

תאריך: 28/02/2013
י"ח אדר תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130002 ביום ראשון תאריך 17/02/13 ז' אדר, תשע"ג בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מ"מ יו"ר הועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
חבר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יוסי חן

סגל:

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
יועמ"ש	עו"ד שרון שטיין
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

נעדרו

חברים:

- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	שירה דקל-כץ
- חבר ועדה	פנחס כהן

מוזמנים:

מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון	נטליה אברבוך
-------------------------------	--------------

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130002 בתאריך
17/02/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/12		תוכנית אחידה לממ"דים	3
2	130/7/2		פארק אתגרים - אתר הנצחה	4

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 130/12
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013	

שם: תוכנית אחידה לממ"דים

אריאל

בעלי ענין

• יוזם/מגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא לקבוע הוראות זהות לבניית ממ"דים דירתיים במבני מגורים תוך שמירה והתאמה להנחיות ודרישות פיקוד העורף (הג"א) בהתאם לתקופה בה ניתן היתר בניה.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תכנית מפורטת: 130/7/2	סעיף: 2
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013	

שם: פארק אתגרים - אתר הנצחה

אריאל

שטח התוכנית: 6,000.000 מ"ר

יחס	לתכנית
בנוסף להוראות תכנית	130/7/1

בעלי ענין

♦ יוזם/מגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

מטרת התוכנית

תותר תוספת תכלית "אתר הנצחה" לשטח המיועד לפארק.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
8	מבצע עובדה 16 אריאל	אדטו לאון				20120163	1

הערות:

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

9	הציונות 11 אריאל	פישמן אוריאל	1025			20130002	2
---	------------------	--------------	------	--	--	----------	---

הערות:

הסדרת מצב קיים, תוספת בניה, בלוני גז, מזגן וגדר בלוקים.

10	הציונות 17 אריאל	אשואל מרדכי		1028		20120279	3
----	------------------	-------------	--	------	--	----------	---

הערות:

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית ותוספת: שטח לדירה, גגון רב רעף, מחסן פח מוכן, 2 מזגנים, בלוני גז, דוד חשמל בחזית מערבית, שער כניסה ושוחת ביוב.

11	הבנאי 6 אריאל	מגה אור רמילוי בע"מ	12			20120201	4
----	---------------	---------------------	----	--	--	----------	---

הערות:

בקשה למבנה מסחרי דו קומתי עם גלריה, עמוד שילוט וגדרות

12	הערבה 49 אריאל	יורו ישראל (י.ש) בע"מ	32			20120178	5
----	----------------	-----------------------	----	--	--	----------	---

הערות:

רח' הערבה 49 אריאל
בניה חדשה 8 יח' דיור בבניין.

13	הערבה 51 אריאל	יורו ישראל (י.ש) בע"מ	32			20120179	6
----	----------------	-----------------------	----	--	--	----------	---

הערות:

רח' הערבה 51 אריאל
בניה חדשה 12 יח' דיור.

14	הערבה 53 אריאל	יורו ישראל (י.ש) בע"מ	32			20120180	7
----	----------------	-----------------------	----	--	--	----------	---

הערות:

בנין מס' 53, סה"כ 12 יח"ד.

15	עיר היונה 9 אריאל	לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ	503			20130029	8
----	-------------------	-------------------------------	-----	--	--	----------	---

הערות:

הצבה זמנית של מכולות באתר בניה.

16	הערבה 29 אריאל	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	31 ב			20130047	9
----	----------------	---------------------------------	------	--	--	----------	---

הערות:

הצבת 6 מבנים יבילים לצורך משרד מכירות, משרד מנהל אתר, מחסנים.

17	אירוס 19 אריאל	אריאליס בע"מ	40			20110067	10
----	----------------	--------------	----	--	--	----------	----

הערות:

מפעל לייצור מתקנים לצורך קידום מכירות בחנויות.

18	יסמין 35 אריאל	אדמטק נכסים בע"מ	22/2			20120130	11
----	----------------	------------------	------	--	--	----------	----

הערות:

מפעל חדש ליצור מוצרי מתכת (כולל אחסנה ומשרדים).

19	הורדים 9 אריאל	סוקולוב ולנטינה	21	21	28058	20120259	12
----	----------------	-----------------	----	----	-------	----------	----

הערות:

תוספת שטח לחדר שירות, תוספת 3 מזגנים, מחסן.

20	הורדים 9 אריאל	אייריך מרינה	21	21	28058	20120260	13
----	----------------	--------------	----	----	-------	----------	----

הערות:

תוספת שטח לחדר שירות, 4 מזגנים.

21	האצי"ל 21 אריאל	אנאטו אליהו	36			20130001	14
----	-----------------	-------------	----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת לדירה, גגון רעפים, מחסן פלסטיק מוכן, קירות הפרדה בין השכנים, בלוני גז, מזגנים.

22	הבשן 28 אריאל	ירושלמי יעקב	111			20120216	15
----	---------------	--------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת מגורים, פירוק 2 מחסנים.

23	ששת הימים 15 אריאל	גריגור אסיה	182			20120274	16
----	--------------------	-------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח לדירה קיימת.

24	ההגנה 9 אריאל	בן עיון שימעון	551			20130004	17
----	---------------	----------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת בניה בקומה א', פרגולת עץ בקומת מרתף, שינוי חזיתות, קירות בטון בחזית צפונית ובחזית מזרחית, 2 שערי פלדה בחזית דרומית, שער כניסה.

25	הנחשונים 20 אריאל	קקון שמעון	269			20120257	18
----	-------------------	------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

קירוי חניה וגגון רעפים

25	הנגב 70 אריאל	מקסימובסקי נטליה ומיכאל	2083			20130020	19
----	---------------	-------------------------	------	--	--	----------	----

הערות:

תוספת לדירה, מרפסת לא מקורה, גגוני רעפים, מחסן פלסטיק מוכן, 2 מזגנים, קירות הפרדה בין השכנים.

26	ההגנה 16 אריאל	אדרי מיכאל	68			20120262	20
----	----------------	------------	----	--	--	----------	----

הערות:

מהות הבקשה: תוספת שטח לבית קיים, שער כניסה, גדר בלוקים, 2 מזגנים, מחסן בנוי, גגות רעפים, התקנה חיצונית של דוד מים, בלוני גז, וכניסה נוספת לחצר וצלחת לוויין.

27	הפיסגה 31 אריאל	ירמולינסקי מרינה	309	309		20120269	21
----	-----------------	------------------	-----	-----	--	----------	----

הערות:

הגדלת חצר משק ותוספות: קומת מרתף, הגדלת חדר בחזית צפונית, סגירת מרפסת בחזית דרומית, מחסן פלסטיק מוכן, 5 מזגנים, גדרות ושערים מלוחות PVC בחזית צפונית ודרומית.

28	גנים 21 אריאל	דוד שמחה שירי	535			20130023	22
----	---------------	---------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח ושינויים פנימיים בבית צמודת קרקע ותוספת מחסן פח ושער כניסה בגדר קדמית.

מספר בקשה: 20120163	תיק בנין: 1040160
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף 1:

מבקש:

אדטו לאון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע עובדה 16 אריאל

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1/ב

שכונה: רובע ב' שלב א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
98.73	17.40

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית קיים, 3 מזגנים, קיר הפרדה בין השכנים, שער כניסה, התקנה חיצונית של קולטי שמש ודוד מים, מדרגות חיצוניות לקומת גג, פירוק גג רעפים קיים והחלפתו בגג בטון שטוח, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			98.73	114.30	מגורים		
		17.40				גגון		
		17.40		98.73	114.30			

מתנגדים

מילר נחמה מבצע עובדה 16 דירה 1 אריאל

עידית ושמואל לבקוביץ' מבצע עובדה 18 דירה 2 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדטו לאון הגיע לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- חיזוק מסלעה הקיימת בחזית האחורית של המגרש.
 - הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
 - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1020110	תיק בנין:	20130002	מספר בקשה:	סעיף 2:
17/02/2013	בתאריך:	20130002	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

פישמן אוריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1025 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 55 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/2/1, 130/6, 130/5

שטח עיקרי

122.96

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי מצב קיים ותוספת

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים, תוספת בניה, בלוני גז, מזגן וגדר בלוקים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			122.96		מגורים		
				122.96				

מתנגדים

מנדלבלט מרק * דרך הציונות 11 דירה 1 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

ניסן ברג'יק, מרק מנדלבלט הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1020170 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120279	סעיף 3:
17/02/2013 בתאריך:	20130002 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

♦ **אשואל מרדכי**

♦ אשואל יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1028 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: ד/130/2, ד/130/2/1

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

שטח עיקרי שטח שירות
43.81 36.65

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים, שינוי חלוקה פנימית ותוספת: שטח לדירה, גגון רב רעף, מחסן פח מוכן, 2 מזגנים, 2בלוני גז, דוד חשמל בחזית מערבית, שער כניסה ושוחת ביוב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			43.81	73.66	מגורים		
		29.30				גגון		
		7.35				מחסן		
		36.65		43.81	73.66			

מתנגדים

♦ **פנחס רוט** הציונות 17 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

פנחס רוט, אשואל מוטי הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120201	תיק בנין: 3170060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף 4:

מבקש:

• **מגה אור רמילוי בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבנאי 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה;

חלקה: מגרש: 13, 14 יעוד: תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה

סוג הבניה: קלה מתועשת

תכנית: 130/1/4/2

שטח עיקרי

11528.87

תאור בקשה

בניה חדשה

מבנה מסחרי

מהות הבקשה

בקשה למבנה מסחרי דו קומתי עם גלריה, עמוד שילוט וגדרות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11528.87		מסחרי		
				11528.87				

הערות בדיוק

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הגיעו לוועדה:

איתמר רגב- מנכ"ל מגה אור רמי לוי.

אלכס פריאון – אדריכל

גולן – מנהל הפרויקט

מוטי לנציאנו – מתנגד לפרויקט.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1170490 : תיק בנין	20120178 : מספר בקשה	סעיף 5:
17/02/2013 : בתאריך	20130002 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר

מבקש :

• יורו ישראל (י.ש) בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 49 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/4

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

שטח עיקרי שטח שירות

797.23 324.53

מהות הבקשה

רח' הערבה 49 אריאל

בניה חדשה 8 יח' דיור בבנין.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	8			797.23		מגורים		
		5.83				מבנה עזר		
14.73						פרגולה		
		37.54				מחסן		
		96.04				ממ"ד		
		14.92				מבוא וחדרי מדרגות.		
		170.20				מרפסת לא מקורה		
		324.53		797.23				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיין

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אילן לוי אדריכל הפרויקט הגיעה לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120179	תיק בנין: 1170510
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013	

סעיף 6:

מבקש:

• יורו ישראל (י.ש) בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 51 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 130/6, 130/5, 130/2/4

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

שטח עיקרי שטח שירות
1311.93 270.28

מהות הבקשה

רח' הערבה 51 אריאל

בניה חדשה 12 יח' דיור.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
26.37	12			1197.61		מגורים		
		74.40				מחסן		
				114.32		ממ"ד		
		195.88				מבוא וחדרי מדרגות.		
		270.28		1311.93				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אילן לוי אדריכל הפרויקט הגיעה לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120180	תיק בנין: 1170530
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף 7:

מבקש:

• יורו ישראל (י.ש) בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 53 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 130/6, 130/5, 130/2/4

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

שטח עיקרי שטח שירות

1343.77 344.01

מהות הבקשה

בנין מס' 53, סה"כ 12 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12			1199.55		מגורים		
		89.93				מחסן		
				144.22		ממ"ד		
		254.08				מבוא וחדרי מדרגות.		
		344.01		1343.77				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אילן לוי אדריכל הפרויקט הגיעה לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20130029 תיק בנין : 1440090

סעיף 8:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 17/02/2013

מבקש :

• **לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עיר היונה 9 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 503 יעוד : מגורים ג' מדורגים ;

חלקה : מגרש : 503

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3/5 , 130/2/3

תאור בקשה

בניה חדשה

מחסן

מהות הבקשה

הצבה זמנית של מכולות באתר בניה.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130047 | תיק בנין: 1170290

סעיף: 9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013

מבקש:

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 ב יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תאור בקשה

שטח התארגנות

משרד

מהות הבקשה

הצבת 6 מבנים יבילים לצורך משרד מכירות, משרד מנהל אתר, מחסנים.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20110067	תיק בנין: 8130190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 10

מבקש:

• **אריאליס בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 19 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: תעשיה

תכנית: 130/ת/6

שטח עיקרי
2651.45

תאור בקשה
בניה חדשה

תעשיה

מהות הבקשה

מפעל לייצור מתקנים לצורך קידום מכירות בחנויות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2651.45		מגורים		
				2651.45				

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדה מס' 20100007 מיום 19.09.2010 ושינויים במבנה המבוקש.

מתבצעת בניה בשטח.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

חמי אהרונוביץ' מנהל הפרויקט הגיעה לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120130

תיק בנין: 8110350

סעיף: 11

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013

מבקש:

♦ אדמטק נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 35 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל
מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22/2 יעוד: תעשיה

שטח שירות	שטח עיקרי
37.84	10007.67

תאור בקשה
בניה חדשה

תעשיה

מהות הבקשה

מפעל חדש ליצור מוצרי מתכת (כולל אחסנה ומשרדים).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				9728.78		תעשיה	1.00	
				278.89		ממ"ד		
		37.84				חדר טרפו		
		37.84		10007.67				

הערות בדיקה

מתבצעות עבודות עפר על-פי היתר לעבודות עפר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

חמי אהרונוביץ' מנהל הפרויקט הגיעה לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120259	תיק בנין: 3070090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 12

מבקש:

סוקולוב ולנטינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורדים 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28058 חלקה: 21 מגרש: 21 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

שטח עיקרי

תאור בקשה

3.15

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח לחדר שירות, תוספת 3 מזגנים, מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.15	102.00	מגורים		
				3.15	102.00			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה פרט למזגנים ובלוני גז שהוצבו.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120260	תיק בנין: 3070090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 13

מבקש:

• אייריך מרינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורדים 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28058 חלקה: 21 מגרש: 21 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

שטח עיקרי

3.15

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח לחדר שירות, 4 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			3.15	91.00	מגורים		
				3.15	91.00			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה פרט למזגנים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130001	תיק בנין: 2050210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 14

מבקש:

♦ **אנאטו אליהו**

♦ אנאטו ירדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האצ"ל 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/1/9/1

שכונה: אליאב

שטח עיקרי 2.90
שטח שירות 21.09

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת לדירה, גגון רעפים, מחסן פלסטיק מוכן, קירות הפרדה בין השכנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			2.90	64.90	מגורים		
		21.09				גגון		
					3.96	ממ"ד		
		21.09		2.90	68.86			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1380280 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120216	סעיף: 15
17/02/2013 בתאריך	20130002 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר

מבקש:

• **ירושלמי יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הבשן 28 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/1, 130/5, 130/6, 130/2/3

שטח עיקרי

תאור בקשה

32.51

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת מגורים, פירוק 2 מחסנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				32.51	108.50	מגורים		
			12.50			ממ"ד		
			12.50	32.51	108.50			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. ציפוי אבן של התוספת המבוקשת דוגמת הקיים.

2. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120274	תיק בנין: 1180150
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 16

מבקש:

• גריגור אסיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ששת הימים 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 182 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

תכנית: 130/2/2/ד, 130/2/2

שטח עיקרי

תנאור בקשה

4.05

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח לדירה קיימת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				4.05	84.97	מגורים		
				4.05	84.97			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130004	תיק בנין: 2060090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013	

מבקש:

• **בן עיון שימעון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההגנה 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 551 יעוד: שביל עם זכות מעבר

סוג הבניה: רגילה

שכונה: בנה ביתך דרומי

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים בודד
28.34	54.80	תוספת	

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א', פרגולת עץ בקומת מרתף, שינוי חזיתות, קירות בטון בחזית צפונית ובחזית מזרחית, 2 שערי פלדה בחזית דרומית, שער כניסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			54.80	216.85	מגורים		
		20.00				גגון		
		8.34				מרפסת מקורה		
		28.34		54.80	216.85			

הערות בדיקה

מתבצעת בניה בשטח.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה לתנאי הזזת קיר תומך האחורי לגבול המגרש – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. פירוק של הקיר התומך האחורי והעתקו לגבול המגרש.
 2. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
 3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120257	תיק בנין: 2020200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 18

מבקש:

• קקון שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 20 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 269 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/ב

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח שירות

41.35

תאור בקשה

תוספת

מגורים בודד

מהות הבקשה

קירוי חניה וגגון רעפים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				266.21	מגורים		
		30.00				חניה מקורה.		
		11.35	14.25			גגון		
		41.35	14.25		266.21			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130020	תיק בנין: 1140700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף: 19

מבקש:

• מקסימובסקי נטליה ומיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 70 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2083 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/2/ד

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח עיקרי 139.19
שטח שירות 32.16

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת לדירה, מרפסת לא מקורה, גגוני רעפים, מחסן פלסטיק מוכן, 2 מזגנים, קירות הפרדה בין השכנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			139.19	74.80	מגורים		
		30.00				גגון		
		2.16				מחסן		
		32.16		139.19	74.80			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי ביטול חדר מדרגות הנוסף בתוך הבית – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. ביטול חדר מדרגות הנוסף המתוכנן בתוך הבית.
 2. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
 3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120262	תיק בנין: 2060160
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002	בתאריך: 17/02/2013

סעיף 20:

מבקש:

אדרי מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההגנה 16 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 68 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1, 130/1/9

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
36.15	39.26

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת שטח לבית קיים, שער כניסה, גדר בלוקים, 2 מזגנים, מחסן בנוי, גגות רעפים, התקנה חיצונית של דוד מים, בלוני גז, וכניסה נוספת לחצר וצלחת לוויין.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				39.26	138.93	מגורים		
		29.65				גגון		
		6.50				מחסן		
			5.00			ממ"ד		
		36.15	5.00	39.26	138.93			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולפירוק.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20120269	תיק בנין: 2030310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013	

סעיף: 21

מבקש:

♦ **ירמולינסקי מרינה**

♦ ירמולינסקי לאון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 309 מגרש: 309 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 133 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שכונה: רסקו

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים דו-קומתי
1.82	71.94	תוספת	

מהות הבקשה

הגדלת חצר משק ותוספות: קומת מרתף, הגדלת חדר בחזית צפונית, סגירת מרפסת בחזית דרומית, מחסן פלסטיק מוכן, 5 מזגנים, גדרות ושערים מלוחות PVC בחזית צפונית ודרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			71.94	89.48	מגורים		
		1.82				מחסן		
		1.82		71.94	89.48			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130023 | תיק בנין: 3060210

סעיף: 22

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/02/2013

מבקש:**• דוד שמחה שירי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנים 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 535 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1/7

שכונה: שכונה דרומית

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
6.73	15.76

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת שטח ושינויים פנימיים בבית צמודת קרקע ותוספת מחסן פח ושער כניסה בגדר קדמית .

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.76	75.66	מגורים		
		6.73				מחסן		
		6.73		15.76	75.66			

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת תצהיר על אי-פיצול נכס.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה