1500120	תיק בניין:	20140065	מספר בקשה:	סעיף 1:
07/05/2014	בתאריך:	20140005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• מליבו בנייה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי
7544.90

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

הקמת 6 בניינים בני 4 קומות - סה"כ 90 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	90			7544.90		מגורים		
				7544.90				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

זיו אטיאס - חב' מליבו, אדריכלים- רויטל ביתן, תמיר לזר הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שיתוכננו 2 חניות עבור כל יחידת הדיור - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון 2 חניות לכל יחידת דיור.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140068 | תיק בניין: 1500120

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140005 בתאריך: 07/05/2014

מבקש:

♦ מליבו בנייה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1

תאור בקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

עבודות עפר, ביסוס וקירות תומכים בפרויקט הקמת 90 יח"ד בשישה מבנים.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1010310	תיק בניין:	20140007	מספר בקשה:	סעיף 3:
07/05/2014	בתאריך:	20140005	מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

♦ **אברהם סיגלית**

♦ אברהם אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע חירם 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים בודד

מהות הבקשה

מהות הבקשה: בית חד משפחתי חדש, בריכת שחיה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						מגורים		

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של 4.7% בשטח התכסית.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה כולל הקלה המבוקשת של 4.7%.

דף אישורים לפרוטוקול

רפי סיטון
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה