

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20090008 ביום ד' תאריך 05/08/09 ט"ו אב, תשס"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

1. יו"ר ועדה מר רון נחמן הודיע על הפסקת חברתו של אלי שבירו בועדות תכנון.

2. חברת ועדה גב' שירה דקל -כך תחליף את גב' תמרה אבישר.

רשימת נושאים תכנוניים

<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>נושא תכנוני</u>	<u>מספר</u>	<u>סעיף</u>
אריאל מערב ד'4		130/3/4	1
תוכנית מס' 130/7/1 - פארק אתגרים		130/7/1	2
שינוי נקודתי - מקס חסון דרך הציונות		130/2/2/ד/1	3

שם: אריאל מערב ד'4

אריאל

שטח התוכנית: 253,090.000 מ"ר

תכנית**יחס**

130/3/1

שינוי לתוכנית

בעלי ענין

משהב"ש

יוזם/מגיש:

אמאב תכנון ואדריכלות

מתכנן:

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

בעל הקרקע:

מטרת הדיון

לאשר שינוי בתכנית הבינוי ובעקבות כך שינוי תב"ע.

מטרת התוכנית

מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים לאזור לתכנון בעתיד
- ב. שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים ב'
- ג. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לדרך ולש.צ.פ.
- ד. קביעת הוראות בניה, קוי בנין, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה
- ה. קביעת שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי מספר יח"ד מירבי לכל מגרש
- ו. הרחבת דרכים

התב"ע מתיחסת לכ-800 יח"ד.

מהלך הדיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באבף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית - כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

שם: תוכנית מס' 130/7/1 - פארק אתגרים

שטח התוכנית: 343,010.000 מ"ר

בעלי ענין

יוזם/מגיש: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה - אריאל
מתכנן: אגף הנדסה - עיריית אריאל
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק אתגרים על כל התכליות הנלוות והמשלימות

מהלך הדיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית: רון נחמן, פבל פולב, לודמילה גוזב,
אריאל עזריה, יעקב עמנואל, יחיאל תוהמי.

נגד - אבי סמו.

נמנעו - שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, יוסי חן.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

שם: שינוי נקודתי - מקס חסון דרך הציונות 34

שטח התוכנית: 1,169.000 מ"ר

בעלי ענין

יוזם/מגיש: מקס חסון
מתכנן: אדרי' אלה קרונוב
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מטרת התוכנית

שינוי בקו בניין אחורי וצידי לקומת הקרקע והדירה בלבד.

מהלך הדיון

אדריכלית התביע גבי קרונוב אלה הציגה את התכנית.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית - יחיאל תוהמי.

נגד - רון נחמן, אבי סמו.

נמנעו - אריאל עזריה, פבל פולב, לודמילה גוזב, יוסי חן,
יעקב עמנואל, מקס צ'רנוגלז.

שירה דקל -כץ עזבה את חדר הישיבות.

החלטות

לדחות את התכנית

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20090137			106	שחר כימיקלים בע"מ.	יסמין 28 אריאל
<u>הערות:</u> מפעל תעשייה כימיכלית.						
2	20090102			82	אוהד גוזי	חרוב 20 אריאל
<u>הערות:</u> בית מגורים חד-משפחתי.						
3	20090068			553	שתיאת רונית	משעול הזית 5 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, גגון רעפים, מחסן פלסטיק, 2 מזגנים, 2 שערים.						
4	20090116			18	ראובן בן חור	אורי בר-און 40 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה, מחסן, פרגולה.						
5	20090134			139	הרשבר דרור	השקד 14 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, מחסן, שער.						
6	20090027			3064	קצין יצחק	ברק 6 אריאל
<u>הערות:</u> שער כניסה מעץ בחזית צפון מערב, מיכל סולר.						
7	20080096			526	לוי מיכאל	שניר 11 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת שטח מגורים.						
8	20090067			1086	בגייב ילנה ורוסטיסלב	אבנר 24 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע, דלת למחסן קיים מתחת למדרגות, שער כניסה, גדר, צלחות טלויזיה.						
9	20090057			214	ברונשטיין פנחס	הדקל 42 אריאל
<u>הערות:</u> בית מגורים חד-משפחתי.						
10	20090100			6	מרקו רן	הנגב 22 אריאל
<u>הערות:</u> הגדלת הסלון ומטבח בקומת הקרקע, תוספת חדרים בקומה עליונה, חניה מקורה עם תקרת בטון, מדרגות ברזל והעברת מחסן קיים למפלס 571.33 מ'.						
11	20090101	28062	1244	4244	וולק אברהם וליליה	אבנר 27 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הקרקע, שער כניסה ומדרגות בחזית צפונית, הגדלת חדר שינה וחלון בסלון, פתיחת 2 חלונות בחזית מערבית, סגירת חלון בחזית דרומית.						
12	20090118			348	דהן נינה	הפיסגה 13 אריאל
<u>הערות:</u> גגון רעפים, הגדלת חלון במטבח, הגבהת קיר.						
13	20090028		552	552	מוסט רועי וקרני	הירדן 35 אריאל
<u>הערות:</u> העברת ויטרינה בסלון, גגון רעפים מעל מרפסת, פתיחת דלת בחזית מזרחית, פתיחת חלון בחזית דרומית תוספת קומה עליונה, בלוני גז, מחסן.						

הדקל 41 אריאל אוסטר רוטי ואבנר 238 20090060 14

הערות:

בית חד- משפחתי קיים ותוספות בניה : סגירת קומת מרתף, תוספת בניה קומת קרקע,
תוספת בניה בקומה עליונה, מחסן, פרגולה, מזגנים, מיכל סולר.

מוריה 23 אריאל וולקוב אירינה 1003 20090080 15

הערות:

התקנת 3 מזגנים.

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090137 תיק בנין: 8110280
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:

שחר כימיקלים בע"מ.

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה אריאל מערנו

כתובת הבנין: יסמין 28 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 6/ת/130

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

2950.97

בניה חדשה

תעשיה

מהות הבקשה

מפעל תעשיה כימיכלית.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2950.97		תעשיה		
					2950.97				

הערות בדיקה

בקשה לבניה חדשה.

חידוש אישור ועדה מס' 20080003 מ-15.04.08 שפג תוקפו.

מהלך דיון

אדריכל הפרויקט נד סגלה הציג את התכנית.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית - רון נחמן, פבל פולב, לודמילה גוזב, יעקב עמנואל, יחיאל תוהמי, אריאל עזריה, יוסי חן.

נמנעו - אבי סמו, מקס צ'רנוגלז.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090102 תיק בנין: 6000200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:

• אוהד גוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוב 20 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

בניה חדשה

242.77

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					242.77		מגורים		
					242.77				

מתנגדים

♦ פינסקי איגור

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכן המתנגד הוזמן לועדה.

מהלך דיון

השכן שלא חתם על טופס הסכמת השכנים איגור פינסקי לא הגיע לועדה.

אדריכל של התכנית אולג גליקין הגיע לועדה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש :

• שתיאת רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משעול הזית 5 אריאל

שכונה : בנה ביתך צפוני

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 553 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/1/2/א

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

62.16

תוספת

מגורים קוטג'

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, גגון רעפים,

מחסן פלסטיק, 2 מזגנים, 2 שערים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					62.16	113.98	מגורים		
					62.16	113.98			

מתנגדים

♦ לוי ענת

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים וסגירת מרפסת בחזית קדמית בקומה העליונה.

השכנה המתנגדת הוזמנה לועדה.

קיים תיק פיקוח מס. 2009019 פעיל בתיק הבנין

בנייה ללא היתר

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. האישור תקף רק בגבולות המגרש.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090116 תיק בנין: 2040400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:

• ראובן בן חור

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אליאב

כתובת הבנין: אורי בר-און 40 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/9

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

78.93

מהות הבקשה

תוספת בניה, מחסן, פרגולה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					78.93	130.04	מגורים		
					78.93	130.04			

מתנגדים

♦ מנשה איתן

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

השכנים המתנגדים הוזמנו לועדה.

מהלך דיון

המתנגד והמבקשים הגיעו לועדה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש :

הרשבר דרור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : השקד 14 אריאל

שכונה : רובע ב' שלב ג' ד'

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 139 יעוד : שביל עם זכות מעבר ;

גוש : 513 חלקה : מגרש : 139 יעוד : מגורים א'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3 , 130/2/3/ג , 130/5 , 130/6

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים בודד תוספת 19.12

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה עליונה, מחסן, שער .

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.12	176.19	מגורים		
					19.12	176.19			

מתנגדים

♦ גז דורית

הערות בדיון

בקשה לאישור מצב קיים.

השכנה המתנגדת הוזמנה לוועדה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. יש להזיז את השער כך שלא יחסום את מד מים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש :

▪ **קצין יצחק**

▪ קצין יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברק 6 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 3064 יעוד : מגורים א' ;

גוש : 28062 חלקה יעוד : מגורים א'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/5 , 130/6 , 130/2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

שער כניסה מעץ בחזית צפון מערב, מיכל סולר.

מתנגדים

♦ בן ישי אורלי

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

הבקשה נדונה בוועדת התכנון מס' 20090004 מתאריך 29.03.09 ובה הוחלט לדחות את הבקשה.

מהלך דיון

קצין יצחק הגיעה לוועדה.

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לדחות את הבקשה - רון נחמן, אריאל עזריה, אבי סמו, מקס צ'רנוגלז, פבל פולב, לודמילה גוזב, יעקב עמנואל.

נמנעו - יחיאל תוהמי, יוסי חן.

החלטות

ל ד ח ו ת א ת ה ב ק ש ה .

סעיף: 7

מספר בקשה: 20080096 תיק בנין: 3100110
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתוייב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:

• לוי מיקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שניר 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 526 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8

שימוש עיקרי

מגורים דו-קומתי

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

21.68

שכונה: בן יקר גת

מהות הבקשה

תוספת שטח מגורים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					21.68	81.19	מגורים		
					21.68	81.19			

מתנגדים

♦ שאול כהן

הערות בדיון

דיון חוזר בוועדה לאחר דיון ב-28.06.09

החלטה של הועדה מתאריך 28.06.0:

1. להוציא מכתב מהוועדה למבקש שאין להתחיל בבניה באופן מיידי במטרה לנסות לגשר בין הצדדים.

2. יש להעביר את המקרה לחוות דעת של יועמ"ש של הועדה ולאחר קבלת חוות הדעת יש להביא את הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

בעד להשאיר את היתר הבניה בתוקף - רון נחמן, פבל פולב, לודמילה גוזב, אבי סמו, אריאל עזריה.

נמנעו - יוסי חן, יחיאל תוהמי.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה היתר הבניה נשאר בתוקף.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090067

תיק בנין: 1060240

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:**• בגייב ילנה ורוסטיסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבנר 24 אריאל**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1086 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28062 חלקה: 1086 מגרש: 4086 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/6, 130/5, 130/2/1/א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים דו-קומתי

תוספת

5.40

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע, דלת למחסן קיים מתחת למדרגות, שער כניסה, גדר, צלחות טלויזיה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					5.40	94.50	מגורים		
					5.40	94.50			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: לדחות את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הבקשה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090057

תיק בנין: 2010420

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:**ברונשטיין פנחס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדקל 42 אריאל**שכונה: בנה ביתך צפוני**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 214 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/א, 130/1/2/ב

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים בודד

מצב קיים ותוספת

333.18

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					333.18		מגורים		
					333.18				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. האישור תקף רק בגבולות המגרש.

2. שיפור חזיתות של הבית.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש :

מרקו רן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הנגב 22 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 6 יעוד : מגורים ב' / סוג הבניה :

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
 מגורים דו משפחתי תוספת 54.40

מהות הבקשה

הגדלת הסלון ומטבח בקומת הקרקע, תוספת חדרים בקומה עליונה, חנייה מקורה עם תקרת בטון, מדרגות ברזל והעברת מחסן קיים למפלס 571.33 מ'.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					54.40	104.83	מגורים		
					54.40	104.83			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

קיים תיק פיקוח מס. 2007044 פעיל בתיק הבנין
 בנייה ללא היתר

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לדחות את הבקשה - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אריאל עזריה, אבי סמו, מקס צ'רנוגולז, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נמנע - פבל פולב.

החלטות

לדחות את הבקשה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090101

תיק בנין: 1060270

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20090008 בתאריך: 05/08/2009

מבקש:**• וולק אברהם וליליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבנר 27 אריאל**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: 28062 חלקה: 1244 מגרש: 4244 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ד/130/2, 130/5, 130/6, 130/2/1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

24.86

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הקרקע, שער כניסה ומדרגות בחזית צפונית, הגדלת חדר שינה וחלון בסלון, פתיחת 2 חלונות בחזית מערבית, סגירת חלון בחזית דרומית.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.86	92.46	מגורים		
					24.86	92.46			

הערות בדיקה

1. בקשה חדשה להיתר בניה.

2. פרגולה ושער בחזית צפונית - בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הבקשה.

מבקש :

• דהן נינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : רסקו

כתובת הבנין : הפיסגה 13 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 348 יעוד : מגורים ב' ;

גוש : 28060 חלקה : 102 יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קוטגי תוספת

מהות הבקשה

גגון רעפים, הגדלת חלון במטבח, הגבהת קיר.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה בתנאי כי הגדר המבוקשת יהווה המשך לגדר של השכן - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צירנוגלו, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נמנע - אריאל עזריה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

1. גדר מעל קירות התומכים מסביב למגרש יהיה זהה לגדר של השכן הצמוד, מאותו סוג וגובה.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מבקש:

מוסט רוני וקרני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הירדן 35 אריאל

שכונה: בן יקר גת

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 552 מגרש: 552 יעוד: מגורים א';

גוש: 28056 חלקה: מגרש: 554 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/8

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

46.68

מהות הבקשה

העברת ויטרניה בסלון, גגון רעפים מעל מרפסת, פתיחת דלת בחזית מזרחית, פתיחת חלון בחזית דרומית תוספת קומה עליונה, בלוני גז, מחסן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					46.68	94.50	מגורים		
					46.68	94.50			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ותוספות.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אבי סמו, מקס צירנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נמנעו - אריאל עזריה, רון נחמן.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

• אוסטר רותי ואבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזקל 41 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

שכונה: בנה ביתך צפוני

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

133.15

תכנית שינוים

מגורים בודד

מהות הבקשה

בית חד-משפחתי קיים ותוספות בניה: סגירת קומת מרתף, תוספת בניה קומת קרקע, תוספת בניה בקומה עליונה, מחסן, פרגולה, מזגנים, מיכל סולר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					133.15	112.16	מגורים		
					133.15	112.16			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ותוספות בניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

• וולקוב אירינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוריה 23 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003 יעוד: מגורים ג';

גוש: 514 חלקה: מגרש: 1003, 1003 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3, 130/2/3/16, 130/6, 130/5, 130/2/3/20

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים קומות התקנת מזגן

מהות הבקשה

התקנת 3 מזגנים.

הערות בדיקה

2 מזגנים בחזית אחורית - בקשה לאישור מצב קיים,

מזגן בחזית קדמית - מבוקש.

קיים תיק פיקוח מס. 2009039 פעיל בתיק הבנין

בנייה ללא היתר

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את המזגנים בחזית האחורית ולדחות את המזגן בחזית קדמית - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה ל2 המזגנים בחזית האחורית בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

לדחות את הבקשה למזגן בחזית קדמית.

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא
מהנדס הועדה

רון נחמן
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.

2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20090008 ביום ד' תאריך 05/08/09 ט"ו אב, תשס"ט בשעה 18:00

3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה