

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20100010 ביום א' תאריך 26/12/10 י"ט טבת, תשע"א בשעה 18:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
אלי שבירר	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

#### **סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

#### **מוזמנים:**

נטליה אברבוד	מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון
--------------	-------------------------------

### נעדרו

#### **חברים:**

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה

#### **מוזמנים:**

שלמה מושקוביץ	מנהל לשכת התכנון
---------------	------------------

---

---

## סעיף מס' 1:

בקשה של חברת אור נור לבנית 91 יחידות דיור במגרשים 100 ו-300 תב"ע 130/2/3 ברח' נווה שאנן, עיר דוד, ציון.

טיפוס 42 - B יח"ד.

טיפוס 10 - B1 יח"ד.

טיפוס 20 - C יח"ד

טיפוס 3 - C1 יח"ד.

טיפוס 4 - A יח"ד.

טיפוס 12 - A1 יח"ד.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

יזמי הפרויקט - שגיב עפרוני, משה ברזילאי, אדרי' רובי שבת הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.**

---

---

## סעיף מס' 2:

בקשת חברת "ירום חברה להנדסה בע"מ" להצבת ארונות תקשורת ברחבי העיר.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.**

---

---

**סעיף מס' 3:**

בביש גל. אורי בר-און 5/2.

התייחסות של יועמ"ש שרון שטיין לשימוע שנערך בישיבת הועדה הקודמת

מיום 28.11.2010.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הדיון בשימוע עד להגשת בקשה מסודרת עלידי הבונה -

כל חברי הועדה.

**החלטת הועדה: לדחות את הדיון בשימוע עד להגשת הבקשה מסודרת עלידי הבונה.**

---

---

**סעיף מס' 4:**

בקשה להנחת מבנה משרד יביל במפעל השיקום.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בכפוף השלמת דרישות מהנדס הועדה.**

---

---

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20100166			186	בוסקילה אלי	גנים 5 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח ליח"ד.						
2	20100157			107	בלינסקי טדי	הורדים 1 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת דלת, בלוני גז, גדר רשת, שער.						
3	20100180			25	נחום אלי	מבצע עובדה 15 אריאל
<u>הערות:</u> החלפת גדרות וקירות תומכים.						
4	20100110			2043	חסון מקס ובלה	הציונות 34 אריאל
<u>הערות:</u> פתיחת שער בגדר המזרחית, 2 מזגנים ובלוני גז, גגון רעפים, קונסטרוקציה ממוטות ברזל לסוכה, מחסן, קירוי שטח בצמוד למקלט.						
5	20100142		1016	1016	חודבחשייב יעקב ואלה	הפיסגה 21 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת גגון רעפים ומזגן						
6	20100119			1210	כהן צביקה	גדעון 8 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע, גגוני רעפים, מחסן מוכן, גגון רעפים מעל חניה, מתקן גז, קיר הפרדה, גדר בלוקים, העברת ארון חשמל ודלת כניסה.						
7	20100136	28057	92	92	קיס אנה	השיקמה 5 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה, שער כניסה, בלוני גז ומזגנים.						
8	20100134			2083	גינבקר מרק	הנגב 70 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח לדירה ומזגן.						
9	20100113			1070	ברזלי שושנה	אבנר 4 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל, גגון רעפים, מחסן פח, מזגן וגדר עץ. הבקשה מהוה תכנית שינויים שאושרה בועדה ב-10.9.19.						
10	20100188			830	עיריית אריאל	מוריה 20 אריאל
<u>הערות:</u> בניית בית ספר יסודי חדש						

# סעיף: 1

מספר בקשה: 20100166 תיק בנין: 3060050  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100010 בתאריך: 26/12/2010

## מבקש:

### ▪ בוסקילה אלי

▪ בוסקילה אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה דרומית

כתובת הבנין: גנים 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 186 יעוד: מגורים א';

גוש: 28059 חלקה: 94 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7, 130/1/7/2, 130/6, 130/5, א/130/1/7

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

109.79

## מהות הבקשה

תוספת שטח ליח"ד.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					109.79	75.60	מגורים		
					109.79	75.60			

## מתנגדים

♦ ארזי נתן

## הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכן המתנגד הוזמן לועדה.

## מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

משפ' ארזי הגועו לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

## החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****בלינסקי טדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הורדים 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28058 חלקה: 13 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת דלת, בלוני גז, גדר רשת, שער.

מתנגדים

♦ רוזין איגור

הערות בדיקה

גדר רשת, שער - בקשה לאישור מצב קיים.  
בלוני גז, פתיחת דלת - בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכן המתנגד הוזמן לועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר מר בלינסקי הגיעה לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****▪ נחום אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע עובדה 15 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/1/ד

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בודד תוספת

**מהות הבקשה**

החלפת גדרות וקירות תומכים.

**מתנגדים**♦ **אבני אורנית****הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכנה המתנגדת הוזמנה לוועדה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

**מבקש:**

**חסון מקס ובלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 34 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2043 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2043 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

4.21

**מהות הבקשה**

פתיחת שער בגדר המזרחית, 2 מזגנים ובלוני גז, גגון רעפים, קונסטרוקציה ממוטות ברזל לסוכה, מחסן, קירוי שטח בצמוד למקלט.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					4.21	93.07	מגורים		
					4.21	93.07			

**הערות בדיקה**

בקשה לשינויים לאחר קבלת התראה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:****חודבחשייב יעקב ואלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפיסגה 21 אריאל****שכונה: רסקו**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1016 מגרש: 1016 ; חלקה: 1017 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28061 חלקה: 136 מגרש: 149 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה:

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת גגון רעפים ומזגן

**הערות בדיקה**

גדר ומזגן - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## סעיף: 6

מספר בקשה: 20100119 תיק בנין: 1110080  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100010 בתאריך: 26/12/2010

### מבקש:

#### כהן צביקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: גדעון 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1210 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

#### שימוש עיקרי

מגורים דו משפחתי

#### תאור הבקשה

תוספת

#### שטח עיקרי

10.01

שכונה: רובע ב' שלב א'

### מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע, 2 גגוני רעפים, מחסן מוכן, גגון רעפים מעל חניה, מתקן גז, קיר הפרדה, גדר בלוקים, העברת ארון חשמל ודלת כניסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.01	89.44	מגורים		
					10.01	89.44			

### הערות בדיקה

תוספת בניה, גגון רעפים מעל חניה - בקשה חדשה להיתר הבניה.

### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## סעיף: 7

מספר בקשה: 20100136

תיק בנין: 2070050

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20100010 בתאריך: 26/12/2010

### מבקש:

#### קיס אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: סולל בונה

כתובת הבנין: השיקמה 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28057 חלקה: 92 מגרש: 92 יעוד: מגורים ב';

גוש: חלקה: מגרש: 94 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/3/3, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/3/1, 130/1/3

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

39.31

### מהות הבקשה

תוספת בניה, שער כניסה, בלוני גז ומזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.00	39.31	98.13	מגורים		
				11.00	39.31	98.13			

### הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

### מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש :**

**גינובקר מרק**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הנגב 70 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2083 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה :

תכנית : 130/2/2/ד

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

144.84

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה ומזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					144.84	74.80	מגורים		
					144.84	74.80			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה בתנאי תיקון התכנית - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים : תוספות הבניה יתוכננו לפי קונטור קומת קרקע.

**מבקש:**

**ברזלי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבנר 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1070 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 71 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מגורים קוטגי

תוספת

51.76

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, שער לחניה, שער להולכי רגל,

גגון רעפים, מחסן פח, מזגן וגדר עץ.

הבקשה מהווה תכנית שינויים שאושרה בועדה ב-19.9.10.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					51.76	111.34	מגורים		
					51.76	111.34			

**הערות בדיקה**

גגון רעפים, מחסן, גדר - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת בניה - בקשה חדשה להיתר הבניה - אושר בועדה ב-19.9.10.

מחסן וגגון רעפים מהווים שינויים מהבקשה שאושרה בועדה

ב-19.09.10.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגך הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוריה 20 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 830 יעוד: ציבורי לא מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

**שימוש עיקרי**

בית ספר

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

1782.73

**מהות הבקשה**

בניית בית ספר יסודי חדש

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1782.73		ציבורי		
					1782.73				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה