



הישיבה ה-22 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון י' באדר תשע"ה (01.03.2015)

עיריית אריאל

הישיבה ה-22 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, י' באדר תשע"ה (01.03.15)

נוכחים :

מר יחיאל טוהמי	- מ"מ ראש העיר ויו"ר הישיבה
מר פבל פולב	- סגן ראש העיר
מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר
מר יבגני יעקובוב	- חבר מועצת העיר
מר מיקי חג'בי	- חבר מועצת העיר
גב' דריה מיולבאום	- חברת מועצת העיר
מר מקס צ'רנוגולז	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר

חסרים :

מר אליהו שבירו	- ראש העיר
גב' שירה דקל-כץ	- סגנית ראש העיר
גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר
מר גלב רבינוביץ	- משנה לראש העיר

משתתפים :

מר אבי עזר	- מנכ"ל העירייה
עו"ד דוד זיו	- יועץ משפטי
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירייה
מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר ;
2. אישור חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים ;
3. הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם ;
4. **אישור תב"רים :**
 - א. אישור תב"ר 437 "שיפוץ אולם ספורט" ע"ס 118,398 ש"ח, מקור המימון
משרד התרבות והספורט.
ב. אישור שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה"
לאחר קבלת אישור קק"ל להשתתפות בפרויקט בסך 4,386,000 ש"ח,
השתתפות קק"ל באה במקום חברת "נבו". על כן :
 - התב"ר יוגדל בסך 4,386,000 ש"ח, מקור המימון קק"ל.
 - התב"ר יוקטן בסך 4,386,000 ש"ח, הקטנת השתתפות בעלים.סה"כ התב"ר יישאר ללא שינוי – 31,655,280 ש"ח.
ג. הגדלת תב"ר 435, שיקום מעון יום לקשיש סך 194,814 ש"ח.
המוסד לביטוח לאומי סך 107,494 ש"ח
87,320 ש"ח
לאחר ההגדלה התב"ר יעמוד ע"ס 974,069 ש"ח.
5. ביטוחי העירייה ;
6. ישיבה סגורה – פרוטוקול הישיבה הסגורה נמצא במשרדי מנכ"ל העירייה.

תוספת לסדר היום :

7. תיקון הצעת התקציב לשנת 2015, העברה בין הסעיפים. מצ"ב ריכוז תיקון הצעת התקציב לשנת 2015.
8. הגדלת תב"ר מס' 271, בניית שתי כיתות גנ"י גילאי 3 (גני ברק),
הגדלה בסך 93,166.68 ש"ח. מקורות המימון :
משרד החינוך - 83,128 ש"ח

קרנות הרשות - 10,038.68 ש"ח
סה"כ: - 93,166.68 ש"ח

מר יחיאל טוהמי : אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מס' 22 שמן המניין. לפני שאני אתחיל את סדר היום, אני קודם כל רוצה לברך את דריה על כניסתה להיות חברת מועצה. איך שאני מכיר אותה – יכולות יש לה. תביאי אותם לשולחן הזה ובעזרת השם, בהצלחה אני מאחל לך.
לפני שאני מתחיל לקרוא את מה שראש העיר ביקש שאני אגיד, דבר ראש העיר, אני רוצה להעלות את התוספת לסדר היום לישיבת מועצה מס' 22 : תיקון הצעת התקציב לשנת 2015 – קיבלתם כל אחד; והסעיף השני זה הגדלת תב"ר 271 – בניית 2 כיתות גני ילדים – קיבלתם את זה. מי בעד להוסיף את זה לסדר היום?

מר מיקי חג'בי : למה מעכשיו לעכשיו? אני לא מבין.

מר אבי עזר : כי קיבלנו את הכסף ממשרד החינוך, אז לא להעלות את זה?

מר מיקי חג'בי : לא, בוודאי, אבל למה מעכשיו לעכשיו? תיתן כמה שעות, שנוכל לבדוק, לראות.

מר אבי עזר : שלחנו במייל מהבוקר. הכסף הגיע ביום חמישי בערב.

מר יחיאל טוהמי : זה תב"ר. מי בעד בבקשה? הצביעו בעד: יחיאל, פבל, יבגני, מקס, דריה, אריק, לודה. מי נגד? מי נמנע? נמנעים – מיקי חג'בי ויוסי חן.

מר מיקי חג'בי : זה הגנים בגן הערבה?

מר אבי עזר : לא, זה גני ברק, מה שגמרנו שנה שעברה, היו הצמדות, ביקשנו את התוספת של ההצמדות ממשרד החינוך. קיבלנו תוספת של הכסף על ההצמדות.

מר יחיאל טוהמי : מיקי, אתה נמנע או בעד? זה תב"ר, מיקי.

מר מיקי חג'בי : אני בעד.

מר יחיאל טוהמי : מיקי בעד.

מר אבי עזר : 8 בעד. 1 נמנע.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר את התוספת לסדר היום ובה שני נושאים: האחד – תיקון הצעת התקציב לשנת 2015; השני – הגדלת תב"ר מס' 271.

מר יחיאל טוהמי : לפני שאני ממשיך, אלי היה אמור לנהל את הישיבה, הוא ביקש ממני כממלא מקום. אבא של אשתו נפטר היום (חמו), הוא ביקש את דיווח ראש העיר שאני אגיד בשמו.

1. דיווח ראש העיר.

מר יחיאל טוהמי : תודה לכל עובדי הרשות והחברות העירוניות. תודה למתנדבים הרבים, בהם בני הנוער, על ההיערכות וההתמודדות למופת

באירוע השלג האחרון שהיה לנו בתקופה האחרונה. היתה לנו תקופה לא פשוטה והיה, אפשר להגיד כל הכבוד לכל העוסקים, מהמנכ"ל וכל העובדים, המנהלים וכולם, כולל ראש העיר.

ביום שני האחרון בוצע כנס מוצלח עם תושבי מודל בטון בנושא בינוי-פינוי או פינוי-בינוי, אך שאתם רוצים לקרוא לזה.

מר מיקי חג'בי : אני מבקש לומר מילה על הנושא הזה, בסעיף הזה.

מר יחיאל טוהמי : או קיי. בכנס הוצג גם מתווה לפינוי-בינוי השכונה.

באירוע הזה התארח שר השיכון, אורי אריאל, והיו שם כמובן, כל ההנהלה של העיר היתה שם, והיה ערב מוצלח ביותר. זה הדיווח השני שלי.

והדיווח השלישי שלי – ביום ששי האחרון, ב-27.2, התקיימה תהלוכת תחפושות בכל בתי הספר היסודיים. היה באמת מדהים. מי שהיה שם ראה את זה. וגם קיבלנו 'פיד-בקים' מצוינים. ולכן אני מבקש להגיד תודה, אני מדבר בשם ראש העיר, לכל מי שפעל להצלחת האירוע – אגף החינוך, אגפי העירייה, מנכ"ל העירייה, וחברת גוונים כמובן.

מי שרוצה להגיד משהו, אבל זו רק הודעה, זה דיווח ראש העיר.

מר מיקי חג'בי : בסדר. מותר לי להעיר לדיווח ראש העיר?

מר יחיאל טוהמי : בדקה, בבקשה.

מר מיקי חג'בי : קודם כל, גם האופוזיציה, אני מתאר לעצמי

ששלושתנו מברכים את כל העוסקים במלאכה על כל הפעולה שנקראת בפורים וכיוצא בזה.

אנחנו פה הצבענו בנושא מודל בטון והיינו שותפים, אני חושב שכולנו היינו שותפים בהחלטה להרים את הפרויקט הזה. לא נשמע ולא נראה לי שכאשר יש כנס של התושבים, כאשר אנחנו שותפים להצבעות, לא להזמין אותנו. וזה

מכוון גם אליך, אבי. לא יתכן. לא היה תקדים כזה מאז 30 שנה שאנחנו פה. הזמנו, מי שרוצה שיגיע. אבל אנחנו שותפים בבקשה עד הסוף. מה הפחד הזה להזמין את ה – אני לא מבין.

מר אבי עזר : סליחה, אני הנחיתי להזמין. אם לא הזמינו אותך – אני מתנצל. היתה לי כוונה להביא את כל חברי המועצה. אני אישית גם דיברתי עם חברי מועצה. לא עם כולם, נכון, וביקשתי מהם להגיע. איתך הסליחה אם לא הודיעו לך. חבל. אין שום סיבה לא להזמין. אני אישית הודעתי כמעט לכולם. איתך הסליחה. אני חושב שאם כך אז אתה היחיד.

מר מיקי חג'בי : אני מקבל.

מר יוסי חן : לי לא הודעת. לא הודעת לי על הכנס. אני אומר לך שלא הודעת. אבל אני רוצה, קודם כל, אני מחזק את הדברים של מיקי. אני לא רוצה להתייחס אם כן הזמינו או לא הזמינו, זה שטויות. מה שכן, אני מדבר עם הרבה תושבים שם, והשאלה שלי אם מישהו לקח בחשבון שם את מיסי העירייה שיצטרכו לשלם יותר, את האחזקה, חישובי שטחים ישתנו שם. ואני יודע ששם גרים תושבים שהם קשי יום. צריכים לקחת את כל המכלול, את כל הדבר הזה.

מר יחיאל טוהמי : למה, יש אזורים פה באריאל? יש אזורים שמשלמים יותר? אתה יודע שזה אחיד כל אריאל?

מר יוסי חן : אני מדבר על זה שאחרי, היה ובעזרת השם יצליח הפרויקט ויגדל להם הבית, אז המטרים יגדלו.

מר יחיאל טוהמי : זה סיפור אחר.

מר יוסי חן : על זה אני מדבר. תהיה להם אחזקה, שזה ועד בית. זה גם יהיה שונה. זה כבר מעליות, כבר הכול שונה. אז הם כבר טוענים שהם לא יוכלו לעמוד בזה. לדעתי זה פרמטרים שגם צריך לקחת בחשבון. וכולנו רוצים שזה יצליח. לי יש הרבה ספקות לגבי העניין, אבל הלוואי ואני טועה ואני אתבדה.

מר אבי עזר : חברים יקרים, אני אתן לכם תשובה. מאחר והכול פתוח לכולם, הכול גלוי. במסגרת פינוי בינוי אנחנו מחויבים במינימום 3 כנסים. זה היה כנס הפתיחה. עדיין לא גיבשנו דברים. החלטנו שיבחרו ועד שיתאם בינם לבינינו, שאנחנו עוזרים. אנחנו בצד של התושבים. אני אומר עוד פעם, אנחנו בצד של התושבים. בסוף בסוף כל העסק הזה צריך להיות רווחי ליזם שייכנס, כי זה פרויקט של כמה שנים טובות. אנחנו צריכים לתת לאנשים תוספת. זה אומר - יותר ממה שהיה להם. ויש להם שתי אפשרויות: אחת - אם הם רוצים לעבור, הדירה שלהם, הם יקבלו את ערך הדירה העתידית, כלומר, המשודרגת, אם הם ירצו. ואם לא, אנחנו ניקח את הכול בחשבון. המטרה שלנו היא להיטיב עם התושבים, להגדיל להם את שטח הבנייה על מנת שיהיה להם, נקרא לזה, benefit, טובת הנאה מהדירה החדשה, ושהערך של הדירה החדשה יעלה. יש בעיה שנקראת אחזקה, אנחנו מכירים את הדברים, אנחנו נחשוב. בשביל זה יש ועד, נראה מה קורה. אחד בסוף בא על חשבון השני. אם העסק יהיה כלכלי, כולם הזהירו אותנו שהעסק לא כלכלי. אנחנו רוצים שהעסק יהיה כלכלי.

מר מיקי חג'בי : שני המקומות, 14 מבנים, זה כלכלי.

מר אבי עזר : היו לנו 2,000 יחידות ואני הורדתי את זה עכשיו ל-1,600, כי לא נכנס לנו שם.

מר מיקי חג'בי : זה מגדלים אדירים, 22 קומות.

מר אבי עזר : אני מקווה, כן. עם פיר לאשפה. תבואו, אני אשתף אותך גם, תראה את התוכנית. אני אשמח, גם אותך וגם אתך יוסי. יוסי הוא בנאי, אז הוא מכיר את זה, אני אשמח לשתף אתכם.

מר יוסי חן : מה הצפי? כמה זמן זה אמור לקחת?

מר אבי עזר : אם הכול יהיה כשורה, תב"ע עירונית אני מחויב עד דצמבר, אני אעביר את זה לפני. תב"ע מחוזית – שנה וחצי אחרי זה. ואחרי זה, זה דרג מדיני שמאשר הפקדה של ה-תב"ע. ופה, אני יכול להגיע עד לנקודה הזאת, פה זה כבר דרג מדיני. כאן זה דרג מדיני. עוברים את ההפקדה של דרג מדיני, העסק פתוח לעוד 5 שנים לפחות בנייה, עד 7.

מר יחיאל טוהמי : טוב, אני רוצה להגיע לסעיפים. פבל רוצה להגיד משהו, סליחה, כן.

מר פבל פולב : אני, קודם כל, מסכים עם האופוזיציה שזה נושא מאד אחיד ואין פה אופוזיציה, קואליציה. ממש לא. אני הוזמנתי לשם כמתרגם, גם אני לא הייתי יודע. אבל בגלל שתרגמתי, עכשיו אני יודע הרבה. אנשים באמת יצאו משם עם הרגשה קצת כפולה, כי הם חשבו שלוקחים להם את הבית. לא כל כך ברור. אז נדרשת הסברה מאד גדולה. בלי שיתוף פעולה של כולנו, אין סיכוי שזה יצליח, כי אנשים, אנחנו נסביר להם, כי זה אמת, בלי הסכמה לא ייצא. זה לא שאנחנו ... משהו לעשות, אנחנו מציעים להם הטבה, קידום באיכות החיים. אבל אם בן אדם לא מסכים, אי אפשר לקחת ממנו את הדירה.

מר יוסי חן : צריך 70%, לא?

מר אבי עזר : 80%.

מר יוסי חן : 80% הסכמה.

מר מיקי חג'בי : של מי היוזמה לעשות שם תמ"א 38?

מר פבל פולב : קודם כל, זה אמור להיות שכונה הכי יוקרתית, חוץ מבנה ביתך, הכי יוקרתית באריאל, וזו מטרה טובה.

מר מיקי חג'בי : לא בטוח.

מר פבל פולב : עם איכות חיים הרבה יותר גבוהה.

מר מיקי חג'בי : תראה את אם המושבות. התחיל ככה אוחיון ותראה לאן זה הגיע. לא יודע.

מר יוסי חן : אבל בשביל מודל זה שיפור.

מר מיקי חג'בי : לא יודע.

מר פבל פולב : אנחנו לא נתחיל לפני שיש, יהיה לנו יותר זמן, יש

בדיחה ברוסית, אני לא אספר אותה פה, שבן אדם ירד מקומה למטה, בסוף כשפתחו לו דלת ... ענק. בוא נתחיל בחיובי ולא בשלילי.

נקודה מאד חשובה – אנחנו כולנו שם ובסוף זה אמור להצליח, כי אנחנו רוצים את זה. אני דיברתי שם עם אנשים, מאד חשובה להם התקשורת, קשר אינפורמציה. העובדה שהיום לא כולם יודעים מה קורה. אז כן צריכה להיות אינפורמציה לכולם, במיוחד לחברי מועצה. אנחנו צריכים לעשות איזה שהוא קשר די מהיר בשביל להעביר נתונים בזמן, שלא יהיו שמועות. זה מאד חשוב,

זה יעזור. ואם ביחד נגיע לשם, אנחנו נצליח. לא למשוך בן אדם לא לחתום. לבדוק מה הבעיה שלו, לאתר את הבעיות, למצוא פיתרון ואז כן לבנות את השכונה. אני חושב שזה מאד חשוב שהשכונה תיבנה, כי הבניינים מסוכנים, הם כבר קורסים. או שצריכים לטפל בהם, או שאסור לחיות שם. האזור הזה מאד מסוכן. אז כנראה שזה הפיתרון. אני חושב שזה דווקא טוב.

מר מקס צ'רנוגלז : חוב להוציא אולי את זה בכתוב, את מה שעשיתם. לא הייתי לצערי בכנס, אבל אם יש איזה סיכום או משהו, וכל הסברה שייצא גם כתוב, לא רק הסברים כאלה שכל אחד יעביר. ואם עושים הסברה, ההסברה צריכה להיות לכל אחד. כאילו מסר אחד מכולם. לא שאחד מסביר, יכולים לעשות, אחד מסביר שזה בלתי ישים וזה. אם יוצאים ביחד אז יוצאים ביחד.

מר יחיאל טוהמי : טוב, אני רוצה להתקדם לנושא הבא – אישור חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים. ג'והר, בבקשה.

2. אישור חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים.

מר ג'והר חלבי : במסגרת התקציב לשנת 2015 אישרנו שני תקציבים לעמותות לתמיכות – תקציב אחד לעמותות כלליות שאינו ספורט, ע"ס 475,000 ש"ח; ותקציב תמיכות לעמותות ספורט 457,000 ש"ח. ועדת התמיכות התכנסה והחליטה להמליץ למועצת העיר לחלק את הכסף בצורה הזאת, לפי תחומים, אני לא מתכוון לפי עמותות עכשיו, חלוקה עקרונית לפי תחומים. שוב, אנחנו מחלקים את הכסף לספורט במלואו ע"ס 457,000 ש"ח. 100% תמיכה יילך לעמותות ספורט בהתאם לעמותות שניגשו. אחר כך אנחנו צריכים להתכנס שוב פעם, כדי לחלק בין העמותות ולהביא את זה למועצת העיר. הסעיף השני – עמותות כלליות שאינן ספורט, 475,000 ש"ח – חולק מזה 454,726 ש"ח לפי החלוקה הזאת: חברה ונוער – 224,082 ש"ח, חברה

וקהילה – 107,304 ש"ח, מורשת ישראל ודת – 113,940, מלגות – 9,500 ש"ח.
סה"כ 454,826 ש"ח. זו חלוקה עקרונית לפי תחומים.

מר אבי עזר: מה שקורה, זו חלוקה עקרונית, היא נגזרת מהתקציב. אנחנו מאשרים את זה. ועדת תמיכות מתכנסת אחרי שהמועצה מאשרת. ועדת תמיכות מתכנסת שוב וממליצים על החלוקה. ישיבת המועצה הבאה תהיה ב-15 למרץ, אני כבר אומר, ישיבת המועצה הבאה ב-15 למרץ, כי אנחנו רוצים לאשר את התמיכות ולהתחיל להעביר כסף לאנשים. השנה התחלנו את התמיכות, את הבקשה לתמיכות משהו באזור אוקטובר-נובמבר, נתנו זמן עד 15 לדצמבר, העמותות ביקשו אורכה עד סוף דצמבר. בסוף דצמבר לא עמדו, ביקשו אורכה נוספת, עד 15 לינואר. ומכאן התגלגלנו לתאריך הזה. כאשר המטרה היא שב-15 למרץ, יום ראשון בעוד שבועיים, אנחנו נציג את זה בפניכם לאישור.

מר פבל פולב: אני רוצה לשאול לפרוטוקול, חברים, פשוט כל החלטה של חלוקה התקבלה לפי הקריטריונים שאנחנו הצבענו פה?

מר אבי עזר: כן, בטח, לפי התבחינים.

מר פבל פולב: תבחינים 100% שהצבענו בפעם האחרונה.

מר אבי עזר: כן. תבחינים והתקציב.

מר יוסי חן: אני רוצה לגעת בשתי נקודות. אני, קודם כל, מברך על הסכום הזה לספורט. רק מה? אין פה שקיפות בכלל. ובנוסף, אין ניהול תקין. מר ברסקי, אני מודיע לך, לעמותת הכדורגל אין ניהול תקין. היא לא יכולה להשתמש בניהול תקין,

מר פבל פולב: זה בישיבה הבאה יוסי, עמותות.

מר יוסי חן: בסדר, זה עכשיו, אתה מצביע על זה.

מר פבל פולב: לא, אני מצביע עקרונית, אני לא מצביע על עמותות.

מר יוסי חן: עקרונית, עקרונית. אתה מצביע עקרונית – זה מחייב אותך. ישבה ועדה מקצועית, ואני קורא ממה שהם החליטו. אריה אומר פה – אף שהבדיקה התמקדה בהיבטים טכניים, הוא שם גם דגש על כך שלא מתקיים חשש למצב של ניגוד עניינים בין המבקשים השונים לבין העירייה. עכשיו, אני שואל, אם שי ברנטל נמצא ברשימה של ראש העיר בבחירות האחרונות, תגידו לי אם זה לא ניגוד עניינים.

מר פבל פולב: עכשיו הוא כבר לא, הוא כבר הלך.

מר יוסי חן: לא, אין דבר כזה הלך. זה שהוא לא נבחר, זה לא אומר.

מר פבל פולב: הוא כחלון עכשיו.

מר יוסי חן: זה בסדר. קודם כל, הוא לא פרש מהליכוד. וגם, עם כל הכבוד, ראש העיר הוא עוד לא ליכוד. ראש העיר הוא רשימת אריאל.

מר פבל פולב: בזה אני לא מתערב.

מר יוסי חן: אתה לא צריך להתערב. זה בסדר. זה ניגוד עניינים.

גב' לודמילה גוזב : הוא ראש מטה הליכוד. איך אתה אומר שהוא לא.

מר יוסי חן : ראש מטה כחלון. אבל זה בסדר. כל אחד שיעשה מה שהוא רוצה. ואבי מציין, באופן כללי ולגבי הישיבות בפרט, כי אם יתברר שהשירות שהעמותות נותנות מתייחס לתלמידים שאינם תושבי העיר, לא תאושר להם התמיכה. ואני אומר לך, לך תבדוק את קבוצת הבוגרים ותראה כמה יש, אתה יודע מה, אתה לא סופר על יד אחת תושבי העיר. לא מבחינת המאמן ולא מבחינת השחקנים, זה כולם מבחוץ. אז אל תעלה את זה. אם לא היית מעלה את זה, גם לא הייתי מתייחס לזה. אז או שמעלים את זה וגם בודקים את זה, או שלא בודקים. אז תבקש את הרשימה של השמות, עם הכתובות, ותראה.

עכשיו, הדבר הזה לא יכול להתקיים, למה? כי עמותה שיש לה ניהול תקין היא משלמת קודם כל, רק דמי עמלה על חשבון הבנק, משהו כמו 1,500 שקל בשנה. היא משלמת לרשם העמותות אגרה בסביבות 1,500 שקל בשנה. כל מיני הוצאות. הנהלת חשבונות. כל מיני הוצאות של אלפים של שקלים, שמי שזוכר, עמותת בית"רים, היו בודקים אותה כל פעם, וזה בסדר, ולא היתה שום בעיה עם הבדיקות האלה. אבל עכשיו יש פה, באמת אני אומר לך, אריה, שאתה לא יודע לאן הולך הכסף. אני מודיע לך שאם אני ואתה נשב לאן הלך כל שקל של התמיכה הזו שאתה מדבר, מבחינת שחקנים, מבחינת מאמנים, מבחינת ביגוד. אני עולה למעלה ואומרים לי שחקנים של הנוער בתחילת העונה, שאדון שי ברנטל לא רוצה לקנות להם תלבושות. אז היה צריך ללכת ולארגן להם תרומות כי לא היו להם תלבושות. ואבי, לזכותו, לא רצה להוציא אותם למשחק במודיעין, אחרי התערבות של אבי הם יצאו למשחק. עכשיו, אני שואל, אם אני נותן לך תמיכה, אתה יכול להגיד לי – אני לא מוציא את הנוער, או אני לא קונה ציוד, או אני לא קונה ביגוד?

מר יחיאל טוהמי : זה שעבדת איתו בשיתוף פעולה, דווקא עזרת לו

קצת.

מר יוסי חן : עזרתי לו איפה שעזרתי, עד שראיתי שאין שקיפות. ברגע שאין שקיפות – יש בעיה. צריכה להיות שקיפות. וגם אבי, לצערי, שמלווה אותו ומשתדל לעזור כמה שהוא יכול, הוא לא יודע את כל הפרטים.

מר ג'והר חלבי : יש את היועץ המשפטי.

מר יחיאל טוהמי : יוסי אמר. אני מכבד את יוסי. סיימת?

מר יוסי חן : אני סיימתי.

מר יחיאל טוהמי : מישהו רוצה להגיד עוד משהו?

מר פבל פולב : אני רוצה. קודם כל, אחד הקריטריונים אם אתה זוכר, הצבענו ביחד, כל עמותה שמקבלת כסף חייב שקיפות. אין דבר כזה שאין שקיפות. היום פשוט זה לא הנושא עמותה פרטית, זה בכללי. שקיפות תהיה. ואני פה איתך 100%, אין שקיפות – אין כסף. אבל לגבי הדברים האחרים יש אנשים שיבדקו.

מר יחיאל טוהמי : אריה, אני מבקש ממך לבדוק מה שיוסי אמר. אבל בכל זאת, עם כל מה שיוסי אמר, אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

מר מיקי חג'בי : רגע, אני רוצה להגיד לפני הצבעה.

מר יחיאל טוהמי : תגיד בבקשה, מיקי.

מר מיקי חג'בי : אנחנו נצביע נגד משתי סיבות: סיבה ראשונה – אנחנו לא היינו שותפים לנושא התמיכות, כך שאין לנו יד בנושא, זה 2014,

מר יחיאל טוהמי : קיבלת את ספר התקציב, אתה ישבת, אתה יודע בדיוק מה היתה החלוקה.

מר מיקי חג'בי : אז אני מסביר לך שלא הייתי שותף.

מר יחיאל טוהמי : מה זה לא היית שותף? למה אתה צריך להיות שותף? לא הבנתי. רגע, אתה פתחת את התקציב, באת ואמרת – חבר'ה, סליחה רגע, אתה יודע מה זה שותף? אחד שקורא את התקציב, בא לגזבר ואומר לו – אדוני הגזבר, איך זה,

מר מיקי חג'בי : אני בתקציב,

מר יחיאל טוהמי : אל תפריע לי. איך החלוקה?

גב' לודמילה גוזב : אתה לא נתת לו לסיים, סליחה.

מר יחיאל טוהמי : לא, לא, שניה, לא להתערב בבקשה, הוא ילד גדול. יכולת לפתוח את התקציב, לבוא לגזבר, להגיד לו – אני רוצה לבדוק סעיף סעיף למה זה הולך. אני חושב ש-א', ב', ג'. היית בא לראש העיר, בא למנכ"ל העיר. אתה עכשיו אומר,

מר מיקי חג'בי : זה נקרא שותפות? אתה יודע מה ההבדל בין שותפות לבין לשאול שאלות?

מר יחיאל טוהמי : כשאתה רוצה שותפות תעשה אותה.

מר מיקי חג'בי : אני לא הייתי שותף בתמיכות. לא מצביע בעד.
נקודה.

מר יוסי חן : אני שואל שאלה אחרת.

מר יחיאל טוהמי : זה מה שאתה רוצה, או קיי.

מר יוסי חן : לא עניין של לפתח, לא לפתח. בוא נלך אחורה
לשנים עברו, תמיד היה נציג של אופוזיציה בתוך הוועדה הזו,

מר מיקי חג'בי : לכן אני אומר אין שותפות ולכן אני אומר אני
מצביע נגד. סיבה שניה – אני ביקשתי, יש פה איזה שהוא,

מר אבי עזר : פעם היו חברי מועצה בוועדה, בעבר זה היה, החוק
שונה וזה רק ועדה מקצועית ללא חברי מועצה.

מר מיקי חג'בי : החוק מאפשר לך להכניס גם חברי מועצה.

מר יחיאל טוהמי : לא להכניס לוועדה, לא. להתייחס למה שחברי
המועצה מבקשים.

מר ג'והר חלבי : מיקי, תיכנס לנוהל, תקרא את הנוהל. אסור.

מר מיקי חג'בי : לא משנה. לא הייתי שותף.

מר יחיאל טוהמי : מיקי, מכיוון שהעניין הוא דמוקרטי והעניין של
חלוקה, של בדיקה, זה ועדה מקצועית, ואנחנו לא חייבים לקבל את מה
שהוועדה המקצועית קובעת, אנחנו יכולים לשנות, אבל כנראה שאנחנו נצביע

בעד הוועדה, כי היא עשתה עבודה מקצועית. אתה תגיד מה שתגיד, אנחנו נצביע למה שהוועדה המקצועית ביקשה.

מר מיקי חג'בי : תראה, אם אני רוצה לשאול שאלות ואתה עונה לי עוד לפני ששאלתי או כשרק התחלתי לשאול, לא עשינו בזה כלום.

מר יחיאל טוהמי : אז בבקשה דבר.

מר מיקי חג'בי : אני לא מותח ביקורת על הוועדה. אני אומר, היות ולא הייתי שותף, אני מצביע בסעיף הזה נגד. אחד. שתיים – יש פה איזו שהיא טבלה שאני הייתי בקשר עם ג'והר וביקשתי שהטבלה תוצג בישיבת מועצה עוד לפני, אבל לא הסתייע. יש פה ככה – לציין שישנן עמותות ארציות המחויבות להגיש דו"ח מיוחד על הפעולות באריאל. בנוסף ישנם גופים חדשים אשר ביקשו תמיכות וטרם פעלו בעבר בעיר. X מציין בטבלה - לא הומצא המסמך. אני ביקשתי לראות את הטבלה, על מי מסומן X או לא מסומן X. היות והטבלה לא נמצאת פה בשולחן בוועדה, במועצה, משתי הסבות האלה אנחנו נצביע נגד.

מר מקס צ'רנוגלז : אתה מדבר על עמותות?

מר מיקי חג'בי : על התמיכות.

מר ג'והר חלבני : חברים, הטבלה הזאת היא טבלה פנימית של הוועדה, כל עוד אנחנו לא מביאים למועצת העיר לאישור חלוקה בין העמותות. אנחנו בסך הכול, בין היתר הזכרנו שכבר המבקר עשה סקירה על הבקשות שהוגשו. עשינו טבלה. הטבלה היא בינתיים לא מושלמת, היא לא גמורה, היא לא הסתיימה. אנחנו בישיבה הבאה, במידה וישנה עמותה מסוימת שהגישה ונפסלה על ידי הוועדה בגלל,

מר יחיאל טוהמי : חוסר מסמך.

מר ג'והר חלבי : מסמך כלשהו או ליקוי כלשהו,

מר מיקי חג'בי : צריך רק הטבלה שתהיה פה במועצה אם אנחנו מצביעים על תמיכות.

מר יחיאל טוהמי : ברור שיהיה לך.

מר מיקי חג'בי : היא חייבת להיות חלק אינטגרלי. אם תהיה לי – בוא תצביע בפעם הבאה.

מר ג'והר חלבי : מיקי, לישיבה של החלוקה בין העמותות אתה חייב לקבל את הטבלה. הטבלה הזאת היא סופית, יופיעו בה כל הדברים. כי אם ישנה עמותה שהחסירה איזה מסמך שהוא לא רלוונטי, אבל מבחינתנו עוד אפשר לבקש את זה, אנחנו מביאים את זה.

מר יחיאל טוהמי : או קיי, אני מבקש להעלות להצבעה את אישור חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015,

עו"ד דוד זיו : כפי שהוצגה על ידי הגזבר.

מר יחיאל טוהמי : מי בעד? הצביעו בעד: יחיאל, פבל, יבגני, מקס, דריה, אריק. מי נגד? הצביעו נגד: יוסי חן, לודה ומיקי.

מר אבי עזר : 6 מול 3. ההצעה עברה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי; 3 נגד: גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי, מר יוסי חן), לאשר את חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים, כפי שהוצגה על ידי גזבר העירייה, מר ג'והר חלבי.

3. הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם.

מר אבי עזר: הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם. מנכ"ל או מנהלת משאבי אנוש. אם ראש העיר איננו בוועדה, אני יו"ר הוועדה. אם ראש העיר איננו ואני איננו, מנהלת משאבי אנוש היא יו"ר הוועדה. על זה אנחנו צריכים הסמכה, שלא יהיו מצבים כאלה, ממליאת המועצה.

מר יוסי חן: אני רוצה להגיד משהו בנושא הזה של כוח אדם והמינוי הזה. פונים אלי הרבה תושבים שהגישו בקשות והם אומרים, לפי דעתם, איך שהם הרגישו ואיך שהיתה התחושה שלהם, שהתוצאות נקבעות מראש. שהם סתם בזבזו זמן. יותר מזה, היו מריבות בין חבר, אני לא רוצה להגיד שמות, אבל בין חבר מועצה כזה למנהלת,

מר יחיאל טוהמי: איזה חבר מועצה יושב בזה, יוסי?

מר יוסי חן: אני מדבר על מינוי מסוים, לפחות אחד שאני יודע.

מר יחיאל טוהמי: אז תגיד. אולי אתה יוכל להגיד את זה?

מר יוסי חן: אני לא צריך להגיד את זה. אתם יודעים בדיוק. אתם יודעים במה מדובר. בוא, אתם לא תמימים, זה בסדר. אני אומר לך

שכדי לעבור את הוועדות האלה, אתה חייב להיות מקורב בצורה כלשהי. ואם אתה לא מקורב, אין לך סיכוי בכלל. לכן אני אצביע נגד.

מר יחיאל טוהמי : אני יכול לתת לך שמות של אנשים שאני לא מכיר אותם, שנבחרו. אז זה לא משנה, זה לא אומר כלום. או קיי, מי רוצה להגיד עוד משהו? או קיי. מי בעד להסמיך מנכ"ל או מנהלת משאבי אנוש כיו"ר הוועדה, הכול במקרה שראש העיר לא נמצא?

מר פבל פולב : רוצים לעבוד? שיעבדו.

מר יוסי חן : רק מי שמקורב. מי שלא – אין לו סיכוי.

מר יחיאל טוהמי : הצביעו בעד: יחיאל, פבל, יבגני, מקס, דריה, אריק, לודה, מיקי. מי נגד? יוסי נגד? יוסי חן נמנע.

מר אבי עזר : 1 נמנע, 8 בעד. עבר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם, במקרה של היעדרות ראש העירייה.

4. אישור תב"רים:
א. אישור תב"ר 437 "שיפוץ אולם ספורט" ע"ס 118,398 ש"ח, מקור המימון משרד התרבות והספורט.
ב. אישור שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה" – לאחר קבלת אישור קק"ל להשתתפות בפרויקט בסך 4,386,000 ש"ח, השתתפות קק"ל באה במקום חברת "נבו". על כן:

- התב"ר יוגדל בסך 4,386,000 ש"ח, מקור המימון קק"ל.
- התב"ר יוקטן בסך 4,386,000 – ש"ח, הקטנת השתתפות בעלים.
סה"כ התב"ר יישאר ללא שינוי – 31,655,280 ש"ח.
ג. הגדלת תב"ר 435, שיקום מעון יום לקשיש סך 194,814 ש"ח.
המוסד לביטוח לאומי סך 107,494 ש"ח
87,320 ש"ח
לאחר ההגדלה התב"ר יעמוד ע"ס 974,069 ש"ח.

מר יחיאל טוהמי : 4 – אישור תב"רים – בבקשה, ג'והר.

מר ג'והר חלבי : אישור תב"ר 437 – שיפוץ אולם ספורט ע"ס 118,398 ש"ח. מקור המימון – משרד התרבות והספורט. מי בעד? פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר תב"ר 437 – שיפוץ אולם ספורט ע"ס 118,398 ש"ח. מקור המימון – משרד התרבות והספורט.

מר ג'והר חלבי : סעיף ב' – אישור שינוי תב"ר 315 – גבעת האוניברסיטה, מה שנקרא שכונת עדלי. כידוע לכם, בתקופה האחרונה קק"ל נתנו לנו, העבירו לנו כבר, גם את הכסף קיבלנו, 4,386,000 ש"ח. הם השתתפו בעלויות המימון של חברת נבו.

מר אבי עזר : קהילת נצרים.

מר ג'והר חלבי : קהילת נצרים. אנחנו בשעתו, לפני כן, אישרנו את התב"ר ע"ס 31,655,280 ש"ח, שזה כלל – כספי משרד השיכון ועוד עלויות הפיתוח של שני היזמים – ניצני אריאל וחברת נבו. עכשיו, שקק"ל נתנו לנו 4,386,000 ש"ח במקום קהילת נצרים, מה שנקרא חברת נבו, אנחנו מקטינים את התב"ר ושוב פעם מגדילים. סה"כ זה משחק אפס, של הגדלה והקטנה. אבל במקום שהתחייבות שנקבל מהם, מה שנקרא השתתפות בעלים, אנחנו

מגדירים סעיף נוסף שזה קק"ל. כי במסגרת התב"רים יש סעיפים – משרדי ממשלה, קק"ל, מפעל הפיס וכל מיני – פה זה מופיע,

מר אריק דושי : נבו בסוף לא מביאים כסף כאן?

מר אבי עזר : מביאים, 20%.

מר ג'והר חלבי : נבו ישלימו את היתרה. בסך הכול החלק שלהם נגיד הוא 5.5 מיליון שקל, קיבלנו מקק"ל 4,386,000, הם ישלימו את היתרה. אבל פה זה משחק אפס מבחינת אישור התב"ר. לא שאנחנו עכשיו מחזירים,

מר אבי עזר : לא השתנה כלום בתב"ר.

מר מקס צ'רנוגלז : השתנה המקור בעצם.

מר יוסי חן : ג'והר, יש לי אליך שאלה – כמה חברות בונות שם למעלה?

מר ג'והר חלבי : עכשיו, באחוזים שיש לנו, שתי חברות.

מר יוסי חן : שתיים? זה בסך הכול שתיים או שלוש?

מר אבי עזר : יהיה שלוש, עם מוצלח. אלא אם כן הוא ימכור. מוצלח נמצא במו"מ למכור 40 יחידות דיור לזים. אני עוד לא יודע מה קורה עם זה, אבל הוא במו"מ כרגע. נכון להיום יש לנו 3 יזמים בעלי הקרקע.

מר יוסי חן : או קיי, הבנתי. עכשיו, השאלה היא כזו, אני קורא לזה, בוא, זה צריך להדליק נורה אדומה לפבל דווקא. זה אותם כספים כמו

כספים קואליציוניים, שעברו בעקבות הקשרים של החברה של מפוני נצרים עם שר השיכון.

מר פבל פולב : אני עד היום מחפש אותם. תעזור לי.

מר יוסי חן : שניה. עם שר השיכון. אני אומר לכם, עכשיו אני רוצה לשאול שאלה, אם, מתוך תם, באמת, אני לא יודע, החברה הזו מכרה דירות לכלל הציבור או רק לתושבי נצרים?

גב' לודמילה גוזב : תושבי נצרים. אני אומרת לך.

מר מקס צ'רנוגלז : כמה יחידות דיור יש שם?

מר יחיאל טוהמי : 98, נכון?

מר יוסי חן : אם אתה מקבל מהמדינה כסף ויש חברים, כולל חבר שלך שרכש שם בית,

מר פבל פולב : כן, לא אצל נצרים.

מר יוסי חן : לא אצל נצרים, אבל בגבעת האוניברסיטה.

מר פבל פולב : אבל זה שונה.

גב' לודמילה גוזב : זו חברה אחרת.

מר יוסי חן : בשביל זה שאלתי. בגלל זה שאלתי לגבי,

מר יחיאל טוהמי : בוא אני אסביר לך, יוסי. בפרויקט הזה, המדינה נתנה 50%. זה רון ז"ל השיג ליזמים הפרטיים 50% מהפיתוח ו-50% היזמים. זה לא שזה,

מר יוסי חן : אבל עכשיו יוצא שאחד מקבל ואחד לא.

גב' לודמילה גוזב : אחד שילם, אחד לא.

מר יוסי חן : נבו תקבל את ההנחה הזו והחברה השניה לא תקבל. עכשיו, אני שואל, השאלה היא, איך זה מגיע לתושב? אני הייתי רוצה שחלק מהכסף הזה יהיה הנחה לאותם אלה שרכשו את הדירות שם. אם אני בא לעזור לאדם מסוים או לחברה מסוימת או לעמותה מסוימת, אני מצפה שהכסף הזה יעזור לתושבי העיר.

מר מקס צ'רנוגלז : אבל זה פיתוח. הכול הולך לתושב.

מר יוסי חן : מה זה משנה? כשאתה קונה בית, אתה משלם גם עבור הפיתוח.

גב' לודמילה גוזב : יש לי שאלה, תגיד לי, החברה האחרת שילמה פיתוח?

מר יוסי חן : ודאי. ודאי. על זה אני מדבר.

מר יחיאל טוהמי : הם שילמו פיתוח.

מר אבי עזר : לא כולם. חברה אחת לא שילמה.

- מר יחיאל טוהמי** : מוצלח לא שילם, אבל הוא עוד לא בנה.
- מר יוסי חן** : יש ויכוח עם עדלי שהוא ויכוח,
- גב' לודמילה גוזב** : נצרים שילמו פיתוח?
- מר אבי עזר** : נצרים שילמו.
- מר יוסי חן** : אבל הנה, עכשיו הוא אומר לך שהם ישלמו רק 20%,
- מר אבי עזר** : נכון.
- מר יוסי חן** : והמדינה תממן לו 80%, למה הם חברים של שר השיכון. עכשיו אני מתכוון עם זה,
- גב' לודמילה גוזב** : שניה, החברה האחרת כמה שילמה?
- מר מקס צ'רנוגלז** : רגע, מה זה משנה לך מי משלם?
- מר פבל פולב** : זה גניבה מה שהוא אומר.
- מר יוסי חן** : אחד מקבל ואחד לא מקבל וזה לא נכנס לכיס של התושב.
- מר פבל פולב** : אז אני רוצה התייחסות, כי מה שיוסי אומר זה גניבת כספים.

מר יוסי חן : אני לא אומר גניבה. זה אותם כספים קואליציוניים שבאים לעזור למקורבים. אני יודע גם מי הלך לפגישה הזו בקק"ל, אני יודע בדיוק לפרטי פרטים, וזה כרגע נמצא בבדיקה גם. לכן אני מזהיר אתכם, חברי המועצה, אתם תיזהרו מזה.

מר יחיאל טוהמי : מה רצית, לודה?

גב' לודמילה גוזב : אתה אמרת שנצרים שילמו 20%, נכון? והחברה השניה, כמה שילמה?

מר יוסי חן : 100%. מלא.

מר אבי עזר : 50%

גב' לודמילה גוזב : יחיאל יודע?

מר יחיאל טוהמי : ברור שאני יודע מזה. ברור.

מר פבל פולב : ולמה ...

מר יוסי חן : כי הם מקורבים לשר השיכון.

מר יחיאל טוהמי : קק"ל שילם 4 מיליון ש"ח, נכון?

מר אבי עזר : כן.

מר יחיאל טוהמי : הוא נתן להם כסף. אני לא נכנס לדברים האלה בכלל. אותנו זה לא מעניין.

מר פבל פולב : להם, זה למי?

מר יוסי חן : לנצרים.

מר ג'והר חלבני : אותנו כן זה מעניין. אנחנו גיבינו את עצמנו מול קק"ל, מול משרד השיכון.

מר יוסי חן : המשטרה עוד לא התחילה לבדוק את זה. כשהיא תתחיל לבדוק את זה, אני מבטיח לך ... ואז נהיה יותר חכמים.

מר ג'והר חלבני : אני רוצה להסביר, חברים. אנחנו חיים במדינת ישראל והתקשורת פשוט מפיצה מידע לכל העולם ואנחנו בדיוק מכירים מה קורה פה במדינה, בעיקר בחקירות וכל התבשילים האלה של התקופה האחרונה. ראש העיר, אני, המנכ"ל, היועץ המשפטי, כולנו, על מנת לא להיכנס לפינה הזאת שדיברת עליה, יוסי, אנחנו דאגנו שבמסגרת ההתקשרות שלנו עם קק"ל יצורפו כל המסמכים, כולל החוזה שלנו עם משרד השיכון, שאומר א-ב-ג, כולל השתתפות היזמים ב-50% ובידיעה מראש לקק"ל שיודעים שהם נותנים את הכסף הזה במקום החברה הזאת. הכול היה מפורט.

מר יוסי חן : למה אחד כן, אחד לא?

מר ג'והר חלבני : אבל שניה אחת, שניה, ברשותך.

מר יוסי חן : או קיי. סליחה.

מר ג'והר חלבני : אנחנו בסך הכול רשות מקומית. אם קק"ל רוצה לתת 4,300,000 שקל לשכונה הזאת, לחלק מהשכונה, לא היתה לנו שום

שליטה.

מר מיקי חג'בי : לנצרים, לנצרים, לא לשכונה. תגדיר – נצרים.

מר ג'והר חלבני : מיקי, כשהתכוונתי לשכונה, התכוונתי לחלק של נצרים. בדיוק התכוונתי לחלק של נצרים.

מר מיקי חג'בי : או קיי. 20 משפחות, יצאנו מגדרנו לתת להם את כל העולם.

מר פבל פולב : ... לקק"ל ...

מר מיקי חג'בי : חבר'ה, אנחנו שתקנו. פבל, באמת, אנחנו לא עשינו כלום.

מר פבל פולב : למה, אתה בית משפט?

מר מיקי חג'בי : לא אני. לא, לא הבנת,

מר פבל פולב : לא, זה אנחנו, אנחנו בית משפט?

מר מיקי חג'בי : שוב, זה בא להצבעה. אתה צריך לשאול שאלות – על מה אתה מצביע?

מר יוסי חן : זה יגיע למבקר המדינה, ליועץ המשפטי לממשלה.

גב' לודמילה גוזב : דוד, תשמע, יש אצלי אינטרס אישי פה. אני אומרת את זה על השולחן, כי אני קניתי בית שם, ולא רק אני, גם מקס, אני לא

יודעת למה הוא כל הזמן שותק.

מר מקס צ'רנוגלז: אבל אמרתי, אני חושב שאתם מבינים ...

גב' לודמילה גוזב: אנחנו מבינים, נכון מאד. למה הכול אנחנו נותנים לנצרים והחברה השנייה לא,

מר מקס צ'רנוגלז: אנחנו לא נותנים כלום, זה בדיוק הקטע, ואף אחד מנצרים לא מקבל מזה כלום.

מר יחיאל טוהמי: הוא צודק. הוא צודק.

מר יוסי חן: הוא מקבל.

מר מקס צ'רנוגלז: לא, התושבים אני מתכוון. התושבים לא מקבלים שום הנחה.

גב' לודמילה גוזב: זה פיתוח.

מר מקס צ'רנוגלז: אז מה? גם אנחנו מקבלים פיתוח.

מר פבל פולב: יוסי, מחיר דירה יותר זול? הם קיבלו נצרים מחירים יותר זולים?

גב' לודמילה גוזב: והם משלמים.

מר מקס צ'רנוגלז: מה זה משנה?

- מר יוסי חן** : נצרים זו חברה סגורה.
- מר פבל פולב** : אבל איפה ההטבה בכסף?
- מר יוסי חן** : הם ביניהם, הכול בקומבינה שלהם.
- מר פבל פולב** : אבל אי אפשר להוכיח.
- מר יוסי חן** : אפשר להוכיח. הנה, זה שחור על גבי לבן. מה זה אי אפשר להוכיח?
- מר יחיאל טוהמי** : טוב, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. יוסי אמר את שלו, מיקי אמר.
- מר יוסי חן** : קבלן אחד משלם ככה וקבלן שני ככה.
- גב' לודמילה גוזב** : לוקחים כסף מכיס או נותנים ככה. יש הבדל.
- מר מקס צ'רנוגלז** : אבל מה זה משנה? זה לא ככה.
- (מדברים ביחד)
- מר יוסי חן** : אבל זה אחד כן ואחד לא.
- מר יחיאל טוהמי** : אני מזכיר מה שאתה אמרת בהתחלה.
- מר יוסי חן** : ... שאתה קנית ממנה גם היתה מקבלת, היה אפשר לתת לך הנחה,

- מר מקס צ'רנוגלז** : אבל לא נותנים הנחה, לא לי ולא לנצרים.
- מר יוסי חן** : כי החברה שאתה קנית ממנה לא קיבלה כלום.
- מר מקס צ'רנוגלז** : אבל גם נצרים לא קיבלה.
- (מדברים ביחד)
- מר יחיאל טוהמי** : הבנו, יוסי אמר את שלו, מיקי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה.
- מר יוסי חן** : הנה, יש לך כתוב שחור על גבי לבן.
- מר יחיאל טוהמי** : את אישור שינוי התב"ר. לא נכנסים לזה. יש פה יועץ משפטי, חוקי לחלוטין מבחינתי. ברגע שהיועץ המשפטי אומר מה שהוא אמר,
- מר מקס צ'רנוגלז** : אז שיגיד.
- מר יחיאל טוהמי** : הוא אמר את זה. היועץ המשפטי, בבקשה.
- עו"ד דוד זיו** : הדברים נבחנו ובגלל המחול התקשורתית שגיוהר אמר,
- גב' לודמילה גוזב** : אנחנו לא שומעים.
- עו"ד דוד זיו** : אמרתי שאנחנו בדקנו את עצמנו מלפני ומלפנים

בגלל המחול התקשורתית שקיים היום, לצערי בסיעה אחת שנקראת 'ישראל ביתנו', שיש שם חשדות לכאורה. זה לא המצב פה. כי המצב פה היה על השולחן. אנחנו נקטנו משנה זהירות. התכתבנו ודיברנו וגם הכול בכתובים מול קק"ל, כדי שהם יידעו לאן הכסף הולך ומה אנחנו הולכים, אנחנו כרשות, לעשות בו. לעניין ההנחה, יוסי וגם מיקי, אני אומר לכם כך, כל השכונה הזו היא בהסכם פיתוח של matching, של 50-50, ואז, ב-2012, כשהתחיל כל הסיפור הזה, היו צריכים אז קברניטי העיר הזו לדאוג שבאמת היזם ייתן בסוף בסוף בסוף הנחה ללקוח הסופי. כי למעשה משרד השיכון מממן ב-50%, ב-20 מיליון, את הסכם הפיתוח, את הפיתוח, ומי שנהנה מזה בסופו של יום זה אותו יזם פרטי.

מר יחיאל טוהמי : יזם פרטי ולא בעל הדירה.

עו"ד דוד זינו : זה פרדוקס. זה לא קיים כנראה בשום מקום במדינה חוץ מאשר באריאל. כבר אז, אני אומר, כשלנו, אני אומר ברבים כשלנו, למרות שלא הייתי שם וזה לא משנה כרגע, כי אנחנו עכשיו במשמרת, ולא יכולנו בעצם לומר לאותו קבלן, כי אנחנו, כבר לא היה לנו standing לומר לאותו קבלן – בוא ותלך ותעשה הנחה של Y שקלים לאותו תושב, לאותו משתכן סופי, כי למעשה נהנית מכ-60,000 שקלים לפיתוח ליחידה. אז בוא תשפה במשהו את לודה, מקס וכיוצאים כאלה. ולכן, אני שוב אומר, אנחנו, השולחן הזה, לפחות אנחנו – אני, ג'והר, אבי, וכל מי שעסק במלאכה מול קק"ל, רגועים מאד בעשייה. אנחנו מאד רגועים. הכול הועבר, הכול בשולחן.

מר יוסי חן : העשייה היא בסדר, רק אתם לא דאגתם לתושבים, אלה שלא דרך נצרים.

מר יחיאל טוהמי : אבל הוא הסביר לך כרגע.

מר יוסי חן : לא, זה בסדר, למרות שהוא אומר שזה לא במשמרת שלו,

עו"ד דוד זיו : יוסי, יוסי, לא, לא, אתה צריך להבין משהו. אני יזם מקושר, בסדר? לצורך העניין. ואם אני יודע להביא תקציבים מהמדינה – מחיאות כפיים סוערות, מי אני שאעמוד בדרכו? אם היזם האחר היו לו קשרים באותה מידה,

מר מיקי חג'בי : מה פתאום? אני רוצה לעשות שכונה תימנית פה.

מר יוסי חן : אבל אני חבר מועצה, צריך לדאוג לכל התושבים.

עו"ד דוד זיו : אתה צודק.

מר מיקי חג'בי : אתם כרשות בואו תעשו לי. אני אביא את ראש העין הקטנה. אני אביא ואתם תעזרו לי. אתם תעזרו לי. אז כל שכונה, כל אחד יעשה מה שהוא רוצה?

מר מקס צ'רנוגלז : כן.

מר מיקי חג'בי : לא נכון. יש פה אינטרס לקדם את נצרים. נקודה. חד וחלק.

מר יחיאל טוהמי : מיקי, שמענו, הקשבנו לך מצוין. אחרי ששמענו את היועץ המשפטי המלומד,

מר מיקי חג'בי : תגידו את האמת.

מר יחיאל טוהמי : הסביר לנו, אני מקבל כל מילה שהוא אמר, אני מבקש להעלות את זה להצבעה, את התב"ר.

גב' לודמילה גוזב : יחיאל, לא קיבלתי ממך,

מר יחיאל טוהמי : לא להפריע לי. לא להפריע לי.

גב' לודמילה גוזב : לא קיבלתי ממך תשובה. אני קיבלתי מ -

מר יחיאל טוהמי : את יכולה להצביע מה שאת רוצה. דיברת? נתתי לך לדבר? מספיק.

גב' לודמילה גוזב : אני רוצה ממנו לקבל תשובה.

עו"ד דוד זיו : מה השאלה?

גב' לודמילה גוזב : שאלתי,

מר יחיאל טוהמי : ג'והר, אישור תב"ר 315?

עו"ד דוד זיו : רגע, חכה, אולי לודה תצטרך.

מר מקס צ'רנוגלז : היא רוצה לשאול שאלה.

מר יחיאל טוהמי : היא כבר שאלה 8 פעמים.

גב' לודמילה גוזב : מה שדיבר היועץ המשפטי, אתה הבנת? תגיד לי,

אתה הבנת? תסביר לי, אתה תביר לי,

מר יחיאל טוהמי : ברור שאני הבנתי.

גב' לודמילה גוזב : תסביר לי. אני לא מבינה.

מר יחיאל טוהמי : אני לא רוצה להסביר לך, יש לי את הסיבות שלי.

גב' לודמילה גוזב : למה?

מר יחיאל טוהמי : אני אסביר לך.

גב' לודמילה גוזב : תסביר לי.

מר יחיאל טוהמי : תני לי בבקשה לענות לך.

גב' לודמילה גוזב : תסביר לי למה נצרים שילמו 20% ו -

מר יחיאל טוהמי : את מוכנה להקשיב? תקשיבי, כל הסיפור הזה נולד

בחטא. רון נחמן ז"ל רצה לקדם את הבנייה ודאג,

גב' לודמילה גוזב : הוא לא רצה ל -

מר יחיאל טוהמי : את מוכנה להקשיב?

גב' לודמילה גוזב : אל תגיד לי ככה, סליחה,

- מר יחיאל טוהמי : רגע, סליחה, אל תגידי לי מה להגיד.
- גב' לודמילה גוזב : אתה לא צודק.
- מר יחיאל טוהמי : אל תפריעי לי בבקשה. בבקשה אל תפריעי לי.
- גב' לודמילה גוזב : אל תגידי את השם שלו, בסדר? כי אתה לא צודק.
- מר יחיאל טוהמי : רון נחמן ז"ל דאג,
- גב' לודמילה גוזב : אתה לא צודק.
- מר יחיאל טוהמי : טוב, תודה. רון נחמן ז"ל דאג פה ליזמים,
- גב' לודמילה גוזב : השכונה, אבל לא נצרים.
- מר יחיאל טוהמי : לשכונה,
- גב' לודמילה גוזב : לא נצרים.
- מר יחיאל טוהמי : תקשיבי, כולל נצרים, זה לא משנה. את מוכנה להקשיב לי בבקשה? אני לא מפריע לך. זה לא ויכוח. אני רוצה להגיד משהו ובזה מסיימים. רון נחמן ז"ל אני חושב עשה חסד עם היזמים, דאג שמשרד השיכון ייתן להם 50%. איזה יזם מקבל 50% בארץ?
- מר מקס צ'רנוגלז : נו, אז כולם קיבלו 50%.
- גב' לודמילה גוזב : אבל למה נצרים שילמו רק 20? תסביר לי את זה

אתה, לא הם, אתה תסביר לי את זה. אתה עכשיו מנהל את הישיבה, תסביר לי.

מר יחיאל טוהמי : אז אני אסביר לך משהו אחר.

גב' לודמילה גוזב : לא, לא משהו אחר. אני רוצה להבין למה נצרים,

מר יחיאל טוהמי : לודה, אני לא חייב להסביר לך כלום. היועץ המשפטי הסביר לך ובזה הסתיים העניין. זהו.

גב' לודמילה גוזב : סליחה, אתה ראש העיר, אתה מנהל את הישיבה.

מר יחיאל טוהמי : לא מוכן להסביר לך. לא מוכן להסביר לך.

גב' לודמילה גוזב : בגלל זה אני נגד.

מר יחיאל טוהמי : היית גם ככה נגד, זה לא משנה.

גב' לודמילה גוזב : לא, לא, לא נכון.

מר יחיאל טוהמי : גם ככה התכוונת להצביע נגד.

גב' לודמילה גוזב : לא נכון. לא נכון.

מר יחיאל טוהמי : או קיי, מי בעד? אני מבקש, מי בעד? אני מבקש

אישור שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה" – מי בעד השינוי?

גב' דריה מיולבאום : יחיאל, אני נמנעת. אני לא מכירה מספיק את

הנושא.

מר יחיאל טוהמי : או קיי. הצביעו בעד: יחיאל, פבל, יבגני, מקס, אריק. מי נגד? הצביעו נגד: יוסי חן, מיקי חגיבי, לודה.

גב' לודמילה גוזב : אני נגד בגלל שאתה לא הסברת לי כמו שאני ביקשתי.

מר יחיאל טוהמי : דריה לא משתתפת, כי היא לא מכירה את הנושא.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (5 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי. 3 נגד: גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חגיבי, מר יוסי חן), לאשר שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה".

מר ג'והר חלבי : חברים, הגדלת תב"ר 435 - שיקום מעון יום לקשישים - ע"ס 194,814 ש"ח, שזה מחולק: המוסד לביטוח לאומי - 107,494 ש"ח ועוד 87,320 ש"ח מקרנות הרשות. סה"כ התב"ר יעמוד על 974,069 ש"ח.

מר אבי עזר : זה טיפולי, מה שנמצא ליד מאגר המים.

מר יחיאל טוהמי : או קיי, מי בעד בבקשה? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 435 - שיקום מעון יום לקשישים - ע"ס 194,814 ש"ח.

מר ג'והר חלבי : חברים, נדלג על סעיף 5. נחזור אחר כך לסעיף 5.

8. הגדלת תב"ר מס' 271, בניית שתי כיתות גנ"י גילאי 3 (גני ברק), הגדלה בסך 93,166.68 ש"ח. מקורות המימון: משרד החינוך – 83,128 ש"ח קרנות הרשות – 10,038.68 ש"ח סה"כ - 93,166.68 ש"ח
--

מר ג'והר חלבני : הגדלת תב"ר 271 – בניית שתי כיתות גן גילאי 3, הגנים ברחוב ברק, הגדלה ע"ס 93,166.68 ש"ח. מקורות המימון: משרד החינוך – 83,128 ש"ח, ועוד קרנות הרשות – 10,038.68 ש"ח. סה"כ ההגדלה – 93,166.68 ש"ח. ההגדלה הזאת נובעת מעצם העובדה שקיבלנו, התקבול התקבל ממשרד החינוך, ההשלמה של ה-5% של ההרשאה להקמת שני המבנים. ובכל מקרה, לאחר שקיבלנו את ה-83,000 ש"ח התב"ר הזה עומד בחריגה של 10,038 ש"ח. סה"כ אנחנו מבקשים להגדיל אותו ב-93,166.68 ש"ח על מנת גם לאזן אותו וגם לסגור אותו.

מר יחיאל טוהמי : מי בעד תיקון ההצעה והגדלת תב"ר 271? פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 271 – בניית שתי כיתות גני ילדים גילאי 3 (גני ברק) בסך 93,166.68 ש"ח.
--

מר יחיאל טוהמי : אנחנו עוברים עכשיו לסעיף 5 – ביטוחי העירייה. חשוב שתקשיבו מה שג'והר אומר. מיקי, במיוחד אתה.

5. ביטוחי העירייה.

מר ג'והר חלבני : חברים, בקשר לנושא של ביטוחי העירייה, היום

בשוק הביטוחים יש משבר מאד רציני, ששום חברת ביטוח לא מסכימה לבטח את הרשויות המקומיות למעט חברת איילון. עד כה היו שתי חברות שביטחו – חברת איילון וחברת הראל. אנחנו במהלך 7-8 השנים האחרונות היינו מבוטחים בחברת איילון הראל. חברת איילון הראל, בסוף נובמבר תחילת דצמבר, העבירה מכתב שהיא לא מוכנה להאריך את הביטוחים שלנו השנה לשנה נוספת. יצאנו למכרו. המכרו נפתח לפני שבוע, ביום שלישי נדמה לי שבוע שעבר, והיתה הצעה אחת של חברת איילון. ההצעה שלהם היתה על סך 1,016,000 ש"ח, לעומת האומדן שלנו כ-550,000 ש"ח בערך. יש כמעט הגדלה של 100%. הביטוח שלנו הקודם מסתיים ב-28 לחודש, היינו במוצא"ש הסתיים. אנחנו ביום רביעי וחמישי ניסינו,

מר מיקי חג'בי : מגישים יחידים היו?

מר ג'והר חלבני : מגיש יחיד.

מר מיקי חג'בי : ואי אפשר היה לעשות שוב?

מר אבי עזר : עוד רגע אני אוסיף כמה דברים.

מר ג'והר חלבני : הנושא של הביטוח, שום חברת ביטוח לא מתכוונת

לבטח את הרשויות. יש לי פה בקבוצה של ה'ווטס-אפ',

??? : יש קושי. נכון.

מר ג'והר חלבני : לא שיש קושי. הסופה שהיתה בשנת 2013, עיריית

אריאל הגישה תביעה לחברת הביטוח על סך כמעט 5.5-6 מיליון שקלים

נזקים. זו עירייה שמונה בקושי 20,000 תושבים, שטח קטן. עיריית ירושלים,

ברור שהסכומים של הנזקים שלה פי מאות אחוזים. עיריית צפת – כנ"ל, בגלל

כמות השלג שירדה שם וכל אזור הצפון בחלק העליון. לכן חברת הראל יצאה מהשוק של הביטוחים של ביטוח רשויות מקומיות בנושא חבויות. למעט חברת איילון, שום חברה לא מוכנה, וחברת איילון, אנחנו כבר מראש ידענו שהיא תהיה החברה היחידה. לא שלא ידענו. הנושא הזה שלהם, הנושא של הפקעת מחירים, הוא כתוצאה, כל ניסיון התביעות שאנחנו הגשנו וקיבלנו מתברות הביטוח, שיש לנו נזקים בשנים האחרונות, נזקים קבועים, חברת הביטוח נתנה פרמיה יותר גבוהה. בימי רביעי-חמישי שבוע שעבר, במסגרת הסוכן וגם במסגרת יועץ הביטוח, המשרד של יגאל שגיא, שהוא אחד המשרדים המובילים בארץ בנושא של ביטוחים, ניסינו. מה שיכולנו "לצ'פר" את ההצעה מול חברת הביטוח ובנושא השתתפות עצמית של חבות מעבידים, יש כל מיני סעיפים פה ושם שהצליחו למחוק. אבל בעלות של הפרמיה בשום אופן ופנים לא הסכימו להקטין בשקל אחד. על אף זאת, אנחנו, ועל מנת שלא נהיה חשופים ליום אחד בלי ביטוח,

מר אבי עזר : ובעלות ההשתתפות העצמית.

מר ג'והר חלבי : ההשתתפות העצמית גם.

מר אבי עזר : מ-40,000 ש"ח ל-180,000.

מר ג'והר חלבי : בצד ג' היתה לנו השתתפות עצמית של 10,000 דולר, היום מדובר על השתתפות עצמית של 180,000 ש"ח. לכן הסיכויים שלנו גם לפנות לחברת הביטוח לטפל בתביעות, הם רק ברגע שיש סכומים גבוהים מאד.

מר יחיאל טוהמי : ג'והר, תתקדם. כבר הבנו. תתקדם.

גב' לודמילה גוזב : לאן אתה ממהר?

מר יחיאל טוהמי : אתה רוצה להגיע לנקודה – בסדר, אני אומר –
תתקדם. הוא טען כרגע שיש מציע אחד. בבקשה, תתקדם.

מר ג'והר חלבי : בסדר. חברים, ההשתתפות העצמית גדלה ל-
180,000 ש"ח. אנחנו בכל מקרה ביום חמישי, על מנת שלא נהיה חשופים בלי
ביטוח, הוצאנו מכתב באישור ראש העיר, מנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי
ואנוכי, לחברת הביטוח, שאנחנו מאשרים את ההצעה שלהם.

מר יחיאל טוהמי : אישרתם אותה?

מר ג'והר חלבי : שניה. זו התניה. במסגרת המכרז שלנו יש לנו
נקודת יציאה מההצעה הזאת בכל רגע נתון שאנחנו נחליט.

מר אבי עזר : כל יום. עשינו למעשה יום אחד תוספת שיכסה עד
ההחלטה.

מר ג'והר חלבי : והתשלום יהיה באופן יחסי לתקופת הביטוח. אבל
מעבר לכול, מרכז שלטון מקומי מעורב בכל המשבר הזה של הביטוחים, כי זה
לא רשות מקומית עיריית אריאל, אני מדבר על כל הרשויות בארץ, יש לי פה
רשימה ארוכה, אני מוכן להראות לכם בהזדמנות, כמעט כולם קיבלו, עפ"י
ניסיון התביעות, אבל כולם קיבלו מ-30% ומעלה תוספת לאומדן שלהם.

מר מיקי חג'בי : איפה מרכז השלטון המקומי עם כל הכוח שלו?

מר ג'והר חלבי : מרכז השלטון המקומי עושה עבודה מאד מאד
נוקשה מול המפקח על הביטוח, מול משרד האוצר ומול משרד הפנים. אבל
בינתיים,

מר פבל פולב : אי אפשר להכריח בן אדם. זה כסף, זה עסק. איך

אתה יכול להכריח אותו לבטח אותו? זה 'ביזנס'.

מר יחיאל טוהמי : אני מבקש רגע, תסביר את עצמך. הצעה יחידה –

מה זה אומר? אתם הולכים למו"מ, נכון?

מר אבי עזר : חבר'ה, זו ההצעה היחידה, כפי שאמר ג'והר. זה

1,016,000 מול 550,000 ש"ח ומשהו,

מר יחיאל טוהמי : שנה שעברה.

מר אבי עזר : אנחנו מדברים עם יו"ר השלטון המקומי, עם חיים,

לשתי אפשרויות: אחת – זה לכפות דרך הרגולטור שכן יהיה ביותר מחברה

אחת, כי זה לא הוגן שזה חברה אחת. זה אחד. שתיים – אני מבקש מחיים

לצאת כמרכז השלטון המקומי למכרז בינלאומי. יכול להיות שיהיו חברות,

מר יחיאל טוהמי : ארצי.

מר אבי עזר : אמרתי בינלאומי, על המדינה, לא על אריאל.

מר מיקי חג'בי : ארצי.

מר אבי עזר : לא, בינלאומי, לגבי כל העיריות בארץ. ואז, יכול

להיות שיהיו חברות מחו"ל גם שישתתפו. המטרה היא להגדיל את ההיצע של

המשתתפים במכרז. היה ולא, אנחנו נמצאים היום במצב שאין לנו ברירה.

אנחנו לא יכולים להיות יום אחד בלי ביטוח בעירייה. אנחנו לא יכולים

להרשות לעצמנו שחלילה יקרה משהו לשערה משערות ראשו של תושב ואנחנו

נהיה חשופים. כרשות ציבורית אין לנו מנוס אלא לאשר את זה במועצת העיר. אנחנו נוכל להפסיק את זה בכל יום, ברגע שתהיה לנו הצעה טובה יותר. ואנחנו מטפלים בזה יחד עם מרכז השלטון המקומי.

מר מיקי חג'בי : יש לי שאלה אליך. אני מאמין שאיילון לא עובדת בכל הארץ, בכל הרשויות המקומיות. היא לא היחידה. אלא אם כן יש לה מונופול על כל הרשויות המקומיות, היא היחידה והבלעדית שמבטחת בכל הארץ. אני מאמין שיש עוד חברות.

מר אבי עזר : כנראה שזה המצב.

מר מיקי חג'בי : אוי ואבוי אם זה היה המצב שהם בלבד. קשה לי להאמין. שווה לבדוק. ופה הכוח של מרכז השלטון המקומי, קרי חיים ביבס. חד וחלק. לא תגישו באריאל, כי היא מעבר לקו הירוק, בגלל השלגים, צריך להיות לחץ.

מר אבי עזר : אתה צודק. זה הלחץ ואני מפעיל את הלחץ גם על חברים.

מר ג'והר חלבני : משפט אחד אני אוסיף. אני הבנתי, גם מהחברה למשק וכלכלה, שאין להם שום אפשרות לעשות משהו מיוחד. הלכתי ליגאל שגיא, יועץ הביטוח שלנו, ישבתי איתו והוצאנו מכתב למרכז שלטון מקומי, על מנת לערב את מרכז השלטון המקומי. מרכז שלטון מקומי עכשיו, בתפוצה מלאה של כל הרשויות, ביקש אינפורמציה לגבי כל הביטוחים שלהם – מישהו יש לו כיסוי ביטוחי, מישהו יוצא למכרז חדש, איזה תוצאות קיבלו,

מר מיקי חג'בי : איזה חברות גם כן עובדות.

מר ג'והר חלבי : הכול. הכול. מרכז שלטון מקומי מתכוון לגשת למפקח על הביטוחים, כולל משרד האוצר ומשרד הפנים, לטפל בסוגיה כלל ארצית לכל הרשויות. זו לא רק בעיה של אריאל.

מר מיקי חג'בי : זו לא רק בעיה שלנו, נכון, זה אינטרס ארצי.

מר יחיאל טוהמי : ג'והר, תסיים, אני רוצה להגיד עוד משהו.

מר ג'והר חלבי : בנוסף, מה שהוחלט היום - ועדת המכרזים המליצה למועצת העיר, כי זו הצעה יחידה והיא כמעט 100% מעל האומדן, לכן זה חייב לעבור דרככם, לאישור של מועצת העיר. אנחנו בכל זאת מאשרים את ההתקשרות עם חברת הביטוח לאחר האישור שלכם ובתנאי, לא בתנאי, אנחנו מבקשים מהם שיתנו לנו עוד הנחה של 20% לפחות מההצעה הזאת, מהפרמיה.

מר מיקי חג'בי : לא רוצים. נניח הצבענו, לא רוצים, אז מה הטעם,

מר אבי עזר : ממשיכים כל יום עד שיהיה משהו אחר.

מר מיקי חג'בי : אבל אתה לא יכול להוציא מכרז.

מר ג'והר חלבי : אתה יכול להגיד לי כגזבר - אל תעשה ביטוח? מישהו מוסמך?

עו"ד דוד זיו : חג'בי, בעבר ביטחו הראל ואיילון. הראל אמרה - לא רוצה, תודה בה, נמאס לי.

מר מיקי חג'בי : הבנתי.

עו"ד דוד זיו : למה הדבר דומה? דומה לביטוח אחריות מקצועית של עורכי דין. פעם היו 3 חברות, לפני שנים. עם השנים עברו ל-2, היום רק חברה אחת מבטחת אותנו – מגדל. אין יותר. גם אם אני מת לקנות ממך, חברת הראל, ביטוח, מת, רוצה לשלם לך כסף, את אותו כסף אגב, אומרים לי – לא, לך לשם.

מר מיקי חג'בי : הלשכה שלך לא עשתה עבודה טובה, לשכת עורכי הדין.

מר יחיאל טוהמי : יועץ משפטי ואבי, אני מבין שהיה מכרז, זו היתה ההצעה היחידה, אין לכם ברירה כרגע, אין לנו ברירה, יש לכם תחנת יציאה אם אתם מוצאים מישהו,

מר אבי עזר : יש לנו.

מר יחיאל טוהמי : לנו, כמובן. זה מה שאני מבין. מעבר לזה, אני חושב שתצטרכו לפנות פה למשרד הפנים בקטע הזה ולהגיד שזה עוד 500,000 שקל, יש לנו חור בתקציב. צריך לפנות למשרד הפנים ולהגיד שיש פה איזו בעיה ולבקש כסף ושיפוי על הדבר הזה, וזה גם חשוב בפני עצמו, אני אומר לך. ויחד עם זה, אנחנו צריכים להצביע, כי אנחנו לא יכולים להיות יום אחד בלי ביטוח, שחם וחלילה לא יקרה משהו פה. מי בעד בבקשה, לקבל את ההצעה, נסח אותה כמו שצריך, ג'והר.

מר אבי עזר : תן ליועמ"ש לנסח.

מר יחיאל טוהמי : כן, יועמ"ש, נסח את ההצעה כי זו הצעה משפטית.

עו"ד דוד זינו: בעקבות המלצת ועדת המכרזים לעניין התקשרות העירייה עם חברת איילון לביטוח השנתי שלנו, ומאחר וזו היתה הצעה יחידה, ומאחר וועדת המכרזים המליצה על קבלת ההצעה היחידה למרות גובה הפרמיה השנתית שהיתה כמעט פי 2 מהאומדן, ומאחר וחברי העירייה מחויבים להצביע על ההמלצה של ועדת המכרזים שעה שהיתה הצעה יחידה הכפולה מהאומדן, כפי שהגזבר ציין אנחנו יכולים לצאת בכל נקודה אפשרית מהביטוח הזה. ביקשנו הנחה של 20% בכתובים וחברת איילון תשקול ותענה או בחיוב או בשלילה. בשל כך, חברי המועצה צריכים בעצם להצביע כדי לאשרר את החלטת או את ההמלצה של ועדת המכרזים.

מר יחיאל טוהמי: מי בעד בבקשה? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשרר את המלצת ועדת המכרזים לעניין התקשרות העירייה עם חברת הביטוח איילון לביטוח השנתי של העירייה, כפי שפורט והוסבר על ידי גזבר העירייה.

מר מיקי חג'בי: וכמה זמן נהיה מבוטחים?

עו"ד דוד זינו: כל יום יכולים להפסיק.

מר מיקי חג'בי: כמה זמן המכרז, שנה?

גב' לודמילה גוזב: שנתיים, מיקי, אבל אפשר להחליף.

מר ג'והר חלבי: מיקי, הביטוח הוא לשנה, אבל המכרז הוא לשנתיים.

7. תיקון הצעת התקציב לשנת 2015, העברה בין הסעיפים.

מר ג'והר חלבי : תיקון הצעת התקציב לשנת 2015 – העברה בין סעיפים – מצ"ב ריכוז תיקון הצעת התקציב לשנת 2015. ההצעה לא נפרצת, מסגרת התקציב לא נפרצת, נשאר באותה מתכונת. אנחנו בסך הכול משנים בין הסעיפים. הישיבה הסגורה קשורה לזה, היא חלק בלתי נפרד מזה, לכן חייבים להצביע קודם על זה.

מר יוסי חן : או קיי. עוד מינויים בלשכת ראש העיר.

מר ג'והר חלבי : כן. מה אני אגיד לו?

מר יוסי חן : זה נכון, מה?

מר ג'והר חלבי : לשכת ראש העיר, שכר מזכירות, יש לנו סעיף 1611200/110. התקציב היה 540,000 שקל. מבקשים להגדיל אותו ב-50,000 שקל. יעמוד על 590,000 שקל. הסכום הזה יוקטן מסעיף 1614000751 דוברות, במקום 142,000 שקל יוקטן ב-50,000 שקל, יעמוד על 92,000 שקל. מסגרת התקציב היתה 107,270 ותישאר 107,270.

מר יוסי חן : אבל אין לך כרגע סעיף של דוברות. אין לך.

מר ג'והר חלבי : את זה הורדתי.

מר יחיאל טוהמי : הוא הוריד את זה. מי בעד תיקון התקציב בבקשה?
הצביעו בעד: יחיאל, פבל, יבגני, מקס, דריה, דושי. מי נגד? הצביעו נגד:
מיקי חגיבי ויוסי חן. מי נמנע? נמנעת: לודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי. 2 נגד: מר מיקי חג'בי, מר יוסי חן. 1 נמנע: גב' לודמילה גוזב), לאשר את תיקון הצעת התקציב לשנת 2015 – העברה בין הסעיפים – כפי שהוצגה על ידי גזבר העירייה, מר ג'והר חלבי.

אבי עזר
מנכ"ל העירייה

יחיאל טוהמי
מ"מ ראש העירייה

ריכוז החלטות:

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר את התוספת לסדר היום ובה שני נושאים: האחד – תיקון הצעת התקציב לשנת 2015; השני – הגדלת תב"ר מס' 271.

2. אישור חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי; 3 נגד: גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי, מר יוסי חן), לאשר את חלוקת תקציב התמיכות לשנת 2015 לפי תחומים, כפי שהוצגה על ידי גזבר העירייה, מר ג'והר חלבי.

3. הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי, גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי. 1 נמנע: מר יוסי חן), לאשר הסמכת מנכ"ל ומנהלת משאבי אנוש כיו"ר ועדת מכרזים לכוח אדם, במקרה של היעדרות ראש העירייה.

4. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר 437 "שיפוץ אולם ספורט" ע"ס 118,398 ש"ח, מקור המימון משרד התרבות והספורט.
ב. אישור שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה" – לאחר קבלת אישור קק"ל להשתתפות בפרויקט בסך 4,386,000 ש"ח, השתתפות

קק"ל באה במקום חברת "נבו". על כן:
- התב"ר יוגדל בסך 4,386,000 ש"ח, מקור המימון קק"ל.
- התב"ר יוקטן בסך 4,386,000 – ש"ח, הקטנת השתתפות בעלים.
סה"כ התב"ר יישאר ללא שינוי – 31,655,280 ש"ח.
ג. הגדלת תב"ר 435, שיקום מעון יום לקשיש סך 194,814 ש"ח.
המוסד לביטוח לאומי סך 107,494 ש"ח
87,320 ש"ח
לאחר ההגדלה התב"ר יעמוד ע"ס 974,069 ש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר תב"ר 437 – שיפוץ אולם ספורט ע"ס 118,398 ש"ח. מקור המימון – משרד התרבות והספורט.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (5 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, מר אריק דושי. 3 נגד: גב' לודמילה גוזב, מר מיקי חג'בי, מר יוסי חן), לאשר שינוי תב"ר 315 "גבעת האוניברסיטה".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 435 – שיקום מעון יום לקשישים – ע"ס 194,814 ש"ח.

8. הגדלת תב"ר מס' 271, בניית שתי כיתות גנ"י גילאי 3 (גני ברק), הגדלה בסך 93,166.68 ש"ח. מקורות המימון:
משרד החינוך – 83,128 ש"ח
קרנות הרשות – 10,038.68 ש"ח
סה"כ - 93,166.68 ש"ח

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 271 – בניית שתי כיתות גני ילדים גילאי 3 (גני ברק) בסך 93,166.68 ש"ח.

5. ביטוחי העירייה.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשרר את המלצת ועדת המכרזים לעניין התקשרות העירייה עם חברת הביטוח איילון לביטוח השנתי של העירייה, כפי שפורט והוסבר על ידי גזבר העירייה.

7. תיקון הצעת התקציב לשנת 2015, העברה בין הסעיפים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' דריה מיולבאום, מר אריק דושי. 2 נגד: מר מיקי חג'בי, מר יוסי חן. 1 נמנע: גב' לודמילה גוזב), לאשר את תיקון הצעת התקציב לשנת 2015 – העברה בין הסעיפים – כפי שהוצגה על ידי גזבר העירייה, מר ג'והר חלבי.