

תאריך: 31/01/2013  
כ' שבט תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20130001 ביום ראשון תאריך 13/01/13 ב' שבט, תשע"ג בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

**סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
אבי סמו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה

**מזמנים:**  
שלמה מושקוביץ'  
מנהל לשכת התכנון

**סעיף מס' 1:**

שם המבקש: יאה יקיר חברה להשקעות בע"מ

שם עורך הבקשה: אדר' מרומי אילון

מהות הבקשה: גידור ופריצת דרכים - בתב"ע 130/3/1 אריאל מערב

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120196			35-2	סאינט לקת	יסמין 23 אריאל	6

**הערות:**

מחסנים, תעשייה, משרדים, מפעל לגילויים אלקטרוניים.

2	20120228			42-2	בית הספר זכ בע"מ	יסמין 53 אריאל	7
---	----------	--	--	------	------------------	----------------	---

**הערות:**

תכנית שינויים - שינויים בחלוקה פנימית, בחזיתות, פיתוח, ללא שינויים בשטחים.

3	20110156			3	החברה הכלכלית לנכסים	אורי בר-און 6 אריאל	8
---	----------	--	--	---	----------------------	---------------------	---

**הערות:**

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20120001 מיום 29.1.12. ושינויים : ביטול גג רעפים, שינויים פנימיים, תוספת מדרגות חיצוניות על-פי דרישת כבוי אש.

4	20120245			8	בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ	הערבה 60 אריאל	9
---	----------	--	--	---	-------------------------------	----------------	---

**הערות:**

התיק מתייחס לכתובות רחוב הערבה 56,58,60 מבוקשת הקלה בקו בניין צידי עד 5% : 3 קוטגים דו משפחתיים - סה"כ 6 יח"ד

5	20120244			13	בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ	אילות 12 אריאל	10
---	----------	--	--	----	-------------------------------	----------------	----

**הערות:**

כתובות : רחוב איילות 12,10,8  
3 קוטגים דו-משפחתיים 6 יח"ד בסה"כ.

6	20120248			14	בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ	אילות 6 אריאל	11
---	----------	--	--	----	-------------------------------	---------------	----

**הערות:**

התיק מתייחס לכתובות הבאות : רחוב איילות 4,6  
2 קוטגים דו-משפחתיים 4 יח"ד בסה"כ.

7	20120247			5	בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ	הנגב 10 אריאל	12
---	----------	--	--	---	-------------------------------	---------------	----

**הערות:**

התיק מתייחס לכתובות הבאות : הנגב 10/1-10/4  
מבוקשת הקלה בק בניין צידי עד 5%  
מהות הבקשה : 2 קוטגים - סה"כ 4 יח"ד

8	20120246			6	בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ	הנגב 8 אריאל	13
---	----------	--	--	---	-------------------------------	--------------	----

**הערות:**

התיק מתייחס לכתובות הבאות : רחוב הנגב 8/1-8/6  
מבוקשת הקלה בקו בניין צידי עד 5%  
מהות הבקשה : 3 קוטגים - סה"כ 6 יח"ד

9	20120201			12	מגה אור רמילוי בע"מ	הבנאי 6 אריאל	13
---	----------	--	--	----	---------------------	---------------	----

**הערות:**

בקשה למבנה מסחרי דו קומתי עם גלריה, עמוד שילוט וגדרות

10	20120077			83	שושקובה אסתר	גנים 27 אריאל	14
----	----------	--	--	----	--------------	---------------	----

**הערות:**

תוספת בניה לדירה, מזגן, שער.  
מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי של 1.13 %.

15	גנים 15 אריאל	לביא חן	89	28058	20120231	11
----	---------------	---------	----	-------	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח לדירה בקומת קרקע, קומה א', עליית גג, גגוני רעפים בקומת קרקע ובקומה א', קיר בטון בחזית דרומית, גדר בטון ופלסטיק בחזית מערבית, 5 מזגנים, קולטי שמש.

16	האלון 6 אריאל	חנה אמבר	11		20120203	12
----	---------------	----------	----	--	----------	----

**הערות:**

אישור מצב קיים - מרתף, קומת כניסה, יציאה לגג, חניה, 2 גגונים, 4 מזגנים, דוד שמש וקולטים, ארובה, מדרגות חיצוניות, פרגולת עץ.

17	המלאכה 5 אריאל	חגיבי דליה	2		20120263	13
----	----------------	------------	---	--	----------	----

**הערות:**

הגדלת רציף, הריסה ובניית מדרגות לרמפה, תוספת גלריה, תוספת גגון פח איסקורית

18	אילות 17 אריאל	שמרטוב ולדימיר	18		20120131	14
----	----------------	----------------	----	--	----------	----

**הערות:**

התקנת גדר במגרש, 3 מזגנים, בלוני גז, 2 קורות עץ, פרגולת עץ.

19	השיקמה 1 אריאל	עיריית אריאל	104	102	28057	20120278	15
----	----------------	--------------	-----	-----	-------	----------	----

**הערות:**

בקשה להסדרת מקלט קיים ומזגן.

20	האצי"ל 31 אריאל	בן ישי אלי	13		20120256	16
----	-----------------	------------	----	--	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח ושינוי חלוקה פנימית בקומת קרקע ותוספת קומה עליונה. תוספת גגוני רעפים, פרגולת עץ מעל מרפסת, מעקה ברזל ומלוחות עץ במרפסת, 2 מזגנים, 2 בלוני גז, גדר/קיר מלוחות עץ בין שכנים.

21	העמל 4 אריאל	פדידה סנדרה	2	92	28056	20120272	17
----	--------------	-------------	---	----	-------	----------	----

**הערות:**

מהות הבקשה: הגדלת וריצוף רמפה, פיצול של תא לשני תאי משנה  
תוספות: ארון מתכת עם בלוני גז, מעקה ברזל, מזגן בחזית צפונית, ארובה, וונטה ומזגן בחזית דרומית.

22	אבנר 17 אריאל	וילשנסקי פולינה	1052		20120270	18
----	---------------	-----------------	------	--	----------	----

**הערות:**

תוספת גגון רעפים מעל מרפסת ו2 מזגנים.

מספר בקשה: 20120196	תיק בנין: 8110230
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף 1:**

**מבקש:**

**סאינט לקת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 23 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2-35 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

שטח עיקרי 2430.00  
שטח שירות 55.20

תאור בקשה  
בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

מחסנים, תעשייה, משרדים, מפעל לגילויים אלקטרוניים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2430.00		תעשייה		
		32.20				מרתף		
		23.00				פרגולה		
		55.20		2430.00				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אבי ספורטה – היזם, אדר' נילי מולכו, הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120228 | תיק בנין: 8110530

**סעיף: 2**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

♦ **בית הספר זכ בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 53 אריאל**

**שכונה: אזור תעשיה אריאל  
מערב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2-42 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6

תאור בקשה

תכנית שינויים

תעשיה

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים - שינויים בחלוקה פנימית, בחזיתות, פיתוח, ללא שינויים בשטחים.

**הערות בדיקה**

שינויים פנימיים – בקשה לאישור מצב קיים.

שינויים בפיתוח – בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

חמי אהרונוביץ', מנהל פרויקט הגיע לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20110156	תיק בנין: 2040060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף 3:**

**מבקש:**

**• החברה הכלכלית לנכסים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורי בר-און 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: אזור מסחרי;

גוש: 28059 חלקה: 3 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/א, 130/1/6/ב

תאור בקשה

תוספת

משרד

שטח שירות

230.33

שטח עיקרי

911.80

**מהות הבקשה**

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20120001 מיום 29.1.12. ושינויים: ביטול גג רעפים, שינויים פנימיים, תוספת מדרגות חיצוניות על-פי דרישת כיבוי אש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		230.33	66.80	911.80	473.68	מסחרי		
		230.33	66.80	911.80	473.68			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

שינוי תכנית שאושרה בוועדה מס' 20120001 מיום 29.01.2012.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120245	תיק בנין: 1170600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף 4:**

**מבקש:**

• **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 60 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
1104.54	27.90	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

התיק מתייחס לכתובות רחוב הערבה 56,58,60

מבוקשת הקלה בקו בניין צידי עד 5%

: 3 קוטגים דו משפחתיים - סה"כ 6 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	6			1059.54		מגורים		
		27.90				מחסן		
				45.00		ממ"ד		
		27.90		1104.54				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אבי בן עיון – היזם, אדר' שירה דרורי הגיעו לישיבת ועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120244	תיק בנין: 9005120
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013	

**מבקש:**

• **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילות 12 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים ב'

שטח עיקרי  
1013.28

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

כתובות: רחוב איילות 12,10,8

3 קוטגיים דו-משפחתיים 6 יח"ד בסה"כ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	6			968.28		מגורים		
				45.00		ממ"ד		
				1013.28				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין צידי.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120248	תיק בנין: 9005060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013	

**מבקש:**

• **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילות 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
675.52	18.60	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

התיק מתייחס לכתובות הבאות: רחוב איילות 4,6  
2 קוטגיים דו-משפחתיים 4 יח"ד בסה"כ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				645.52		מגורים		
		18.60				מחסן		
				30.00		ממ"ד		
		18.60		675.52				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1140100 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120247	<b>סעיף: 7</b>
13/01/2013 בתאריך	20130001 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

• **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 10 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
736.36	18.60	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

התיק מתייחס לכתובות הבאות: הנגב 10/1-10/4

מבוקשת הקלה בק בניין צידי עד 5%

מהות הבקשה: 2 קוטגים - סה"כ 4 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4			706.36		מגורים		
		18.60				מחסן		
				30.00		ממ"ד		
		18.60		736.36				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1140080 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120246	<b>סעיף: 8</b>
13/01/2013 בתאריך	20130001 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

• **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנגב 8 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
1104.54	27.90	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

התיק מתייחס לכתובות הבאות: רחוב הנגב 8/1-8/6

מבוקשת הקלה בקו בניין צידי עד 5%

מהות הבקשה: 3 קוטגים - סה"כ 6 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	6			1059.54		מגורים		
		27.90				מחסן		
				45.00		ממ"ד		
		27.90		1104.54				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקשת בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120201

תיק בנין: 3170060

**סעיף: 9**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

♦ **מגה אור רמילוי בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הבנאי 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה;

חלקה: מגרש: 13, 14 יעוד: תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה

סוג הבניה: קלה מתועשת

תכנית: 130/1/4/2

תאור בקשה

מבנה מסחרי בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה למבנה מסחרי דו קומתי עם גלריה, עמוד שילוט וגדרות

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

איתמר רגב- מנכ"ל החברה, אדר' אלכס פריאון, מוטי לנציאנו – מתנגד לתכנית הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון לוועדה הבאה – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה לוועדה הבאה בהשתתפות יזמי הפרויקט

מספר בקשה: 20120077	תיק בנין: 3060270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף: 10**

**מבקש:**

**• שושקובה אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנים 27 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7/2, 130/1/7

שטח עיקרי

24.36

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לדירה, מזגן, שער.

מבוקשת הקלה בקו בנין אחורי של 1.13 %.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.36	75.60	מגורים		
				24.36	75.60			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

בקשה להקלה אושרה במת"ע בישיבה מיום 26.4.10.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120231	תיק בנין: 3060150
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף: 11**

**מבקש:**

**• לביא חן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנים 15 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28058 חלקה: 89 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/1/7, 130/1/7/2, 130/6, 130/5, א, 130/1/7/א, 130/1

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
45.46	82.69	מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה בקומת קרקע, קומה א', עליית גג, גגוני רעפים בקומת קרקע ובקומה א', קיר בטון בחזית דרומית, גדר בטון ופלטטיק בחזית מערבית, 5 מזגנים, קולטי שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			82.69	175.45	מגורים		
		39.66				גגון		
		5.80				מחסן		
		45.46		82.69	175.45			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ולפירוק התוספות שנבנו ללא היתר ובניגוד לתב"ע.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כפי שהוגשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120203

תיק בנין: 2080060

**סעיף: 12**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

♦ **חנה אמבר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: האלון 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/ב

תאור בקשה

מגורים בודד בניה חדשה

מהות הבקשה

אישור מצב קיים - מרתף, קומת כניסה, יציאה לגג, חניה, 2 גגונים, 4 מזגנים, דוד שמש וקולטים, ארובה, מדרגות חיצוניות, פרגולת עץ.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120263	תיק בנין: 3140050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ חג'בי זליה

♦ חג'בי מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: המלאכה 5 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1/4

**שכונה: אזור מלאכה**

שטח עיקרי

45.30

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

**מהות הבקשה**

הגדלת רציף, הריסה ובניית מדרגות לרמפה, תוספת גלריה, תוספת גגון פח איסקורית

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				31.83	289.77	תעשייה		
				13.47	34.68	גגון		
				45.30	324.45			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120131

תיק בנין: 9005017

**סעיף: 14**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

• שמרטוב ולדימיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילות 17 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי גדר

מהות הבקשה

התקנת גדר במגרש, 3 מזנים, בלוני גז, 2 קורות עץ, פרגולת עץ.

**שכונה: שכונה דרומית**

הערות בדיקה

הסדרת מצב קיים להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120278

תיק בנין: 2070010

**סעיף: 15**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: השיקמה 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28057 חלקה: 102 מגרש: 104 יעוד: מגורים ב';  
גוש: חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/3, 130/1/3/1, 130/6, 130/5, 130/1

תאור בקשה

מקלט ציבורי מצב קיים ותוספת

מהות הבקשה

בקשה להסדרת מקלט קיים ומזגן.

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה : 20120256	תיק בנין : 2050310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130001	בתאריך : 13/01/2013

**סעיף: 16**

**מבקש :**

♦ **בן ישי אלי**

♦ בן ישי נועה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: האצ"ל 31 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 13 יעוד : מגורים ב' ;

חלקה : מגרש : 41 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1/9/1 , 130/1/9

**שכונה: אליאב**

שטח עיקרי      שטח שירות  
71.86              29.95

תאור בקשה  
מגורים דו משפחתי      תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת שטח ושינוי חלוקה פנימית בקומות קרקע ותוספת קומה עליונה. תוספת גגוני רעפים, פרגולה עץ מעל מרפסת, מעקה ברזל ומלוחות עץ במרפסת, 2 מזגנים, 2 בלוני גז, גדר / קיר מלוחות עץ בין שכנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			71.86	69.49	מגורים		
		29.95				גגון		
9.58						פרגולה		
			4.60			ממ"ד		
		29.95	4.60	71.86	69.49			

**הערות בדיקה**

בקשה להסדרת מצב קיים ולפירוק אלמנטים לא תואמים לתב"ע.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כפי שהוגשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120272 | תיק בנין: 3150040

**סעיף: 17**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 13/01/2013

**מבקש:**

**פדידה סנדרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: העמל 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28056 חלקה: 92 מגרש: 2 יעוד: מלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1, 130/1/4

תאור בקשה

תוספת

מלאכה

מהות הבקשה

מהות הבקשה: הגדלת וריצוף רמפה, פיצול של תא לשני תאי משנה תוספות: ארון מתכת עם בלוני גז, מעקה ברזל, מזגן בחזית צפונית, ארובה, וונטה ומזגן בחזית דרומית.

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים.

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20110003 מיום 27.4.11.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה כפי שהוגשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20120270	תיק בנין: 1060170
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 13/01/2013

**סעיף: 18**

**מבקש:**

♦ **וילשנסקי פולינה**

♦ צ'רנוב אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 17 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1052 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28062 חלקה: 1052 מגרש: 4052 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/2/1, 130/6, 130/5

תאור בקשה

שטח שירות

19.59

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת גגון רעפים מעל מרפסת ו2 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				84.41	מגורים		
		19.59				גגון		
		19.59			84.41			

**מתנגדים**

♦ **פרחומנקו יבגני** אבנר 17 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה  
דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה