

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \*

ישיבה מספר: 20090006 ביום א' תאריך 31/05/09 ח' סיון, תשס"ט בשעה 18:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

#### **סגל:**

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

#### **מוזמנים:**

אבי בן עיון	- יזם
יהושע ורון	- אדריכל חב' בן עיון נמרודי
שירה דרורי	אדריכלית חב' בן עיון נמרודי.

### נעדרו

#### **חברים:**

תמרה אבישר	חבר ועדה
------------	----------

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20090087			36	בן עיון נמרודי חב' לבנין	הערבה 69 אריאל
<u>הערות:</u>						
2 בתי מגורים 12 יח"ד כל אחד ברח' הערבה 67 ו 69.						
2	20090053			7	בן עיון נמרודי חב' לבנין	הערבה 64 אריאל
<u>הערות:</u>						
התיק מתייחס ל 2 קוטגים דו-משפחתיים . סה"כ במגרש 4 יח"ד.						
3	20090054			11	בן עיון נמרודי חב' לבנין	אילות 18 אריאל
<u>הערות:</u>						
3 קוטגיים דו-משפחתיים ברח' אילות 18, 20, 22.						
4	20090055			12	בן עיון נמרודי חב' לבנין	אילות 14 אריאל
<u>הערות:</u>						
2 מבנים דו-משפחתיים. סה"כ 4 יח"ד. רח' אילות 14 ו 16.						
5	20080045			2	ביטנסקי בועז	המלאכה 4 אריאל
<u>הערות:</u>						
פתיחת שער, גלריה, מחסן.						
6	20080020			1	סנוול ישראל בע"מ	אשל השומרון 1 אריאל
<u>הערות:</u>						
שינוי חזיתות, תוספת מכונת רחיצה.						
7	20090073			315	חלילוב אולגה	הפיסגה 37 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בקומה א', תוספת חלונות במרפסת כביסה, מזגן.						
8	20090085				פרץ מירי ודני	חברון 3 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה ליחידת הדיור, מחסן בנוי, גגון רעפים, מיכל סולר, מזגן.						
9	20090030			224ב	בללו יהושע	בית לחם 19 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה, גגון רעפים מעל מרפסת, 2 מזגנים.						
10	20090064			120	פיירמן שפיר ומרסלה	הדקל 58 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת קומת מרתף, תוספת בקומת קרקע, שינויים בפיתוח מגרש, בלוני גז ו-2 מזגנים.						
11	20090025			2102	שמרטוב איגור	צה"ל 24 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנת קמין עצים, ארובה.						
12	20090079			462	צור גלית	מוריה 24 אריאל
<u>הערות:</u>						
התקנת 2 יחידות מיזוג אויר במרפסת.						
13	20090045	28061	57	57	מרקוביץ' ננסי ואורי	הציונות 15 אריאל
<u>הערות:</u>						
תוספת בניה בקומת הקרקע.						
14	20090037			514	רייך מיריס	עיר היונה 6 אריאל
<u>הערות:</u>						

תוספת חדרים בחלל הגג.

צה"ל 13 אריאל	מזרחי אביבה ואהרון	1076	20090086	15
<u>הערות:</u> תוספת בניה, מחסן מוכן.				
כלילת יופי 7 אריאל	סורוקה ילנה ולאוניד	527A	20090065	16
<u>הערות:</u> סגירת מרפסת עם גג בטון, פתיחת חלון בחזית מזרחית.				
גדעון 1 אריאל	יפה מרק	1200	20090092	17
<u>הערות:</u> הגדלת סלון, תוספת קומה עליונה, גגון רעפים מעל כניסה, מחסן.				

# סעיף: 1

מספר בקשה: 20090087

תיק בנין: 1170690

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

## מבקש:

• בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הערבה 69 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/4

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

בניה חדשה

2034.96

## מהות הבקשה

2 בתי מגורים 12 יח"ד כל אחד ברח' הערבה 67 ו69.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2034.96		מגורים		
					2034.96				

## הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5%.

אדריכל של הפרויקט הוזמן לועדה.

## מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

## החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## סעיף: 2

מספר בקשה: 20090053

תיק בנין: 1170640

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

### מבקש:

• בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הערבה 64 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/4

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קוטגי

בניה חדשה

765.64

### מהות הבקשה

התיק מתייחס ל 2 קוטגים דו-משפחתיים. סה"כ במגרש 4 יח"ד.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					765.64		מגורים		
					765.64				

### הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

אדריכלית של הפרויקט הוזמנה לועדה.

### מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20090054

תיק בנין: 9005018

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

**מבקש:**- **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילות 18 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

**שכונה: בנה ביתך דרומי**שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים קוטגי

בניה חדשה

1102.92

**מהות הבקשה**

3 קוטגיים דו-משפחתיים ברח' אילות 18,20,22.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1102.92		מגורים		
					1102.92				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 4.8%.

אדריכלית של הפרויקט הוזמנה לועדה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20090055

תיק בנין: 9005140

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

**מבקש:**▪ **בן עיון נמרודי חב' לבנין בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילות 14 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים קוטגי

בניה חדשה

735.28

**מהות הבקשה**

2 מבנים דו-משפחתיים. סה"כ 4 יח"ד. רח' אילות 14 ו 16.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					735.28		מגורים		
					735.28				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5 %.

אדריכלית של הפרויקט הוזמנה לוועדה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20080045

תיק בנין: 3140050

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתויב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

**מבקש:****ביטנסקי בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: המלאכה 4 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: טרומית

**שכונה: אזור מלאכה****שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

תעשיה

תוספת

15.00

**מהות הבקשה**

פתיחת שער, גלריה לאיחסון.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					15.00	113.03	תעשיה		
					15.00	113.03			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

חידוש אישור ועדת תכנון 20080005 מתאריך 5.5.08

קיים תיק פיקוח מס. 2006075 פעיל בתיק הבנין

בנייה ללא היתר

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



**מבקש:****סונול ישראל בע"מ**

יהושוע כץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: אשל השומרון****כתובת הבנין: אשל השומרון 1 אריאל****גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מלונאות ונופש**

סוג הבניה:

תכנית: 130/11/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

תחנת דלק

**מהות הבקשה**

שינוי חזיתות במבנה קיים, תוספת מתקן רחיצה, אישור לגג משאבות מסי' 2.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

חידוש אישור ועדת תכנון מסי' 20080003 מתאריך 17.3.08

אדריכלית של הפרויקט הוזמנה לוועדה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - רון נחמן, לודמילה גוזב, אריאל עזריה, אלי שבירו, אבי סמו, מקס צירנוגלז, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נמנע - יעקב עמנואל.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור מפקח על תעבורה נחום גבאי.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**חלילוב אולגה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפיסגה 37 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28060 חלקה: 130 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

מגורים דו-קומתי

תוספת

15.80

**מהות הבקשה**

תוספת בקומה א', תוספת חלונות במרפסת כביסה, מזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					15.80	73.68	מגורים		
					15.80	73.68			

**מתנגדים**

♦ אשכנזי ציפורה

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

השכן המתנגד הוזמן לועדה.

**קיים תיק פיקוח מס. 2009051 פעיל בתיק הבנין**  
בנייה ללא היתר

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

## סעיף: 8

מספר בקשה: 20090085 תיק בנין: 1320030  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20090006 בתאריך: 31/05/2009

### מבקש:

פרץ מירי ודני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חברון 3 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים ב';

גוש: 513 חלקה: מגרש: 219 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3, 130/5, 130/6

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

46.04

### מהות הבקשה

תוספת בניה ליחידת הדיור, מחסן בנוי, גגון רעפים, מיכל סולר, מזגן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					46.04	88.18	מגורים		
					46.04	88.18			

### הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

### מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש :**

**• בללו יהושע**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית לחם 19 אריאל**

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 2242 יעוד : מגורים א'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 130/2/3/21

**שימוש עיקרי**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח עיקרי**

21.14

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, גגון רעפים מעל מרפסת, 2 מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					21.14	115.91	מגורים		
					21.14	115.91			

**הערות בדיקה**

תוספת בניה, 2 מזגנים, 2 בלוני גז, שער, גדר - בקשה לאישור מצב קיים.

גגון מעל מרפסת - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה לתוספות בניה מותנה בפירוק ריצוף שנעשה ע"י מבקש ההיתר בש.צ.פ. שגובל עם המגרש - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אלי שבירו, אבי סמו, מקס צ'רנוגולז, פבל פולב, יוסי חן, יחיאל תוהמי.

נגד - אריאל עזריה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה לתוספות הבניה בכפוף לתנאים הבאים :
1. פירוק מידי של הריצוף שנעשה בש.צ.פ. ע"י מבקש.
  2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**פירמון שפיר ומרסלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הדקל 58 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/2/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים בודד

תוספת

86.99

**מהות הבקשה**

תוספת קומת מרתף, תוספת בקומת קרקע, שינויים בפיתוח מגרש, בלוני גז ו-2 מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					86.99	127.66	מגורים		
					86.99	127.66			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****שמרטוב איגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב ב'****כתובת הבנין: צה"ל 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2102 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28062 חלקה יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

התקנת קמין עצים, ארובה.

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה - רון נחמן, יעקב עמנואל, לודמילה גוזב, אריאל עזריה, אבי סמו, יוסי חן, יחיאל תוהמי, פבל פולב.

נמנעו - אלי שבירו, מקס צירנוגלז.

**החלטות**

לדחות את הבקשה.

**מבקש:****■ צור גלית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוריה 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 462 יעוד: מגורים ג';

גוש: 514 חלקה: 1 מגרש: 462 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3/28, 130/5, 130/6, 130/2/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

התקנת מזגן

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

התקנת 2 יחידות מיזוג אויר במרפסת.

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

מרקוביץ' ננסי ואורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הציונות 15 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: 28061 חלקה: 57 מגרש: 57 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד, 130/2/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו-קומתי

תוספת

19.90

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומת הקרקע.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					19.90	91.81	מגורים		
					19.90	91.81			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנון היסודות למספר קומות בהתאם לתב"ע.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



**מבקש:**

**רייך מירים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עיר היונה 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה:

סוג הבניה: רגילה

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

42.35

**מהות הבקשה**

תוספת חדרים בחלל הגג.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					42.35	93.87	מגורים		
					42.35	93.87			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:****מזרחי אביבה ואהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: רובע ב' שלב א'****כתובת הבנין: צה"ל 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1076 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 82 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1, 130/6, 130/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת בניה, מחסן מוכן.

**הערות בדיקה**

תוספת בניה - בקשה לאישור מצב קיים.

מחסן - בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:**

• סורוקה ילנה ולאוניד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כלילת יופי 7 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 527A יעוד: מגורים ג' מדורגים;

גוש: 514 חלקה: מגרש: 2001 יעוד: מגורים ג' מדורגים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/4, 130/2/3

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

10.70

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת עם גג בטון, פתיחת חלון בחזית מזרחית.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.70	78.51	מגורים		
					10.70	78.51			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תוספת הבניה תחופה באבן זוגמת הבנין הקיים.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

**מבקש:**

**יפה מרק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גדעון 1 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1200 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/1

**שימוש עיקרי**

מגורים דו משפחתי

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח עיקרי**

65.49

**מהות הבקשה**

הגדלת סלון, תוספת קומה עליונה, גגון רעפים מעל כניסה, מחסן.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					65.49	80.99	מגורים		
					65.49	80.99			

**הערות בדיקה**

בקשה להסדרת מצב קיים.

בשנת 1992 הוגשה בקשה לתוספות בניה, נדונה ואושרה בועדה אך לא הושלמו כל הדרישות.

בשנת 1996 הוגשה בקשה למחסן, נדונה ואושרה בועדה בכפוף לאישור תב"ע מחסנים.

**מהלך דיון**

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה לתוספת הבניה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

לאשר בקשה למחסן ספציפי זה בהתאם להחלטת הועדה מסי 9602 מ- 31.03.06,

ההחלטה תקפה אך ורק למחסן ספציפי זה ואינה מהווה תקדים לאישור המחסנים בשטח זהה.

## דף אישורים לפרוטוקול

---

עדנאן עיסא  
מהנדס הועדה

---

רון נחמן  
יו"ר הועדה

העתקים :

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי נ.אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה