

תאריך: 23/05/2012  
ב' סיון תשע"ב

מרחב תכנון מקומי אריאל

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20120005 ביום ש' תאריך 20/05/12 כ"ח אייר, תשע"ב בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

**סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

**נעדרו**

**חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה

**מוזמנים:**  
שלמה מושקוביץ'  
מנהל לשכת התכנון

^

אורי בר-און 13/4. משפ' שבתאי רונה ויזהר. בניה ללא היתר ובניגוד לתכנית ההגשה שהוגשה.

מהלך הדיון: דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטת הועדה: לאשר הוצאת צו הריסה.

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20120055			78	דודוביץ' אילנה	הנחשונים 108 אריאל	3

**הערות:**

תוספת בניה בקומה א', קומת מרתף, בלוני גז, 3 מזגנים, מחמם מים, גגון רעפים בקומת קרקע, פרגולה בקומת קרקע, שער כניסה, גדר בחזית מזרחית ודרומית.

2	20120080			2022	להב יונתן	מפרץ שלמה 22 אריאל	4
---	----------	--	--	------	-----------	-----------------------	---

**הערות:**

שינוי חלוקה פנימית במפלס +6.0, תוספת חדרים בחלל הגג, 2 קולטי שמש, 2 חלונות גג בחזית מערבית, פתיחת חלון בחזית צפונית, מזגן, צלחת לויין בחזית דרומית.

3	20110256			7	ברטה ארפד, לוי אירני	אורי בר-און 20 אריאל	5
---	----------	--	--	---	----------------------	-------------------------	---

**הערות:**

שינויים פנימיים ותוספות בניה בקומת הקרקע, קומת כניסה, קומה עליונה, מחסן, פרגולה, שינויים בפיתוח, ביטול מיכל סולר, העברת בלוני גז, מזגנים, מסתור כביסה.

4	20120046			101	יהושע אסתר	הנחשונים 9 אריאל	6
---	----------	--	--	-----	------------	---------------------	---

**הערות:**

שינויים פנימיים, תוספת בניה בקומת קרקע, פרגולה, מזגן.

5	20110225	28061	24	24	צוריאל עמוס	מבצע עובדה 13 אריאל	7
---	----------	-------	----	----	-------------	------------------------	---

**הערות:**

אישור לבית קיים ושינויים: הגבהת הגג, שינויים בפיתוח, פרגולת עץ בחזית צפונית, הסבת פרגולה קיימת בחזית דרומית למתקן צמחיה, קירוי חניה, 5 מזגנים, בלוני גז, מיכל סולר, כניסה נוספת לחצר, גדר.

6	20110265			208	ברזילי רוני ויקירה	הציונות 19 אריאל	8
---	----------	--	--	-----	--------------------	---------------------	---

**הערות:**

סגירת מרפסת.

7	20120091			12	מגה אור רמי לוי בע"מ	הבנאי 6 אריאל	9
---	----------	--	--	----	----------------------	---------------	---

**הערות:**

בקשה לגדר קלה מאשכורית.

8	20120073			102	בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ	יסמין 22 אריאל	10
---	----------	--	--	-----	----------------------------------	-------------------	----

**הערות:**

מתקן החלפת סוללות לרכב חשמלי.

2021080	תיק בנין:	20120055	מספר בקשה:	<b>סעיף 1:</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• דודוביץ' אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנחשונים 108 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8/1, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

82.84

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומה א', קומת מרתף, בלוני גז, 3 מזגנים, מחמם מים, גגון רעפים בקומת קרקע, פרגולה בקומת קרקע, שער כניסה, גדר בחזית מזרחית ודרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			82.84	77.60	מגורים		
				82.84	77.60			

**מתנגדים**

• קוקר שלמה הנחשונים 108 דירה 1 אריאל

**הערות בדיקה**

מרתף - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת קומה – בקשה חדשה להיתר הבניה.

גגונים ופרגולות – בקשה לשינויים.

מתנגד לבקשה, מר שלמה קוקר הוזמן לוועדה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

דודוביץ' אילנה ומשפ' קוקר הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה א', מרתף, פרגולות, שער, גדר דרומית ומזרחית ולפרק את הבניה מתחת לגגון הרעפים בחזית הצפונית, להרוס את הגבהת הקיר בין השכנים, לטפל בחזיתות המבנה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. פירוק כל בניה מתחת לגגון הרעפים בחזית צפונית לרבות קיר בין השכנים.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1230220	תיק בנין:	20120080	מספר בקשה:	<b>סעיף 2:</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישובה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• להב יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מפרץ שלמה 22 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2022 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

שטח עיקרי

64.18

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

שינוי חלוקה פנימית במפלס +6.0, תוספת חדרים בחלל הגג, 2 קולטי שמש, 2 חלונות גג בחזית מערבית, פתיחת חלון בחזית צפונית, מזגן, צלחת לויין בחזית דרומית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			64.18	90.12	מגורים		
				64.18	90.12			

**מתנגדים**

• זקי אלינור מפרץ שלמה 22 דירה 1 אריאל

**מהות ההתנגדות**

@NN@

• ליכטנשטיין לודמילה מפרץ שלמה 22 דירה 3 אריאל

**מהות ההתנגדות**

@NN@

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

השכנים שלא חתמו על טופס הסכמת השכנים, גב' זקי אלינור וגב' ליכטנשטיין הוזמנו לועדה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

משפ' להב וגב' לודמילה ליכטנשטיין הגיעו לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בתנאים ובכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2040200	תיק בנין:	20110256	מספר בקשה:	<b>סעיף 3:</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• ברטה ארפד, לוינ אירינ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורי בר-און 20 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1, 130/1/9, 130/1, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

201.77

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

**מהות הבקשה**

שינויים פנימיים ותוספות בניה בקומת הקרקע, קומת כניסה, קומה עליונה, מחסן, פרגולה, שינויים בפיתוח, ביטול מיכל סולר, העברת בלוני גז, מזגנים, מסתור כביסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			168.27	104.65	מגורים		
	0			26.00		פרגולה		
	0			7.50		מחסן		
				201.77	104.65			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2020090	תיק בנין:	20120046	מספר בקשה:	<b>סעיף 4:</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• יהושע אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הנחשונים 9 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/ב

**שכונה: רסקו**

שטח עיקרי

31.44

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

שינויים פנימיים, תוספת בניה בקומת קרקע, פרגולה, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			31.44	89.32	מגורים		
27.07	0					גגון		
				31.44	89.32			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לצאת לשטח – כל חברי בוועדה.

**החלטות**

הבקשה תובא לדיון לאחר סיוור חברי הועדה במקום.

1040130	תיק בנין:	20110225	מספר בקשה:	<b>סעיף 5:</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• צוריאל עמוס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע עובדה 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28061 חלקה: 24 מגרש: 24 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ב, 130/5, 130/6, 130/2/1/ד

שטח עיקרי

תאור בקשה

24.62

תוספת

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

אישור לבית קיים ושינויים: הגבהת הגג, שינויים בפיתוח, פרגולת עץ בחזית צפונית, הסבת פרגולה קיימת בחזית דרומית למתקן צמחיה, קירוי חניה, 5 מזגנים, בלוני גז, מיכל סולר, כניסה נוספת לחצר, גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			24.62	282.67	מגורים		
				24.62	282.67			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1020190	תיק בנין:	20110265	מספר בקשה:	<b>סעיף: 6</b>
20/05/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• ברזילי רוני ויקירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2/ד

שטח עיקרי

תאור בקשה

9.24

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			9.24	80.01	מגורים		
				9.24	80.01			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

המבטעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20120091	תיק בנין: 3170060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 20/05/2012	

**מבקש:**

• **מגה אור רמי לוי בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הבנאי 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר ותעשייה קלה ומלאכה;

חלקה: מגרש: 13, 14 יעוד: תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה

סוג הבניה: קלה מתועשת

תכנית: 130/1/4/2

תאור בקשה

מרכז מסחרי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה לגדר קלה מאשכורית.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון לוועדה הבאה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לדחות את הדיון בבקשה לוועדה הבאה.

8110220 : תיק בנין	מספר בקשה: 20120073	<b>סעיף 8:</b>
20/05/2012 : בתאריך	20120005 : ישיבה מספר *	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

♦ **בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 22 אריאל**

**שכונה:**

=====

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: תעשיה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תחנת דלק
135.40	67.50	בניה חדשה	

**מהות הבקשה**

מתקן החלפת סוללות לרכב חשמלי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	0	135.40		67.50		תעשיה		
		135.40		67.50				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

רונן שמעוני – נציג החברה הגיע לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה  
דף אישורים לפרוטוקול

\_\_\_\_\_  
עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

\_\_\_\_\_  
רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה