

תאריך: 06/08/2013
ל' אב תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130006 ביום ראשון תאריך 28/07/13 כ"א אב, תשע"ג בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלוי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	מ"מ יו"ר הועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
פנחס כהן	- חבר ועדה
סגל:	

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבוך	מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130006 בתאריך
28/07/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/1/ד/4		תוכנית מקומית משי' סלומון רח' הקוממיות 7 אריאל	3

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 130/2/1/ד/4
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013	

שם: תוכנית מקומית משי' סלומון רח' הקוממיות 7 אריאל

אריאל

שטח התוכנית: 468.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	130/2/1/ב/1

בעלי ענין

- ♦ **יוזם/מגיש:** אתי סלומון
- ♦ **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
- ♦ **מגיש:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אריאל
- ♦ **עורך:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

מטרת הדיון

המלצה למת"ע.

מטרת התוכנית

- א. הגדלת שטח חניה ל-41 מ"ר.
- ב. הסדרת קו בנין צידי כמסומן בתוכנית.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130163			35	ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)	הערבה 65 אריאל	6

הערות:

הקמת 2 מבני מגורים בני 12 יח"ד כ"א- סה"כ 24 יח"ד במגרש כולל התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים כל גג המבנה עפ"י תמ"א 55/1.

התיק מתייחס לכתובות: הערבה 65, הערבה 63.

2	20130164			34	ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)	הערבה 61 אריאל	7
---	----------	--	--	----	---	----------------	---

הערות:

מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 16 יח"ד כולל התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים על גג המבנה עפ"י תמ"א 55/1.

3	20120198	28060	25	225	נודלמן ולדימיר ונטלי	הדקל 22 אריאל	8
---	----------	-------	----	-----	----------------------	---------------	---

הערות:

סגירת קומת עמודים, בריכת שחיה, קיר תומך וגדר מלוחות עץ בחזית צפונית, מחסן, שטח בקומה א', 3 צלחות, 2 ארובות, דוד חשמל בחזית מזרחית, 2 שערי כניסה, גדר מלוחות עץ, חניה לא מקורה בחזית דרומית.

4	20130145			123	קלפיקוב סטס	עפרון 1 אריאל	9
---	----------	--	--	-----	-------------	---------------	---

הערות:

מהות הבקשה: תוספת גגון רעפים מעל מרפסת, 2 מזגנים

5	20130121		2093	2093	טקצ'ונקו ניקולאי	ששת הימים 24 אריאל	10
---	----------	--	------	------	------------------	--------------------	----

הערות:

תוספת בניה בחלל הגג, מזגן, 2 צלחות לויין.

6	20130156		526		לויך מיכאל	שנר 11 אריאל	11
---	----------	--	-----	--	------------	--------------	----

הערות:

תוספת חדרים בחלל הגג, מזגן.

7	20130140			18	צילה נירי	הירדן 7 אריאל	12
---	----------	--	--	----	-----------	---------------	----

הערות:

הסדרת מצב קיים ותוספות: במרתף ובקומת קרקע, תוספת קומה, גגוני רעפים, בלוני גז, 2 מזגנים, גדרות, שער. מבוקשת הקלה באחוזי הבניה ב-5%.

8	20130129				ארביב אלי	האלון 8 אריאל	13
---	----------	--	--	--	-----------	---------------	----

הערות:

הסדרת מצב קיים ותוספות: בקומת מרתף ובקומת הקרקע, תוספת קומה, חניה מקורה, פרגולה, שער חשמלי, מדרגות חיצוניות, מחסן.

9	20120189			285	פדידה ויקטור	הנחשונים 48 אריאל	14
---	----------	--	--	-----	--------------	-------------------	----

הערות:

הסדרת מצב קיים ותוספות: במרתף, בקומת הקרקע, תוספת קומה, פרגולה, מזגנים, מחסן, גגון רעפים, גז.

10	920086			473	דניה סיבוס חבי לבניה	מוריה 13 אריאל	15
----	--------	--	--	-----	----------------------	----------------	----

הערות:

בנין מגורים 14 יח"ד.

16	בית לחם 17 אריאל	אשדר	93			920102	11
----	------------------	------	----	--	--	--------	----

הערות:

- התיק מתייחס ל-2 קוטג'ים דו-משפחתיים ברח' בית לחם 17 ו19.

17	יסמין 28 אריאל	שחר כימיקלים בע"מ	106			20100152	12
----	----------------	-------------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

חדר טרנפורמציה לחברת חשמל בתחום מגרש מס' 106 תב"ע 130/ת/6/1

18	הורדים 6 אריאל	וקולקר שולמית	106			20130162	13
----	----------------	---------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

הסדרת דירה קיימת בקומה ג' בבית משותף

19	הציונות 32 אריאל	ברוך אל איתי	1242			20130150	14
----	------------------	--------------	------	--	--	----------	----

הערות:

הסדרת דירה קיימת בקומה ב'.

מספר בקשה: 20130163 תיק בנין: 1170650

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013

מבקש:

* ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 65 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: מגורים ב'

שטח עיקרי

3552.46

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

הקמת 2 מבני מגורים בני 12 יח"ד כ"א- סה"כ 24 יח"ד במגרש כולל התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים כל גג המבנה עפ"י תמ"א 55/1.

התיק מתייחס לכתובות: הערבה 65, הערבה 63.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	24			2518.84		מגורים		
				181.80		מחסן		
				300.00		ממ"ד		
				551.82		מבוא וחדרי מדרגות.		
				3552.46				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין אחורי.

מבוקשת הקלה של 5% בשטח בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בהתאם לתב"ע כולל הקלות המבוקשות – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בהתאם לתב"ע כולל הקלה מבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1170610 : תיק בנין	מספר בקשה : 20130164	סעיף 2:
28/07/2013 בתאריך	20130006 : ישיבה מספר * ישיבה מספר	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

♦ ק.ח.מ. חברה להשקעות בע"מ (קבוצת חנן מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 61 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים ג'

שטח עיקרי
2442.48

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 16 יח"ד כולל התקנת מערכת תאים פוטו-וולטאים על גג המבנה עפ"י תמ"א 55/1.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	16			1668.36		מגורים		
				122.32		מחסן		
				111.12		מאגר מים		
				200.00		ממ"ד		
				340.68		מבוא וחדרי מדרגות.		
				2442.48				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.
מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין אחורי.
מבוקשת הקלה של 5% בשטח בניה.
מבוקשת הקלה של 5% בגובה סופי של המבנה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בהתאם לב"ע כולל הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בהתאם לתב"ע כולל הקלה הבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120198	תיק בנין: 2010220
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013	

מבקש:

♦ **נודלמן ולדימיר ונטלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדקל 22 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 25 מגרש: 225 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/א, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/2/ב

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים בודד
142.90	2.85	תוספת	

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים, בריכת שחיה, קיר תומך וגדר מלוחות עץ בחזית צפונית, מחסן, שטח בקומה א', 3 צלחות, 2 ארובות, דוד חשמל בחזית מזרחית, 2 שערי כניסה, גדר מלוחות עץ, חניה לא מקורה בחזית דרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				142.90	209.43	מגורים		
13.27	1	2.85				מחסן		
		2.85		142.90	209.43			

מתנגדים

♦ **תג'ר אסתר** הדקל 24 אריאל

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים.

מהלך דיון

מבקשי ההיתר נודלמן ולדימיר ונטליה הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130145	תיק בנין: 3030010
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006	בתאריך: 28/07/2013

סעיף 4:

מבקש:

קלפיקוב סטס

קלפיקוב אירנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עפרון 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28058 חלקה: 52 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

שכונה: שכונה דרומית

שטח שירות

19.54

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת גגון רעפים מעל מרפסת, 2 מזגנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					82.60	מגורים		
		19.54				גגון		
		19.54			82.60			

מתנגדים

גור אריה עפרון 1 דירה 11 אריאל

ניגורקר שרית עפרון 1 דירה 17 אריאל

צמח יוסף עפרון 1 דירה 10 אריאל

הערות בדיקה

מזגנים – בקשה להסדרת מצב קיים.

גגון רעפים – בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

מבקש ההיתר קלפיקוב סטס הגיע לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130121 תיק בנין: 1180240

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013

מבקש:

♦ טקצ'ונקו ניקולאי

♦ ספקטור נטליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ששת הימים 24 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2093 מגרש: 2093 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2093 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בחלל הגג, מזגן, 2 צלחות לויין.

מ ת נ ג ד י ם

♦ פרץ אורנה ששת הימים 8 דירה 2 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

מבקש ההיתר טקצ'ונקו ניקולאי הגיע לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130156	תיק בנין: 3100110
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013	

סעיף 6:

מבקש:

• לוי מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שניר 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 526 יעוד: מגורים א';

חלקה: מגרש: 53 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8/1, 130/1/8

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

שטח עיקרי שטח שירות

40.05 4.20

מהות הבקשה

תוספת חדרי בחלל הגג, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				40.05	102.91	מגורים	2.00	
		4.20				מבוא וחדרי מדרגות.		
		4.20		40.05	102.91			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

חסרה חתימת בעל הנכס של הדירה מס' 2, בעלים הקודם נפטר, מאתרים את היורשים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130140	תיק בנין: 3090070
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006	בתאריך: 28/07/2013

סעיף 7:

מבקש:

• צילה נירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הירדן 7 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
124.74	51.14	מצב קיים ותוספת	

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים ותוספות: במרתף ובקומת קרקע, תוספת קומה, גגוני רעפים, בלוני גז, 2 מזגנים, גדרות, שער.

מבוקשת הקלה באחוזי הבניה ב-5%.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				124.74	90.76	מגורים		
		43.64				גגון		
		7.50				מחסן		
		51.14		124.74	90.76			

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים ותוספות חדשות.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה כולל הקלה המבוקשת – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130129	תיק בנין: 2080080
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006	בתאריך: 28/07/2013

סעיף 8:

מבקש:

♦ ארביב אלי

♦ ארביב סמדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלון 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה: רגילה

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח עיקרי 179.57
שטח שירות 30.00

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים ותוספות: בקומת מרתף ובקומת הקרקע, תוספת קומה, חניה מקורה, פרגולה, שער חשמלי, מדרגות חיצוניות, מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				179.57	160.00	מגורים		
		30.00				חניה מקורה.		
						מחסן		
		30.00		179.57	160.00			

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים ותוספות חדשות.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת התחייבות לא לפצל את הבית.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120189	תיק בנין: 2020480
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006	בתאריך: 28/07/2013

סעיף 9:

מבקש:

פדידה ויקטור

פדידה רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 48 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 285 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח עיקרי 273.11
שטח שירות 17.16

תאור בקשה
מצב קיים ותוספת

מגורים בודד

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים ותוספות: במרתף, בקומת הקרקע, תוספת קומה, פרגולה, מזגנים, מחסן, גגון רעפים, גז.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				273.11		מגורים		
		12.96				גגון		
		4.20				מחסן		
		17.16		273.11				

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים ותוספות חדשות.
מבוקש פטור מבניית חניה בתוך המגרש.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 920086	תיק בנין : 1430130
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130006	בתאריך : 28/07/2013

סעיף 10:

מבקש :

• דניה סינוס חב' לבניה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מוריה 13 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 473 יעוד : מגורים ג' ;

גוש : 506 חלקה יעוד : שטח ציבורי פתוח

סוג הבניה : טרומית

תכנית : 130/2/3

שכונה : רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי

1228.00

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בנין מגורים 14 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1228.00		מגורים		1
				1228.00				

הערות בדיקה

חידוש היתר הבניה משנת 1992.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לחו"ד של יועמ"ש – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית.

הועדה מסמיכה את יו"ר מר אלי שבירו, מהנדס הועדה מר עדנאן עיסא, יועמ"ש עו"ד דוד זיו לקבל החלטה מבלי לכנס את הועדה.

מספר בקשה: 920102	תיק בנין: 1330170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013	

סעיף: 11

מבקש:

אשדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית לחם 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 93 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שטח עיקרי

149.48

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

- התיק מתייחס ל-2 קוטגיים דו-משפחתיים ברח' בית לחם 17 ו191.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				149.48		מגורים		1
				149.48				

הערות בדיקה

חידוש היתר בניה משנת 1992.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית.

הועדה מסמיכה את יו"ר מר אלי שבירו, מהנדס הועדה מר עדנאן עיסא, יועמ"ש עו"ד דוד זיו לקבל החלטה מבלי לכנס את הועדה.

מספר בקשה: 20100152 | תיק בנין: 8110280

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 28/07/2013

מבקש:

• שחר כימיקלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 28 אריאל

**שכונה: אזור תעשיה אריאל
מערב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 6/ת/130

תאור בקשה

חדר טרנפורמציה

תעשיה

מהות הבקשה

חדר טרפו לחברת חשמל בתחום מגרש מס' 106 תב"ע 130/ת/6/1

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130162 תיק בנין : 3070060

סעיף: 13

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 28/07/2013

מבקש :

• וקולקר שולמית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורדים 6 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 106 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה : טרומית

תכנית : 130/1/7

תאור בקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

הסדרת דירה קיימת בקומה ג' בבית משותף

שכונה : שכונה דרומית

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית.

הועדה מסמיכה את יו"ר מר אלי שבירו, מהנדס הועדה מר עדנאן עיסא, יועמ"ש עו"ד דוד זיו לקבל החלטה מבלי לכנס הועדה.

1020320	תיק בנין:	20130150	מספר בקשה:	סעיף: 14
28/07/2013	בתאריך:	20130006	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• ברוך אל איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 32 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1242 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי

81.15

תאור בקשה

מצב קיים

מגורים קומות

מהות הבקשה

הסדרת דירה קיימת בקומה ב'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				81.15		מגורים		
				81.15				

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים לדירה קיימת.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לחו"ד משפטית.

הועדה מסמיכה את יו"ר מר אלי שבירו, מהנדס הועדה מר עדנאן עיסא, יועמ"ש עו"ד דוד זיו לקבל החלטה מבלי לכנס את הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה