

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20090007 ביום א' תאריך 28/06/09 ו' תמוז, תשס"ט בשעה 18:00

### השתתפו:

#### חברים:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| רון נחמן         | - יו"ר ועדה. |
| יעקב עמנואל -    | - חבר ועדה   |
| עו"ד אריאל עזריה | חבר ועדה     |
| אלי שבירו        | חבר ועדה     |
| אבי סמו          | חבר ועדה     |
| פבל פולב         | חבר ועדה     |
| יוסי חן          | חבר ועדה     |
| יחיאל תוהמי      | - חבר ועדה   |

#### סגל:

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| עדנאן עיסא  | - מהנדס העירייה ומהנדס הועדה |
| אייל שיליאן | מפקח על בניה.                |

### נעדרו

#### חברים:

|              |           |
|--------------|-----------|
| לודמילה גוזב | חברת ועדה |
| תמרה אבישר   | חבר ועדה  |
| מקס צ'רנוגלו | חבר ועדה  |

#### סגל:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| עו"ד שרון שטיין | יועמ"ש          |
| דינה רפאלובסקי  | - ראש מדור רשוי |

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090007 בתאריך: 28/06

### רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר  | נושא תכנוני | שם התכנית/נושא תכנוני |
|------|-------|-------------|-----------------------|
| 3    | 130/8 |             | אריאל דרום מזרח 2     |

**שם: אריאל דרום מזרח 2**

אריאל

**בעלי ענין**

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| יזום/מגיש : | משהבי"ש                        |
| מתכנן :     | יובל קדמון, אדר'               |
| בעל הקרקע : | הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי |

**מטרת הדיון**

אישור על תוכנית תב"ע ותוכנית בינוי לאריאל דרום.

**מהלך הדיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה  | גוש | חלקה | מגרש   | פרטי המבקש                | כתובת              |
|------|---|-----|------|--------|---------------------------|--------------------|
| 1    | 20090110  |     |      | 22-4-2 | אחדות אחווה (צ.י.מ.) נכסי | יסמין 39 אריאל     |
|      | הערות:<br>בקשה לעבודות עפר.   |     |      |        |                           |                    |
| 2    | 20090090  |     |      |        | כהנה מאיר ישראטויז        | יסמין 29 אריאל     |
|      | הערות:<br>בקשה לעבודות עפר.   |     |      |        |                           |                    |
| 4    | 20090099  | 506 |      | 10     | גרי לוי                   | הערבה 48 אריאל     |
|      | הערות:<br>התקנת 2 מזגנים .  |     |      |        |                           |                    |
| 5    | 20080096  |     |      | 526    | לוי מיכאל                 | שניר 11 אריאל      |
|      | הערות:<br>תוספת שטח מגורים.   |     |      |        |                           |                    |
| 6    | 20090094  |     |      | 1239   | מורוזובסקי אלה ודימיטרי   | הציונות 26 אריאל   |
|      | הערות:<br>תוספת מחסן מפח, מזגן, העברת דוד שמש.  |     |      |        |                           |                    |
| 7    | 20090046  |     |      | 324    | סבטליצקי אינה וולדימיר    | הפיסגה 24 אריאל    |
|      | הערות:<br>תוספת גגון רעפים, מחסן פלסטיק, מזגן, בלוני גז, גדר.   |     |      |        |                           |                    |
| 8    | 20090051  |     | 2092 | 2092   | לרמן אנה                  | ששת הימים 22 אריאל |
|      | הערות:<br>גגון רעפים, סגירת נישה בחדר כביסה, מזגן.  |     |      |        |                           |                    |
| 9    | 20090104  |     |      | 1248   | לוי סימה                  | אבנר 19 אריאל      |
|      | הערות:<br>הגדלת 2 חדרים, סגירת דלת מחדר המדרגות, פתיחת חלון בחזית דרומית, מחסן בלוקים, גגון רעפים, מזגן, בלוני גז, מתקן גז, שער מלוחות PVC, מדרגות כניסה. |     |      |        |                           |                    |
| 10   | 20090107  |     |      | 1038   | טיירי גלי ודוד            | הציונות 6 אריאל    |
|      | הערות:<br>התקנת גדר פלסטיק על גבי קירות תומכים.   |     |      |        |                           |                    |
| 11   | 20090029  |     |      | 1079   | משולם תמר                 | צה"ל 10 אריאל      |
|      | הערות:<br>תוספת בניה בקומת הקרקע, מחסן, התקנת בלוני גז בחזית.   |     |      |        |                           |                    |
| 12   | 20080193  |     |      | 513    | נחמיאס אברהם              | יפה נוף 3 אריאל    |
|      | הערות:<br>סגירת מרפסת בקומה ג', בניית חדר בחלל הגג, פרגולת עץ, מזגנים.  |     |      |        |                           |                    |

**מבקש:**

▪ **אחדות אחווה (צ.י.מ.) נכסים (2007) בע"מ.**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 39 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2-4-22 יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשיה

**מהות הבקשה**

בקשה לעבודות עפר.

**הערות בדיקה**

בקשה להיתר הבניה אושרה בועדת התכנון מס' 20090002 בתאריך 15.02.09 בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**שכונה: אזור תעשיה אריאל מערן**

**מבקש:****כהנה מאיר ישראלטויז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יסמין 29 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: תעשיה

סוג הבניה:

תכנית: 130/ת/6

שימוש עיקריתאור הבקשה

תעשיה

בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה לעבודות עפר.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**שכונה: אזור תעשיה אריאל מערן**

**מבקש:****גרי לוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 48 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 506 חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

תאור הבקשהשימוש עיקרי

התקנת מזגן

מגורים קומות

מהות הבקשה

התקנת 2 מזגנים.

מתנגדים

♦ ישי בן עוזרי

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מתנגד לבקשה הוזמן לועדה.

(התקיימה שיחת טלפון בתאריך 24/6/09 עם אורית בן עוזרי - נאמר שלא יוכלו להגיע לוועדה)

מהלך דיון

השתתפו בוועדה:

גרי לוי - המבקש

נעדרו מהועדה:

ישי בן עוזרי - מתנגד

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לתנאי החלטה - כל חברי הועדה.

החלטות

1. לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2. יש להזיז את מנועי המזגן לגובה של עד 1 מטר מהריצפה כך שיוסרתו ע"י הגדר הקיימת.

**מבקש:**

**• לוי מיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שניר 11 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 526 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8

**שימוש עיקרי**

מגורים דו-קומתי

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח עיקרי**

21.68

**מהות הבקשה**

תוספת שטח מגורים.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |       | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים  |        |           |         |
|     |         |           |           |      | 21.68     | 81.19 | מגורים |           |         |
|     |         |           |           |      | 21.68     | 81.19 |        |           |         |

**מתנגדים**

♦ שאול כהן

**הערות בדיקה**

זומנו לשימוע בוועדה: לוי מיכאל - בעלים  
 שאול כהן - מתנגד

הוועדה מתבקשת להביא את הבקשה הנ"ל לדיון חוזר בטענה כי השכן שאול כהן חתם על טופס הסכמת השכנים ללא הצגת התוכנית בפניו.

**מהלך דיון**

השתתפו בוועדה:

משפחת לוי (מיכאל ואישתו) - מבקש

שאול ויוסי כהן - מתנגדים

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד ההחלטה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

- להוציא מכתב מהוועדה למבקש שאין להתחיל בבנייה באופן מיידי, במטרה לנסות לגשר בין הצדדים.
- יש להעביר את המקרה לחוות דעת של יועמ"ש של הוועדה ולאחר קבלת חוות הדעת יש להביא את הבקשה לדיון חוזר בוועדה.





**מבקש:****מורוזובסקי אלה ודימיטרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב א'****כתובת הבנין: הציונות 26 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1239 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 28062 חלקה: 1239 מגרש: 4239 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד, 130/2/1/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן מפח, מזגן, העברת דוד שמש.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

בוצע פירוק של חלק מתוספת הבניה שנבנה ללא היתר לאחר קבלת התראה מאגף ההנדסה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לתנאי ההחלטה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

1. לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה
2. יש לשנות את חזית המחסן כך שתשתלב בחזיתות המבנה והגדרות הקיימות, בכפוף להנחיות, דרישות ואישור מהנדס הוועדה.

**מבקש:****■ סבטליצקי אינה וולדימיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפיסגה 24 אריאל****שכונה: רסקו**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 324 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 124 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/ב

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוספת

מגורים דו-קומתי

**מהות הבקשה**

תוספת גגון רעפים, מחסן פלסטיק, מזגן, בלוני גז, גדר.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**מבקש:**

**לרמן אנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ששת הימים 22 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2092 מגרש: 2092 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: מגרש: 2092 יעוד: מגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מגורים קומות

תוספת

1.12

**מהות הבקשה**

גגון רעפים, סגירת נישה בחדר כביסה, מזגן.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |       | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים  |        |           |         |
|     |         |           |           |      | 1.12      | 83.95 | מגורים |           |         |
|     |         |           |           |      | 1.12      | 83.95 |        |           |         |

**הערות בדיקה**

מזגן, סגירת נישה - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון רעפים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

## סעיף: 9

מספר בקשה: 20090104 תיק בנין: 1060190  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090007 בתאריך: 28/06/2009

### מבקש:

#### לוי סימה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: אבנר 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1248 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1

#### שימוש עיקרי

מגורים קומות

#### תאור הבקשה

תוספת

#### שטח עיקרי

10.03

שכונה: רובע ב' שלב א'

### מהות הבקשה

הגדלת 2 חדרים, סגירת דלת מחדר המדרגות, פתיחת חלון בחזית דרומית, מחסן בלוקים, גגון רעפים, מזגן, בלוני גז, מתקן גז, שער מלוחות PVC, מדרגות כניסה.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |       | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים  |        |           |         |
|     |         |           |           |      | 10.03     | 90.84 | מגורים |           |         |
|     |         |           |           |      | 10.03     | 90.84 |        |           |         |

### הערות בדיקה

הגדלה של 2 חדרים, סגירת דלת מחדר מדרגות, פתיחת חלון בחזית דרומית, מזגן, בלוני גז, מתקן גז, שער, מדרגות כניסה - בקשה לאישור מצב קיים.

מחסן בלוקים וגגון רעפים - בקשה חדשה להיתר הבניה.

קיים תיק פיקוח מס. 2009026 פעיל בתיק הבנין  
בנייה ללא היתר

### מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הוועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****• טיירי גלי ודוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 6 אריאל****שכונה: רובע ב' שלב א'****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1038 יעוד: מגורים מיוחד;**

גוש: 28061 חלקה: 61 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות גדר

**מהות הבקשה**

התקנת גדר פלסטיק על גבי קירות תומכים.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לתנאי ההחלטה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

1. לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2. יש להנמיך את גובה הגדר עד 1.60 מטר ממפלס החצר.

**מבקש:**

**משולם תמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

**כתובת הבנין: צה"ל 10 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1079 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 85 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

5.44

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת הקרקע, מחסן, התקנת בלוני גז בחזית.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |       | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים  |        |           |         |
|     |         |           |           |      | 5.44      | 96.19 | מגורים |           |         |
|     |         |           |           |      | 5.44      | 96.19 |        |           |         |

**הערות בדיקה**

תוספת בניה, בלוני גז - בקשה לאישור מצב קיים.

תוספת מחסן - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בכפוף לתנאי ההחלטה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה
- יש לתכנן מסתור לבלוני הגז בכפוף להנחיות, דרישות ואישור מהנדס הוועדה.

**מבקש:**

▪ **נחמיאס אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יפה נוף 3 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: מגורים ג' מדורגים;

גוש: 514 חלקה:

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/12

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

39.89

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת בקומה ג', בניית חדר בחלל הגג, פרגולת עץ, מזגנים.

| נפח | שטח אחר | מספר יח"ד | שטח שירות |      | שטח עיקרי |       | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|-----|---------|-----------|-----------|------|-----------|-------|--------|-----------|---------|
|     |         |           | מבוקש     | קיים | מבוקש     | קיים  |        |           |         |
|     |         |           |           |      | 39.89     | 93.87 | מגורים |           |         |
|     |         |           |           |      | 39.89     | 93.87 |        |           |         |

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

הבקשה נדונה בוועדה מס' 20080009 בתאריך 30.12.09 ובה הוחלט לדחות את הדיון בבקשה

עד להשלמת תוכנית ההגשה בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה.

(דיון חוזר- לאחר פירוק פרגולה והעברת מזגן)

**קיים תיק פיקוח מס. 2008034 פעיל בתיק הבנין**

בנייה ללא היתר

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הוועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה



## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדר' נ. אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה