

תאריך: 19/05/2013
י' סיון תשע"ג

מרחב תכנון מקומי אריאל

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20130004 ביום ראשון תאריך 05/05/13 כ"ה אייר, תשע"ג בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
מ"מ יו"ר הועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	פנחס כהן
- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	סגל: עדנאן עיסא
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

נעדרו

חברים:

- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
	מוזמנים:
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון	נטליה אברבוך

סעיף 1: תוכנית איחוד וחלוקה

אזור תעשייה אריאל מערב 130/ת/6/1
איחוד וחלוקה במגרש 37

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית – כל חברי הועדה.

החלטה: לאשר את התכנית איחוד וחלוקה.

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130004 בתאריך
05/05/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/5/1		שינוי תב"ע נקודתי (משפחת אפגין) רחוב הנגב 6 אריאל	4
2	130/2/1/ד/3		שינוי נקודתי (משפחת מרציאנו) רחוב הקוממיות 9	5

1	סעיף: 1
תכנית מפורטת: 130/2/5/1	
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004 בתאריך: 05/05/2013	

שם: שינוי תב"ע נקודתי (משפחת אפגין) רחוב הנגב 6 אריאל

אריאל

שטח התוכנית: 822.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	130/2/4
שינוי לתוכנית	130/2/5

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** יניר אפגין

♦ **מתכנן:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

♦ **בעלים:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

מטרת התוכנית

1. שינוי גודל המגרש
2. הגדלת זכויות בנייה
3. שינוי גובה המבנה
4. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, פבל פולב, יוסי חן.
 נמנע – פיני כהן.
 אריאל עזריה לא השתתף בדיון.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

סעיף: 2	תכנית מפורטת: 130/2/1/ד/3
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004 בתאריך: 05/05/2013	

שם: שינוי נקודתי (משפחת מרציאנו) רחוב הקוממיות 9

אריאל

שטח התוכנית: 480.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** מוטי מרציאנו

♦ **מתכנן:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

♦ **בעלים:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

מטרת התוכנית

1. הסדרת קו בניין קידמי
2. הגדלת זכויות בנייה ל- 90%
3. הגדלת מספר קומות ל- 3 + מרתף
4. גובה מבנה מותר 10.50 מ'

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, אריאל עזריה, פבל פולב, יוסי חן.
אריאל עזריה לא השתתף בדיון.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

תאריך: 19/05/2013

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20130004
בתאריך 05/05/13**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130027			182	דלל מירי	ששת הימים 15 אריאל	9

הערות:

מהות הבקשה: תוספת שטח לדירה 3 + מזגן

2	20130080	28060	119		פינטו יעל	הפיסגה 38 אריאל	10
---	----------	-------	-----	--	-----------	-----------------	----

הערות:

תוספת שטח ליחידת דיור בקומה א' ו-ב' + מרפסת, פרגולת עץ ומחסן בקומה ב' + 2 מזגנים + דוד + קולטים

3	20130078			123	דומורד פבל	עפרון 1 אריאל	10
---	----------	--	--	-----	------------	---------------	----

הערות:

סגירת מרפסת בגג רעפים.

4	20130095			38	סדון צירלי ורונית	האצ"ל 25 אריאל	11
---	----------	--	--	----	-------------------	----------------	----

הערות:

מהות הבקשה: תוספת כניסה לחצר ושער כניסה

5	20130091			180	סויסה לימור ומוריס	גנים 65 אריאל	12
---	----------	--	--	-----	--------------------	---------------	----

הערות:

תכנית שינויים לבית הקיים: שינוי חלוקה בקומה א' וקומת גג, תוספת גגון רעפים, מזגנים, מרפסת פתוחה, מחסן, גדר.

6	20130032			4087	קרייב דוד	אבנר 26 אריאל	13
---	----------	--	--	------	-----------	---------------	----

הערות:

תוספת בניה בקומה ב', גגון רעפים בקומה א' וב', 4 מזגנים, מחסן מים, 2 קולטי שמש.

7	20130082			31	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	הערבה 31 אריאל	14
---	----------	--	--	----	---------------------------------	----------------	----

הערות:

בית מגורים 4 קומות - 12 יח"ד

8	20130076			27	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	הערבה 19 אריאל	15
---	----------	--	--	----	---------------------------------	----------------	----

הערות:מהות הבקשה: 5 יח"ד קוטגיים טוריים
כתובת: רחוב הערבה 19
מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

9	20130074			24	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	הערבה 25 אריאל	16
---	----------	--	--	----	---------------------------------	----------------	----

הערות:מהות הבקשה: 4 יח"ד קוטגיים טוריים
כתובת: רחוב הערבה 25
מבוקשת הלה בקו בניין אחורי עד 5%
מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

10	20130077			26	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	הערבה 21 אריאל	17
----	----------	--	--	----	---------------------------------	----------------	----

הערות:מהות הבקשה: 5 יח"ד קוטגיים טוריים
כתובת: רחוב הערבה 21
מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

11	20130100			32	יורו ישראל (י.ש) בע"מ	הערבה 51 אריאל	18
----	----------	--	--	----	-----------------------	----------------	----

הערות:

תכנית חפירה, מילוי, קלונסאות, קירות פיתוח.

19	הערבה 40 אריאל	כץ אלונה	22			20130079	12
----	----------------	----------	----	--	--	----------	----

הערות:

- (1) העברת מחסן.
- (2) פרגולה - התאמה לפרגולה לפי פרט מאושר.
- (3) שער - לפי פרט מאושר.

20	הנגב 14 אריאל	סינה אילנה	2			20130093	13
----	---------------	------------	---	--	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח לקומה א', שער, מחסן בנוי, מזגנים, הריסת מחסן פלסטיק

21	הנגב 20 אריאל	ליפשיץ רומן	5			20130087	14
----	---------------	-------------	---	--	--	----------	----

הערות:

בית דו-משפחתי קיים : תוספת 2 חדרים בקומה א', מדרגות חיצוניות ומחסן בחצר.

22	הגליל 23 אריאל	לנקרי אהוד	103			20130073	15
----	----------------	------------	-----	--	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח לדירה, גדר בלוקים, שינוי מיקום של ארון חשמל.

מבוקשת הקלה של 1.7% בקו בניין צידי

23	נוה שאנן 78 אריאל	אור נור בניה ופיתוח בע"מ	א'337			20090225	16
----	-------------------	--------------------------	-------	--	--	----------	----

הערות:

עבודות עפר עבור המגרשים 316-268, 334-337.

24	הערבה 27 אריאל	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	31			20130081	17
----	----------------	---------------------------------	----	--	--	----------	----

הערות:

בית מגורים 4 קומות מעל קומת מחסנים - 8 יח"ד

1180150 : תיק בנין	20130027 : מספר בקשה	סעיף 1:
05/05/2013 : בתאריך	20130004 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

♦ **דלל מירי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ששת הימים 15 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 182 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

תכנית: 130/2/2/ד, 130/2/2

שטח עיקרי

תאור בקשה

6.45

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת שטח לדירה 3 + מזגן

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.45	80.61	מגורים		
				6.45	80.61			

מתנגדים

♦ **לבריק יוליה** חזון איש 11 דירה 12 רעננה

♦ **שמרא יורי** ששת הימים 15 דירה 11 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2030380 : תיק בנין	מספר בקשה : 20130080	סעיף: 2
05/05/2013 בתאריך	20130004 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

• פינטו יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 38 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 119 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/6/ב

שכונה: רסקו

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
27.29	57.82

<u>תאור בקשה</u>	תוספת מגורים ומבני עזר
------------------	------------------------

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שטח ליחידת דיור בקומה א' ו-ב' + מרפסת, פרגולת עץ ומחסן בקומה ב' + 2 מזגנים + דוד + קולטים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			8.85	69.97	מגורים	4.60	
				48.97		מגורים	7.40	
		19.80				פרגולה	7.40	
		7.49				מחסן	7.40	
22.58						מרפסת לא מקורה	7.40	
		27.29		57.82	69.97			

מתנגדים

• גרודזין אוסנת הפיסגה 38 דירה 4 אריאל

• יחזקאל רונית הפיסגה 38 דירה 6 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה. מבקשת ההיתר – גב' יעל פינטו הגיעה לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130078	תיק בנין: 3030010
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף: 3

מבקש:

דומורד פבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עפרון 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28058 חלקה: 52 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

שטח עיקרי

12.31

תאור בקשה

סגירת מרפסת

מגורים קומות

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בגג רעפים, מזגן, 2 צלחות לויין

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.31	69.53	מגורים	5.60	
				12.31	69.53			

♦ **נויברגר יואל** עפרון 1 דירה 18 אריאל

♦ **צמח יוסף** אברבנאל 15 פרדס כץ

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

דומורד פבל- מבקש ההיתר הגיע לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי לשפר את החזית – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. שיפור חזות של התוספת.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130095 | תיק בנין: 2050250

סעיף: 4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004 בתאריך: 05/05/2013

מבקש:

♦ **סדון צ'רלי ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האצ"ל 25 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת כניסה לחצר ושער כניסה

שכונה: אליאב

מתנגדים

♦ **סלם רבקה** רימון 2 בני ברק

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

סדון צ'רלי – מבקש ההיתר הגיע לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130091	תיק בנין: 3060650
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

מבקש:

סויסה לימור ומוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנים 65 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 28058 חלקה: 64 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7, 130/1, 130/1/7/א, 130/5, 130/6, 130/1/7/2

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית הקיים: שינוי חלוקה בקומה א' וקומת גג, תוספת גגון רעפים, מזגנים, מרפסת פתוחה, מחסן, גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					183.78	מגורים		
					183.78			

מתנגדים

קוסיאנובסקי ויאצ'סלב גנים 65 דירה 1 אריאל

הערות בדיקה

בקשה להסדרת מצב קיים להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מוריס סויסה הגיע לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי הנמכת גובה המחסן – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, אריאל עזריה, פבל פולב, פני כהן. בעד לאשר את הבקשה כפי שהוגשה – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- הנמכת גובה של המחסן עד 2.5 מ'.
 - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130032	תיק בנין: 1060260
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף 6:

מבקש:

קרייב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבנר 26 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4087 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6, 130/2/1/ד

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח עיקרי שטח שירות
64.93 34.01

תאור בקשה מגורים דו-קומתי
תוספת

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה ב', גגון רעפים בקומה א' וב', 4 מזגנים, מחמם מים, 2 קולטי שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			64.93	92.15	מגורים		
		18.15				גגון		
		15.86				מרפסת מקורה		
		34.01		64.93	92.15			

מתנגדים

- ♦ **משפ' בבנוב** אבנר 26 דירה 2 אריאל
- ♦ **משפ' גוטמן** אבנר 26 דירה 3 אריאל
- ♦ **משפ' לויט** אבנר 26 דירה 1 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אבי סביליה (מיופה כוחו של מבקש ההיתר) ומתנגדים לבקשה – בבנוב אנדריי, משפ' גוטמן, אמיר לויט הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים: הגשת תצהיר על אי-פיצול דירה, הדשת חו"ד של יועץ אקוסטי –

כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. הגשת התחייבות לא לפצל את הדירה.
 2. הגשת דו"ח אקוסטי.
 3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1170310	תיק בנין:	20130082	מספר בקשה:	סעיף 7:
05/05/2013	בתאריך:	20130004	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

שטח שירות שטח עיקרי
417.84 1207.10

תאור בקשה
מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים 4 קומות - 12 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	12			1207.10		מגורים		
		21.09				מבנה עזר		
		89.97				מחסן		
		90.00				ממ"ד		
		216.78				מבוא וחדרי מדרגות.		
273.18						מרפסת לא מקורה		
		417.84		1207.10				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומות העליונות.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130076	תיק בנין: 1170190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף 8:

מבקש:

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
122.13	895.99	בניה חדשה	

מהות הבקשה

מהות הבקשה: 5 יח"ד קוטגיים טוריים

כתובת: רחוב הערבה 19

מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				867.09		מגורים		
		84.63				חניה מקורה.		
		37.50				ממ"ד		
				28.90		מבוא וחדרי מדרגות.		
		122.13		895.99				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. תכנון תקרת בטון בקומות העליונות.
 2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1170250 : תיק בנין	מספר בקשה: 20130074	סעיף: 9
05/05/2013 : בתאריך	20130004 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 25 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
96.68	732.68	בניה חדשה	

מהות הבקשה

מהות הבקשה: 4 יח"ד קוטגיים טוריים

כתובת: רחוב הערבה 25

מבוקשת הלה בקו בניין אחורי עד 5%

מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				709.56		מגורים		
		66.68				חניה מקורה.		
		30.00				ממ"ד		
				23.12		מבוא וחדרי מדרגות.		
		96.68		732.68				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומות העליונות.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20130077	תיק בנין: 1170210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף: 10

מבקש:

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
895.99	122.13	בניה חדשה	

מהות הבקשה

מהות הבקשה: 5 יח"ד קוטגיים טוריים

כתובת: רחוב הערבה 21

מבוקשת הקלה בשטח התכסית עד 5%

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				867.09		מגורים		
		84.63				חניה מקורה.		
		37.50				ממ"ד		
				28.90		מבוא וחדרי מדרגות.		
		122.13		895.99				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומות העליונות.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה : 20130100 | תיק בנין : 1170510

סעיף: 11

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130004 בתאריך : 05/05/2013

מבקש :

• יורו ישראל (י.ש) בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הערבה 51 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 32 יעוד : מגורים ג'

תכנית : 130/6 , 130/5 , 130/2/4

תאור בקשה

מגורים קומות עבודות עפר וביסוס

מהות הבקשה

תכנית חפירה, מילוי, קלונסאות, קירות פיתוח.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130079 | תיק בנין: 1170400

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004 בתאריך: 05/05/2013

מבקש:

• כץ אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 40 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/4

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת שער

מהות הבקשה

(1) העברת מחסן.

(2) פרגולה - התאמה לפרגולה לפי פרט מאושר.

(3) שער - לפי פרט מאושר.

הערות בדיקה

פרגולה – בקשה להתאמה של הפרגולה הקיימת לפרט מאושר.

העברת מחסן, התקנת שער – בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה להעברת המחסן, לאשר את הבקשה לפרגולה ולשער – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הבקשה להעברת המחסן.

לאשר הבקשה לפרגולה (על-פי פרט מאושר) ולשער (על-פי פרט מאושר)

בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה : 20130093	תיק בנין : 1140140
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20130004	בתאריך : 05/05/2013

סעיף 13:

מבקש :

• **סינה אילנה**

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבנין : הנגב 14 אריאל

שכונה :

=====

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/4/1

שטח עיקרי שטח שירות
 34.81 6.57

תאור בקשה
 מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת שטח לקומה א', שער, מחסן בנוי, מזגנים, הריסת מחסן פלסטיק

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.81	104.20	מגורים		
		6.57				מחסן		
					7.50	ממ"ד		
		6.57		34.81	111.70			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130087	תיק בנין: 1140200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף: 14

מבקש:

ליפשיץ רומן

ליפשיץ אלכסנדרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 20 אריאל

שכונה:

=====

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/4/1

שטח עיקרי

38.50

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

בית דו-משפחתי קיים: תוספת 2 חדרים בקומה א', מדרגות חיצוניות ומחסן בחצר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				38.50	97.44	מגורים		
			12.30			ממ"ד		
			12.30	38.50	97.44			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130073	תיק בנין: 1120230
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004	בתאריך: 05/05/2013

סעיף: 15

מבקש:

• לנקרי אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגליל 23 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד, 130/2/2

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי שטח שירות
69.10 1.36

מהות הבקשה

תוספת שטח לדירה, גדר בלוקים, שינוי מיקום של ארון חשמל.

מבוקשת הקלה של 1.7% בקו בניין צידי

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				69.10	83.50	מגורים		
		1.36				גגון		
			4.44			ממ"ד		
		1.36	4.44	69.10	83.50			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 1.7% בקו בנין צידי.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20090225	תיק בנין: 1410780
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20130004 בתאריך: 05/05/2013	

סעיף: 16

מבקש:

• אור נור בניה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה שאנן 78 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337 א' יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי
37098.00

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי בניה חדשה

מהות הבקשה

עבודות עפר עבור המגרשים 316-268, 334-ב-337.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				37098.00		מגורים		
				37098.00				

הערות בדיקה

חידוש היתר בניה שפג תוקפו מיום 4.10.2010.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, פבל פולב, יוסי חן, פיני כהן.
אריאל עזריה לא השתתף בדיון.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1170270 : תיק בנין	20130081 : מספר בקשה	סעיף: 17
05/05/2013 : בתאריך	20130004 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 27 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31

סוג הבניה: רגילה

שטח שירות שטח עיקרי
291.65 799.52

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בית מגורים 4 קומות מעל קומת מחסנים - 8 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	8			799.52		מגורים		
		60.00				מחסן		
		60.00				ממ"ד		
		171.65				מבוא וחדרי מדרגות.		
199.85						מרפסת לא מקורה		
		291.65		799.52				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון תקרת בטון בקומות העליונות.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים :

1. חברי הועדה.
2. אדר' נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה