

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20090005 ביום א' תאריך 26/04/09 ב' אייר, תשס"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
תמרה אבישר	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

יחיאל תוהמי	- חבר ועדה
-------------	------------

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20050191	513			עיריית אריאל	דרך רמת הגולן 4 אריאל
הערות:						
חידוש היתר להעמדת מבנים זמניים.						
2	20080106		3		החברה הכלכלית לנכסים	אורי בר-און 6 אריאל
הערות:						
התקנת שער חשמלי (זרוע מתרומם) בכניסה למתחם מרכז מסחרי.						
3	20090044		10		לייבוביץ' רמי	הנגב 30 אריאל
הערות:						
4 מזגנים, גדר, שער, מדרגות פיתוח, העברת מחסן, מתקן גז.						
4	20080147		350		פרגמנט אלכס וליליה	הפיסגה 15 אריאל
הערות:						
תוספת בניה בקומת הקרקע ובקומה העליונה, גגון רעפים, מזגן, גדר ושער, שינויים בחלונות, קיר הפרדה בין השכנים בגובה של 2 מ'.						
5	20090023		186		גרוס ז'אק	השקד 52 אריאל
הערות:						
תוספת בניה באזור כניסה לבית, מחסן מעץ.						
6	20090062	514	5003B		המרכז האוניברסיטאי אריאל	דרך רמת הגולן 27 אריאל
הערות:						
מבנה מעונות סטודנטים כולל ממ"דים וחדרי מדרגות.						
7	20080180		326		רחמים דוד	הפיסגה 20 אריאל
הערות:						
תוספת חדר וגגון רעפים.						
8	20090032		1040		שוורץ אביבה ובן ציון	הציונות 10 אריאל
הערות:						
תוספת בניה בקומה א' ובקומה ב', סגירת מרפסת פתוחה, מזגנים.						

מבקש:**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 513 חלקה יעוד: מוסד ציבורי מיוחד

סוג הבניה: קראוונים

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים זמני

מהות הבקשה

חידוש היתר להעמדת מבנים זמניים.

הערות בדיקה

בקשה להארכת היתר זמני.

בועדת התכנון מס' 20090004 בתאריך 29.03.09 הוחלט לדחות את הדיון בבקשה לועדה הבאה בהשתתפות כל חברי הועדה ונציגים של "נצר אריאל".

נציגים של "נצר אריאל" הוזמנו לועדה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד להאריך את היתר הבניה למבנים לשנה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה להארכת היתר בניה זמני לשנה מיום החלטת הועדה.

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

מבקש:**החברה הכלכלית לנכסים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורי בר-און 6 אריאל**שכונה: רסקו**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: אזור מסחרי;

גוש: 28059 חלקה: 3 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ב/130/1/6, א/130/1/6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מרכז מסחרי שער חשמלי

מהות הבקשה

התקנת שער חשמלי (זרוע מתרומם) בכניסה למתחם מרכז מסחרי.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

הבקשה נדונה בוועדה מס' 20080008 בתאריך 21.9.08 והוחלט כי יתקיים דיון חוזר בבקשה בחודש פברואר 2009.

אבי בן עיון הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

אבי בן עיון לא הגיע לישיבה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

בעד לאשר את שער החשמלי, שעות סגירה בין שעה 4:00 עד 9:00 בבוקר - רון נחמן, פבל פולב, לודמילה גוזב, יעקה עמנואל, אריאל עזריה.

נגד - אלי שבירו, תמרה אבישר, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן.

החלטות

לאשר הבקשה.

מבקש:**לייבוביץ' רמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנגב 30 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/4/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים דו משפחתי

מהות הבקשה

4 מזגנים, גדר, שער, מדרגות פיתוח, העברת מחסן.

מתנגדים

♦ אליק יורש

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

השכן המתנגד הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

גב' לייבוביץ' וגב' יורש הגיעו לישיבת הועדה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שהמבקש יזיז את המחסן לכיוון מערב כך שיהיה מוסתר מהכביש - יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אריאל עזריה, אלי שבירו, אבי סמו, תמרה אבישר, מקס צ'רנוגלו, פבל פולב, יוסי חן.

נמנע - רון נחמן.

החלטות

לאשר הבקשה 4 מזגנים, גדר, שער מדרגות פיתוח בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה לאשר הבקשה להעברת מחסן בכפוף לתנאים הבאים: הזזת המחסן לכיוון מערב כך שיהיה מוסתר מהכביש.

מבקש:

פרגמנט אלכס וליליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: הפיסגה 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 350 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28060 חלקה: מגרש: 104 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

תוספת

40.11

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע ובקומה העליונה, גגון רעפים, מזגן, גדר ושער, שינויים בחלונות, קיר הפרדה בין השכנים בגובה של 2 מ'.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					40.11	87.55	מגורים		
					40.11	87.55			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

בקשה הנוכחית מהווה עדכון לבקשה שאושרה בוועדת התכנון ב-30.12.09. מהות העדכון - מבוקש קיר הפרדה בין השכנים בגובה של 2 מ'.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

תמרה אבישר ואבי סמו עזבו את חדר הישיבות.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי שהקיר יהיה בגובה 1.6 מ' - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אריאל עזריה, אלי שבירו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, יוסי חן.

החלטות

לאשר הבקשה כוללת קיר הפרדה בגובה 1.6 מ' בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090023

תיק בנין: 1310520

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090005 בתאריך: 26/04/2009

מבקש:**גרוס ז'אק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השקד 52 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 186 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים בודד

תוספת

24.33

מהות הבקשה

תוספת בניה באזור כניסה לבית, מחסן מעץ.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.33	99.67	מגורים		
					24.33	99.67			

הערות בדיקה

מחסן ומזגן - מבקש לאישור מצב קיים.

תוספת בניה - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

לודמילה גוזב עזבה את חדר הישיבות.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090062

תיק בנין: 1500270

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090005 בתאריך: 26/04/2009

מבקש:

המרכז האוניברסיטאי אריאל בשומרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 27 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 5003B

סוג הבניה: רגילה

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מוסדות

תכנית שינויים

5850.00

מהות הבקשה

מבנה מעונות סטודנטים כולל ממ"דים וחדרי מדרגות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					5850.00		מוסדות		
					5850.00				

הערות בדיקה

מבנה המעונות - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת חדרי מדרגות וממ"דים - בקשה חדשה להיתר הבניה, שינוי להיתר הבניה מס' 20090005 מתאריך 1.2.09.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

רחמים דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רסקו

כתובת הבנין: הפיסגה 20 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 326 יעוד: מגורים ג';

חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים ג' מדורגים;

גוש: 28060 חלקה: 125 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/6/ב, 130/1/6/א

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

14.20

תוספת

מגורים דו-קומתי

מהות הבקשה

תוספת חדר וגגון רעפים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					14.20	91.13	מגורים		
					14.20	91.13			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ותוספת חדשה.

התכנית לתוספת קומת גג אושרה בועדת רישוי מס' 20090001 ב-26.01.09.

התכנית הנוכחית מעדכנת תכנית הקודמת.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

שורץ אביבה ובן ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הציונות 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 1040 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

44.90

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' ובקומה ב', סגירת מרפסת פתוחה, מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					44.90	74.44	מגורים		
					44.90	74.44			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: לאשר את הבקשה עם שיפור חזיתות ע"י חיפוי הקירות באבן דוגמת הבנין - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה עם שיפור חזיתות ע"י חיפוי באבן דוגמת הבנין בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20090005 ביום א' תאריך 26/04/09 ב' אייר, תשס"ט בשעה 18:00

2. אדרי נ. אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש

3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה