

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20100008 ביום א' תאריך 31/10/10 כ"ג חשוון, תשע"א בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלו	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
אבי סמו	חבר ועדה

מוזמנים:

שלמה מושקוביץ	מנהל לשכת התכנון
---------------	------------------

=====
בקשה לגידור, חציבה והכנת קרקע לפיתוח - שכונת אריאל מערב,
כ-280 דונם, חלק מתב"ע 130/3/1.

שם המבקש: יאה יקיר חברה להשקעות בע"מ.

=====
דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה:

לאשר את התכנית בכפוף לדרישות מהנדס הועדה ובתנאי חתימת חוזה פיתוח
מול מינהל מקרקעי ישראל.

רשימת נושאים תכנוניים

<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>נושא תכנוני</u>	<u>מספר</u>	<u>סעיף</u>
תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי, ו		130/1/8/3	1
תוכנית 130/1/8/4 שינוי נקודתי למשפר		130/1/8/4	2

שם: תוכנית נקודתית - משפחת קונפורטי , רחוב החרמון 13

שטח התוכנית: 691.000 מ"ר

בעלי ענין

יזם/מגיש : קונפורטי טלי ואריה
מתכנן : אדריכלית אלה קראונוב
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מטרת התוכנית

1. שינוי בשטח הבניה המותר

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

אדריכליות אלה ואולגה קרונוב, משפ' קונפורטי הגיעו לועדה.

הצבעה:

בעד להמליץ למתייע לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למתייע לאשר את התכנית בתנאים :

1. התכנית תכלול דירת השכן הצמוד שנמצא באותו מגרש עם המבקש.
2. הדירה הצמודה תקבל זכויות בניה בהתאם לדירת המבקש.

שם : תוכנית 130/1/8/4 שינוי נקודתי למשפחת גיוס רחוב החרמון 17/2

שטח התוכנית: 827.000 מ"ר

בעלי ענין

גיוס חנה וגיקי	יוזם/מגיש :
אדר' אלה קראונוב	מתכנן :
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי	בעל הקרקע :

מטרת התוכנית

1. שינוי שטח הבניה המותר.
2. שינוי בקו בנין אחורי.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

אדריכליות אלה ואולגה קרונוב , משפ' גיוס הגיעו לוועדה.

התבעה :

בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

- להמליץ למת"ע לאשר את התכנית בתנאים :
1. התכנית תכלול דירת השכן הצמוד שנמצא באותו מגרש עם המבקש.
 2. הדירה הצמודה תקבל זכויות בניה בהתאם לדירת המבקש.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20100080			503	לנדקו ישראל ייזום וניהול	עיר היונה 9 אריאל
<u>הערות:</u> בית מגורים 4 קומות 16 יח"ד.						
2	20100153			509	לנדקו ישראל ייזום וניהול	עיר היונה 12 אריאל
<u>הערות:</u> בקשה לעבודות חציבה, עפר וביסוס במגרשים 509A,510A.						
3	20090154			22/1	ח.שירותי ארכיב בע"מ	יסמין 33 אריאל
<u>הערות:</u> שינויים פנימיים למבנה מס' 4: אגף מזרחי - ארכיב ממוחשב, אגף מערבי - מפעל תעשייתי. מאגר מים וחדר מכונות תת-קרקעי, מרחבים מוגנים.						
4	20100150			22/2	אדמטק נכסים בע"מ	יסמין 35 אריאל
<u>הערות:</u> עבודות עפר וביסוס.						
5	20100152			106	שחר כימיקלים בע"מ	יסמין 28 אריאל
<u>הערות:</u> חדר טרנפורמציה לחברת חשמל בתחום מגרש מס' 106 תב"ע 6/ת/130						
6	20090175			8	אחים פריד בע"מ	סחלב 8 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה למפעל קיים.						
7	20090199			39	א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ	אירוס 17 אריאל
<u>הערות:</u> - הקמת מפעל למוצרים תעופתיים ממתכת, עבודות עפר, יסודות, גדרות, חדר טרנספורמציה.						
8	20100027			107	ש.י.א כירסום בע"מ	יסמין 32 אריאל
<u>הערות:</u> הקמת מפעל עיבוד שבבי.						
9	20100131	2076	2076	2076	מאיה רחל ובנימין	הנגב 43 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת קומת גג, סגירת מרפסת בקומה ב', מזגן, פתיחת 2 חלונות איורור						
10	20100031			2002	זובנוב נלה ואלכס	הציונות 19 אריאל
<u>הערות:</u> בנית חדרים בחלל הגג.						
11	20100104			12	מעוז דרור וענת	יהודה 12 אריאל
<u>הערות:</u> גגון רעפים מעל כניסה, שער כניסה ברזל, בלוני גז, 5 מזגנים, חלון בחזית מערבית, מתקן גז והגדלת חלון בחזית מזרחית, שינוי חלוקה פנימית, החלפת עמודי עץ לעמודי בטון, הרחבת מטבח.						
12	20100083			1075	גואטה יצחק	צה"ל 11 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע.						
13	20100072			324	אהרון שלמה	הפיסגה 35 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה ומזגן.						

הערות:

תוספת בניה של קומה א', קומת גג, בלוני גז, כניסה נוספת,
5 מזגנים, מחסן, גגון רעפים בקומת קרקע, פרגולה מבטון, פרגולת עץ
בקומת קרקע.

כלילת יופי 4 אריאל	דהן אבי	2004	514	20100100	15
--------------------	---------	------	-----	----------	----

הערות:

התקנת בלוני גז בחצר.

אורי בר-און 7 אריאל	פוג'י טטיאנה	308	308	20100114	16
---------------------	--------------	-----	-----	----------	----

הערות:

תוספת בניה בקומה א', תוספת קומה ב',
3 מזגנים, גגון רעפים.

העמל 4 אריאל	חסן יעל, מאפיית " לחם האר	2	92	28056	20100066	17
--------------	---------------------------	---	----	-------	----------	----

הערות:

תוספת ארון לבלוני גז, גגון מפח איסקורית
בחזית מערבית, 2 וונטות בחזית דרומית ושינוי חלוקה פנימית,
2 ארובות, מדרגות מתכת.

הפיסגה 37 אריאל	צדקני משה	315		20100010	18
-----------------	-----------	-----	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח בניה, גגון רעפים לקירווי חניה, התקנת ארובת קמין,
, מיכל סולר, מזגנים, שער לחניה, מרכיזות.

הפיסגה 29 אריאל	אשורוב סבטלנה ובן ציון	307	307	20100138	19
-----------------	------------------------	-----	-----	----------	----

הערות:

הגדלת חדר מגורים וחלונות בחדרי מגורים והורים, סגירת חצר משק וחלון בחדר הורים, תוספות: גגון רעפים,
מחסן פלסטיק, שער כניסה מברזל, 4 מזגנים, גדר.

הפיסגה 29 אריאל	גיטלין ראיסה ואלכסנדר	307	307	20100118	20
-----------------	-----------------------	-----	-----	----------	----

הערות:

תוספת מרפסת לא מקורה, פתיחת דלת -ויטרינה, מזגן.

הציונות 45 אריאל	קתוע נריה ושרונה	2015		20100123	21
------------------	------------------	------	--	----------	----

הערות:

תוספת בניה, מחסן מוכן, גגון רעפים, בלוני ומתקן גז, מזגן.

הסביונים 1 אריאל	הדר יוחאי	182		20100073	22
------------------	-----------	-----	--	----------	----

הערות:

תוספת שטח ליחיד, קיר/גדר בלוקים, מזגן, התקנה
חימונית של דוד מים, צלחות לוויין.

נוה שאנן 1 אריאל	אור נור בניה ופיתוח בע"מ	26N		20100160	23
------------------	--------------------------	-----	--	----------	----

הערות:

התיק מתייחס ל-8 טיפוסים בתחום שכונת אריאל (עד-לי).
הכוללים 26 מגרשים ביעוד של אזור מגורים ב'.
טיפוס E. מגרשים 1N'2N'15N'16N'17N.
טיפוס A. מגרשים 5N'6N'7N.
טיפוס A1. מגרשים 19N'20N'21N'24N.
טיפוס B. מגרשים 9N'10N'25N'26N.
טיפוס B1. מגרשים 22N'23N.
טיפוס C. מגרשים 8N.
טיפוס D. מגרשים 3N'4N'11N'12N'13N'14N.
טיפוס F1. מגרשים 18N.

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100080 תיק בנין: 1440090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100008 בתאריך: 31/10/2010

מבקש:

• לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עיר היונה 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: מגורים ג' מדורגים;

חלקה: מגרש: 503

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/5, 130/2/3

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

בניה חדשה

2090.93

מהות הבקשה

בית מגורים 4 קומות 16 יח"ד.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2090.93		מגורים		
					2090.93				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

אדריכל והיזם הוזמנו לישיבה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

יזמי חב' לנדקו ואדריכל דאהן הגיעו לוועדה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:**לנדקו ישראל ייזום וניהול בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עיר היונה 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 509 יעוד: מגורים ג' מדורגים;

חלקה: מגרש: 509

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/5, 130/2/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לעבודות חציבה, עפר וביסוס במגרשים 509A, 510A.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

יזמי חב' לנדקו ואדריכל דאהן הגיעו לוועדה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090154 תיק בנין: 8110330
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100008 בתאריך: 31/10/2010

מבקש:

ח.שירותי ארכיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 33 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22/1 יעוד: תעשייה

סוג הבניה:

שימוש עיקרי

תעשייה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

7850.57

מהות הבקשה

שינויים פנימיים למבנה מס' 4: אגף מזרחי - ארכיב ממוחשב,

אגף מערבי - מפעל תעשייתי.

מאגר מים וחדר מכונות תת-קרקעי, מרחבים מוגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					7850.57		תעשייה		
					7850.57				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת תכנון מס' 20090010 מיום 23.09.2009

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:**אדמטק נכסים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 35 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22/2 יעוד: תעשייה

סוג הבניה:

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

עבודות עפר וביסוס

תעשייה

מהות הבקשה

עבודות עפר וביסוס.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

שכונה: אזור תעשייה אריאל מערבו

מבקש:**■ שחר כימיקלים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 28 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 6/ת/130

שימוש עיקריתאור הבקשה

תעשיה

חדר טרנפורמציה

מהות הבקשה

חדר טרנפורמציה לחברת חשמל בתחום מגרש מס' 106 תב"ע 6/ת/130

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

שכונה: אזור תעשיה אריאל מערן

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090175 תיק בנין: 8120080
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100008 בתאריך: 31/10/2010

מבקש:

אחים פריד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 8 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: תעשייה ומלאכה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תעשייה

תוספת

1530.00

מהות הבקשה

תוספת בניה למפעל קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1530.00	6375.00	תעשייה		
					1530.00	6375.00			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

חידוש אישור ועדה מס' 20090010 מיום 23.09.09.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. שיפור חזיתות.
2. ביצוע גינון במגרש.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:**א.פ.א מוצרי מתכת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוס 17 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקריתאור הבקשה

תעשייה

עבודות עפר וביסוס

מהות הבקשה

- הקמת מפעל למוצרים תעופתיים ממתכת, עבודות עפר, יסודות, גדרות, חדר טרנספורמציה.

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדת התכנון מס' 20080009 מ-30.12.08

וחידוש אישור ועדת תכנון מס' 20090012 מ-22.11.09

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100027

תיק בנין: 8110320

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100008 בתאריך: 31/10/2010

מבקש:

- ש.י.א כירסום בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 32 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

בניה חדשה

1061.60

מהות הבקשה

הקמת מפעל עיבוד שבבי.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1061.60		תעשיה		
					1061.60				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

יזמי המפעל ואדריכל גליקין הגיעו לוועדה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. כל המבנה יחופה באבן טבעית.

2. דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

מאיה רחל ובנימין
סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב' שלב ב'

כתובת הבנין: הנגב 43 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2076 מגרש: 2076 יעוד: מגורים מיוחד;
גוש: 506 חלקה: מגרש: 2076 יעוד: מגורים מיוחד;
גוש: חלקה: מגרש: 182 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים קומות תוספת 44.73

מהות הבקשה

תוספת קומת גג, סגירת מרפסת בקומה ב', מזגן, פתיחת 2 חלונות איוורור

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					44.73	73.16	מגורים		
					44.73	73.16			

מתנגדים

- ♦ ניסמן פולינה
- ♦ קרימיאנסקי טטיאנה
- ♦ רינה ליס
- ♦ רמניקוב ארקדי
- ♦ שבצקי ולדי

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הנביה.
מתנגדים לבקשה הוזמנו לוועדה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.
עו"ד עיברי, מהנדסת תמרה בר-שי ומשפי מאיה הגיעו לוועדה.
הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
1. בדיקה וחוות דעת היועמ"ש.

מבקש:

▪ **זובנוב נלה ואלכס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2002 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28061 חלקה: 59 מגרש: 2002 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

38.38

מהות הבקשה

בנית חדרים בחלל הגג.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					38.38	80.00	מגורים		
					38.38	80.00			

מתנגדים

- ♦ אניקין סטניסלב
- ♦ ברזילי רוני
- ♦ דימנט חיים
- ♦ צירולניק מייקל
- ♦ קצנלבוגן איליה

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מתנגדים לבקשה הוזמנו לועדה.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

מעוז דרור וענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהודה 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מסחר מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/1

שכונה: מרכז רובע א' 130/1/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

2.10

מהות הבקשה

גגון רעפים מעל כניסה, שער כניסה ברזל, בלוני גז, 5 מזגנים, חלון בחזית מערבית, מתקן גז והגדלת חלון בחזית מזרחית, שינוי חלוקה פנימית, החלפת עמודי עץ לעמודי בטון, הרחבת מטבח.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2.10	152.13	מגורים		
					2.10	152.13			

מתנגדים

♦ חיון יעקב

הערות בדיקה

עבודות בניה מתבצעות בשטח.

מהלך דיון

דיסקט של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

מעוז דרור הגיע לוועדה.

אריאל עזריה יצא מחדר הישיבות.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- ביצוע בדיקת רעש.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

גואטה יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב' שלב א'

כתובת הבנין: צה"ל 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1075 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 81 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

42.83

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					42.83	57.15	מגורים		
					42.83	57.15			

מתנגדים

- ◆ לביא מירי
- ◆ סולודר דוד
- ◆ קייס אילנה

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

משפי סולודר הגיעו לועדה.

הצבעה:

בעד לדחות את הדיון בבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה לאחר תיקון התכנית ע"י המבקש .

מבקש:

■ **אהרון שלמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: הפיסגה 35 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 324 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה:

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

83.35

מהות הבקשה

תוספת בניה ומזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					83.35	89.30	מגורים		
					83.35	89.30			

מתנגדים

♦ דוד ראובן רובינה

♦ מיכאל שלמה

הערות בדיקה

תוספת בניה במרתף - בקשה חדשה להיתר הבניה.
גגון רעפים מעל מרפסת, סגירת חצר משק - בקשה חדשה להיתר הבניה.
השכנים המתנגדים הוזמנו לועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.
משפ' אהרון ומיכאל שלמה הגיעו לועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף להתחייבות כי הדירה לא תפוצל -

כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות ע"י המבקש כי הדירה לא תפוצל ליחידות דיור נוספות.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

שיר דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 68 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2083 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

שימוש עיקרי

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

142.53

מהות הבקשה

תוספת בניה של קומה א', קומת גג, בלוני גז, כניסה נוספת, 5 מזגנים, מחסן, גגון רעפים בקומת קרקע, פרגולה מבטון, פרגולת עץ בקומת קרקע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					142.53	74.80	מגורים		
					142.53	74.80			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

יחיאל תוהמי יצא מחדר הישיבות.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה בכפוף להתחייבות כי הדירה לא תפוצל - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות ע"י המבקש כי הדירה לא תפוצל ליחידות דיור נוספות.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:**• דהן אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כלילת יופי 4 אריאל**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 2004 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/4, 130/2/3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

התקנת בלוני גז בחצר.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

אריאל עזריה יצא מחדר הישיבות.

הצבעה:בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי הבלוני גז יהיו נסתרים -
כל חברי הועדה.**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. להתקין את בלוני הגז בתוך מסתור אסטטי.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

פוגץ' טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: אורי בר-און 7 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 308 מגרש: 308 יעוד: מגורים ג';

גוש: 28060 חלקה: 133 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

49.16

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א', תוספת קומה ב',

3 מזגנים, גגון רעפים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					49.16	80.73	מגורים		
					49.16	80.73			

הערות בדיקה

גגון רעפים בקומה א - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת קומה ב', 3 מזגנים, פרגולת עץ- בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

חסן יעל, מאפיית " לחם הארץ "

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור מלאכה

כתובת הבנין: העמל 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28056 חלקה: 92 מגרש: 2 יעוד: מלאכה

סוג הבניה: מתועשת

תכנית: 130/1, 130/1/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מלאכה תוספת

מהות הבקשה

תוספת ארון לבלוני גז, גגון מפח איסקורית בחזית מערבית, 2 וונטות בחזית דרומית ושינוי חלוקה פנימית, 2 ארובות, מדרגות מתכת.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. שיפור חזיתות כולל מסתור בלוני הגז.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

צדקני משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: הפיסגה 37 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 130 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

25.46

מהות הבקשה

תוספת שטח בניה, גגון רעפים לקירווי חניה, התקנת ארובת קמין, מיכל סולר, מזגנים, שער לחניה, מרכיזות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					25.46	167.49	מגורים		
					25.46	167.49			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

אשורוב סבטלנה ובן ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 307 מגרש: 307 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 135 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי

תוספת

שטח עיקרי

שטח שירות

11.01

3.96

מהות הבקשה

הגדלת חדר מגורים וחלונות בחדרי מגורים והורים, סגירת חצר משק וחלון בחדר הורים, תוספות: גגון רעפים, מחסן פלסטיק, שער כניסה מברזל, 4 מזגנים, גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.96		11.01	90.84	מגורים		
			3.96		11.01	90.84			

הערות בדיקה

מחסן, סגירת חצר משק, הגדלת חלונות, גגון רעפים, שער, מזגנים, גדר - בקשה לאישור מצב קיים.

הגדלת חדר - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

גיטלין ראיסה ואלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפיסגה 29 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 307 מגרש: 307 יעוד: מגורים ג' ;

חלקה: מגרש: 135 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

תוספת מרפסת לא מקורה, פתיחת דלת -ויטרינה, מזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						85.20	מגורים		
						85.20			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

▪ **קתוע נריה ושרונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 45 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2015 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/2

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

14.92

מהות הבקשה

תוספת בניה, מחסן מוכן, גגון רעפים, בלונים ומתקן גז, מזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					14.92	74.76	מגורים		
					14.92	74.76			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים .

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה בכפוף להגשת התחייבות - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. התחייבות המבקש לאפשר לשכנים בקומה מעל במידה ויחליטו לבנות בעתיד מעל התוספת.
2. חיזוק יסודות כך שתהיה אפשרות לבניה מעל.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

הדר יוחאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הסביונים 1 אריאל

שכונה: שכונה דרומית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 182 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28059 חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/1/7, 130/1/7

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

46.62

מהות הבקשה

תוספת שטח ליח"ד, קיר/גדר בלוקים, מזגן, התקנה

חיצונית של דוד מים, צלחות לוויין.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					46.62	116.01	מגורים		
					46.62	116.01			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולהריסת חלק מהתוספות.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

אור נור בניה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה שאנן 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26N יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח עיקרי

16757.72

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

התיק מתייחס ל-8 טיפוסים בתחום שכונת אריאל (עד-לי).

הכוללים 26 מגרשים ביעוד של אזור מגורים ב'.

טיפוס E. מגרשים 1N'2N'15N'16N'17N.

טיפוס A. מגרשים 5N'6N'7N.

טיפוס A1. מגרשים 19N'20N'21N'24N.

טיפוס B. מגרשים 9N'10N'25N'26N.

טיפוס B1. מגרשים 22N'23N.

טיפוס C. מגרשים 8N.

טיפוס D. מגרשים 3N'4N'11N'12N'13N'14N.

טיפוס F1. מגרשים 18N.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					16757.72		מגורים		
					16757.72				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. התאמה לתביע.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה