

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20100009 ביום א' תאריך 28/11/10 כ"א כסלו, תשע"א בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- חבר ועדה	יעקב עמנואל -
חברת ועדה	לודמילה גוזב
חבר ועדה	עו"ד אריאל עזריה
חבר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלו
חבר ועדה	יוסי חן
- חבר ועדה	יחיאל תוהמי

סגל:

- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה	עדנאן עיסא
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח על בניה.	אייל שיליאן

מוזמנים:

מנהל לשכת התכנון	שלמה מושקוביץ
------------------	---------------

נעדרו

חברים:

- יו"ר ועדה.	רון נחמן
חבר ועדה	אבי סמו
חבר ועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	פבל פולב

סגל:

יועמ"ש	עו"ד שרון שטיין
--------	-----------------

שימוע של מר גל בביש מרח' אורי בר-און 5/2 אריאל לאחר קבלת צו הריסה מינהלי על בניה הלא חוקית.

הבונה גל בביש ומהנדס טהה והבי הושמעו בפני הועדה.

מהלך הדיון:

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

החלטת הועדה:

להעביר את השימוע ליועמ"ש לצורך חוות דעתו.

חברת דונה.בקשה עקרונית על התקנת שערים ברח' הערבה ואילות .

מהלך הדיון:

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי חברת דונה תהיה המבקשת - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה:

לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. מבקש ההיתר תהיה חברת דונה.
2. כל תושבי הפרויקט של דונה יחוייבו בשערים אחידים.
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20090013	112	112	112	גזיאל כרמלה	כלניות 2 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה במרפסת שירות, גגון רעפים, פרגולת עץ, קיר בגבול המגרש, מחסן מתחת לגשר כניסה, 2 מזגנים, התאמת קיר ההפרדה בין השכנים להחלטת ועדת משנה להתנגדויות של מת"ע.						
2	20100083	1075			גואטה יצחק	צה"ל 11 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע.						
3	20100141	209			בן שבת מוריץ וידידה	אורי בר-און 50 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת קרקע+בלוני גז+מזגנים+גגון רעפים בקומת קרקע						
4	20100133	1202			ינאי זינין	גדעון 5 אריאל
<u>הערות:</u> תוספות: מחסן מלוחות עץ מוכנות, גגון רעפים, שער ברזל - הזזה, בלוני גז, מזגנים.						
5	20100169	979			עיריית אריאל	צה"ל 18 אריאל
<u>הערות:</u> שינויים פנימיים ועבודות פיתוח שטח ותוספת מגרש מיניפיץ' בבית ספר מילקין.						
6	20100116	180			סויסה לימור ומוריס	גנים 65 אריאל
<u>הערות:</u> תכנית שינויים לבקשה שאושרה בועדה 20100007 ביום 19.9.2010: תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת קומה עליונה, גדר, חניה מקורה, 2 מזגנים, דוד שמש, גגוני רעפים. מבוקש ניווד זכויות מקומה העליונה לקומת הקרקע והקלה של 0.4% משטח בניה.						
7	20100170	6			ספיבקוב רומן	אורי בר-און 36 אריאל
<u>הערות:</u> ציפוי חזיתות הבית בטיח דמוי אבן בגוון בז'.						
8	20100097	314			ויזל חסיה	אורי בר-און 1 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע, גגוני רעפים, פרגולת עץ, 4 מזגנים, מחמם מים.						

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090013

תיק בנין: 3050020

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 28/11/2010

מבקש:

גזיאל כרמלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונה דרומית

כתובת הבנין: כלניות 2 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 112 מגרש: 112 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28058 חלקה: 35 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

3.30

מהות הבקשה

תוספת בניה במרפסת שירות, גגון רעפים, פרגולת עץ, קיר בגבול המגרש, מחסן מתחת לגשר כניסה, 2 מזגנים, התאמת קיר הפרדה בין השכנים להחלטת ועדת משנה להתנגדויות של מת"ע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					3.30	86.13	מגורים		
					3.30	86.13			

מתנגדים

♦ בודיאנסקי ואדים

♦ בן חיים ציון

♦ ללזר אילנה

הערות בדיקה

תוספת מרפסת שירות, גגון רעפים, פרגולת עץ, קיר בגבול המגרש, מחסן מתחת לגשר כניסה, 2 מזגנים - בקשה לאישור מצב קיים. קיר הפרדה בין השכנים - בקשה חדשה להיתר, התאמה להחלטת ועדת משנה להתנגדויות של מת"ע.

מהלך דיון

מבקשי ההיתר הגיעו לוועדה.

דיסק של נהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100083 תיק בנין: 1080110
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 28/11/2010

מבקש:

גואטה יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב' שלב א'

כתובת הבנין: צה"ל 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1075 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 81 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/1

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

מגורים קוטג'

תוספת

42.83

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					42.83	57.15	מגורים		
					42.83	57.15			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

בן שבת מוריץ וידידה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורי בר-און 50 אריאל

שכונה: אליאב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 209 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28059 חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1, 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/9

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

18.16

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע+בלוני גז+מזגנים+גגון רעפים בקומת קרקע

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					18.16	147.39	מגורים		
					18.16	147.39			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. צביעת כל חזיתות הבית.

2. דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100133 תיק בנין: 1110050
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 28/11/2010

מבקש:

ינאי ז'נין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גדעון 5 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1202 יעוד: מגורים א';

גוש: 28061 חלקה: 91 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

7.50

15.08

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספות: מחסן מלוחות עץ מוכנות, גגון רעפים, שער ברזל - הזזה, בלוני גז, מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.50		15.08	14.26	מגורים		
			7.50		15.08	14.26			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100169

תיק בנין: 1080180

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 28/11/2010

מבקש:**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב' שלב א'**כתובת הבנין: צה"ל 18 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 979 יעוד: ציבורי לא מסחרי;

חלקה: מגרש: 4979 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

סוג הבניה:

130/2/1, ד/130/2/1

תכנית:

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2392.03

מצב קיים

מוסדות

מהות הבקשה

שינויים פנימיים ועבודות פיתוח שטח ותוספת מגרש מיניפיץ בבית ספר מילקין.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2392.03		מוסדות		
					2392.03				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

לודמילה גוזב יצאה מחדר הישיבות.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

סויסה לימור ומוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנים 65 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 28058 חלקה: 64 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/7, 130/1, 130/1/7/א, 130/5, 130/6, 130/1/7/2

שימוש עיקרי

מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

107.67

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבקשה שאושרה בועדה 20100007 ביום 19.9.2010:

תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת קומה עליונה, גדר, חניה מקורה,

2 מזגנים, דוד שמש, גגוני רעפים.

מבוקש ניוד זכויות מקומה העליונה לקומת הקרקע והקלה של 0.4 % משטח בניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					107.67	75.65	מגורים		
					107.67	75.65			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת קומה עליונה, 2 מזגנים,

גגון רעפים בקומת הקרקע, גדר - אושר בועדה ב-19.9.2010.

תוספת גגון רעפים מעל חניה, גגון רעפים מעל מרפסת, דוד שמש,

שינוי בקומה העליונה - בקשה חדשה להיתר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שינתן נימוק למהנדס הועדה עבור

ההקלה המבוקשת - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. לנמק בכתב את ההקלה המבוקשת.

2. דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:**ספיבקוב רומן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורי בר-און 36 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים דו משפחתי

שכונה: אליאב**מהות הבקשה**

ציפוי חזיתות הבית בטיח דמוי אבן בגוון בז'.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

ויזל חסיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: אורי בר-און 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 314 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 130 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

12.07

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע, גגוני רעפים, פרגולת עץ,

4 מזגנים, מחמם מים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.07	89.66	מגורים		
					12.07	89.66			

מתנגדים

♦ חורי דוד

♦ נחום מנחם

הערות בדיקה

תוספת בניה בקומת קרקע, מזגנים, מחמם מים - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים, פרגולה - בקשה חדשה להיתר.

חידוש אישור ועדת רישוי מס' 20070011 מ-25.11.2007,

ואישור ועדת תכנון מס' 20060002 מ-26.2.06.

דיון חוזר בבקשה לאחר הועדה מס' 20100007 מ-19.09.2010.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - יעקב עמנואל, אלי שבירו, מקס צירנוגלו,

יוסי חן, יחיאל תונמי.

נמנע: אריאל עזריה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. איטום גג של התוספת נגד הרטיבות.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתיקים :

1. חברי הועדה.

2. אדרי'נטליה אברבון-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש

3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה